



ZÁPIS ze schůze rady č. 12/2025

Statutární město Brno (MČ Jundrov)

datum: 4. 6. 2025, čas: 16:00 - anonymizovaná verze zápisu

Úvodní prezence:

Přítomni: (3) Ivana Fajnorová, Ing. Zbyněk Lenomar, Ing. Ondřej Štastník
Omluveni: (2) Mgr. Richard Hubl Ph.D., Irena Koláčná
Nepřítomni: (0)
Další přítomní a hosté:
Zapisovatel/ka: Bc. Klára Konečná

Přítomno je 3 z 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 04.06.2025 v 16:05:07

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

Předkladatel: Ivana Fajnorová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Ing. Ondřej Štastník, Ivana Fajnorová

Předsedající: Ivana Fajnorová

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena

Projednávání bodu bylo ukončeno

2. Schválení programu jednání

Předkladatel: Ivana Fajnorová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Návrh programu 3. řádného zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Jundrov dne 18. 6. 2025
4. Obecně závazná vyhláška č. [...] /2025, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek
5. Úkol pro Dopravní a stavební komisi RMČ Brno-Jundrov
6. Žádost o vyjádření k záměru s názvem: "Brno, Nálepkova 79 smNN, Sedlák"
7. Žádost o vyjádření k záměru s názvem: "Brno, Muškátová parc. 1590 smNN Brandejs"
8. Žádost o vyjádření ke stavbě s názvem: "Brno, Veslařská, úprava TS 1305, VN, NN - ETAPA II"
9. Protokol o kontrole
10. Účetní závěrka městské části Brno-Jundrov za rok 2024
11. Závěrečný účet městské části Brno-Jundrov za rok 2024
12. Účetní závěrka roku 2024 zřízených příspěvkových organizací
13. Výsledek hospodaření roku 2024 a rozdělení výsledku hospodaření 2024 zřízených příspěvkových

organizací

14. Udělení souhlasu s uzavřením darovací smlouvy ZŠ Jasanová

15. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy, byt č. 4 na ul. Dubová 635/1

16. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy, byt č. 14 na ul. Dubová 637/5

17. Schválení trojstranné výměny bytů

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Fajnorová") v tomto znění:

RMČ Brno-Jundrov schvaluje návrh programu jednání

s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 18 - Rozpočtové opatření č. 6/2025

- doplňuje se bod č. 19 - Schválení výzvy k veřejné zakázce malého rozsahu "Rekonstrukce střechy objektu Veslařská 56"

- doplňuje se bod č. 20 - Rozpočtové opatření č. 7/2025

Hlasování

pro: (3) Ivana Fajnorová, Ing. Zbyněk Lenomar, Ing. Ondřej Šťastník

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-131-12/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (4. 6. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno

3. Návrh programu řádného zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Jundrov č. 3/2025 dne 18. 6. 2025

Předkladatel: Ivana Fajnorová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Paní starostka předkládá návrh programu 3. řádného zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Jundrov, které se bude konat dne 18. 6. 2025 v 18 hod. v zasedací místnosti ÚMČ Brno-Jundrov.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Fajnorová") v tomto znění:

RMČ Brno-Jundrov souhlasí s návrhem programu 3. řádného zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Jundrov, které se bude konat dne 18. 6. 2025 v 18 hod. v zasedací místnosti ÚMČ Brno-Jundrov:

1) Volba ověřovatelů zápisu

2) Schválení programu jednání

3) Obecně závazná vyhláška č. [...] /2025, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek

4) Zápis z 9. jednání Finančního výboru ZMČ Brno-Jundrov

5) Účetní závěrka městské části Brno-Jundrov za rok 2024

- 6) Závěrečný účet městské části Brno-Jundrov za rok 2024
- 7) Rozpočtové opatření č. 6/2025
- 8) Rozpočtové opatření č. 7/2025
- 9) Dodatek č. 6 ke zřizovací listině ZŠ Jasanová
- 10) Protokol o kontrole
- 11) Informativní zprávy
- 12) Podněty, náměty, připomínky a dotazy

Hlasování

pro: (3) Ivana Fajnorová, Ing. Zbyněk Lenomar, Ing. Ondřej Štastník
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-132-12/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (4. 6. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno

4. Obecně závazná vyhláška č. [...] /2025, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek

Předkladatel: Ivana Fajnorová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Paní starostka předkládá návrh Obecně závazné vyhlášky č. [...] /2025, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek, který s odkazem na ustanovení čl. 77 odst. 3 a 4 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek (dále jen „Statut“) obdržela MČ se žádostí o její stanovisko 12. 5. 2025 s tím, že pokud bude stanovisko doručeno v termínu do 6. 6. 2025, bude uvedeno v přehledu vyjádření městských částí, které bude k dispozici při projednávání materiálu na zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 10. 6. 2025. Návrh byl projednán na 21. jednání Sněmu starostů 29. 5. 2025. S ohledem na skutečnost, že ZMČ zasedá až po termínu jednání ZMB, bude do jednání ZMB zasláno stanovisko RMČ a schválení ZMČ pak bude jen formální záležitostí.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Fajnorová") v tomto znění:

RMČ Brno-Jundrov bere na vědomí návrh Obecně závazné vyhlášky č. [...] /2025, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek a schvaluje zařazení tohoto bodu na program jednání 3. řádného zasedání ZMČ Brno-Jundrov dne 18. 6. 2025 s tím, že bude uveden následující návrh usnesení: Zastupitelstvo MČ Brno-Jundrov souhlasí s návrhem Obecně závazné vyhlášky č. [...] /2025, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek, týkající se úpravy čl. 21, 22 a 75 současného znění Statutu města Brna za podmínky, že pravomoc k vydávání a změnám Pravidel pro správu ploch nejvýznamnější zeleně ve statutárním městě Brně bude vyhrazena

Hlasování

pro: (3) Ivana Fajnorová, Ing. Zbyněk Lenomar, Ing. Ondřej Šťastník
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-133-12/25

zodpovídá: Klára Konečná
termín: 5. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

5. Úkol pro Dopravní a stavební komisi RMČ Brno-Jundrov

Předkladatel: Ivana Fajnorová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Členové Jundrovské chasy, kteří se každoročně spolupodílejí na organizaci tradičních Slováckých hodů v Jundrově, vyslovili prosbu o odstranění zábradlí před vchodem do budovy Stromovka 1, případně o jeho výměnu za demontovatelné. Důvodem je nošení více než deset metrů dlouhé hodové máje z přilehlého lesa, při němž je zábradlí velkou překážkou. Kvůli zábradlí hrozí při vytáčení z ulice Nálepkovy do areálu jundrovské sokolovny úraz či poškození stromu. Dle informací z OD MMB bylo umístění zábradlí stanoveno jako dopravní značení, jeho odstranění tedy musí být formálně odstanoveno. Dříve než paní starostka navrhne RMČ souhlasit s podáním žádosti o odstanovení, navrhuje požádat o stanovisko DSK RMČ Brno-Jundrov.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Fajnorová") v tomto znění:

RMČ Brno-Jundrov souhlasí s úkolem pro Dopravní a stavební komisi RMČ Brno-Jundrov vypracovat stanovisko k návrhu odstanovení umístění zábradlí před vchodem do budovy Stromovka 1 nejpozději do 9. 6. 2025. Ve stejném termínu požaduje vypracování stanoviska k úkolům ze schůze RMČ č. 11/2025 schváleným jako UR-118-11/25.

Hlasování

pro: (3) Ivana Fajnorová, Ing. Zbyněk Lenomar, Ing. Ondřej Šťastník
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-134-12/25

zodpovídá: Klára Konečná
termín: 18. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

6. Žádost o vyjádření k záměru s názvem: "Brno, Nálepkova 79 smNN, Sedlák"

Předkladatel: Petra Hoplíčková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Ing. arch. Hoplíčková předkládá žádost společnosti ADITIS GROUP, s.r.o., Rokytova 2667/20, 615 00 Brno v zastoupení stavebníka společnosti EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno o vyjádření k záměru nazvaném: "Brno, Nálepkova 79 smNN, Sedlák" týkajícího se úpravy distribuční sítě. Dotčený bude i pozemek 770/1 k. ú. Jundrov (ostatní plocha, ostatní komunikace) ve vlastnictví SMB. Údržbu provádí MČ Brno-Jundrov.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Hoplíčková") v tomto znění:

RMČ Brno-Jundrov souhlasí se záměrem nazvaným: "Brno, Nálepkova 79 smNN, Sedlák" a dotčením pozemku p. č. 770/1 k. ú. Jundrov a zřízením věcného břemene - služebnosti k tomuto pozemku.

Hlasování

pro: (3) Ivana Fajnorová, Ing. Zbyněk Lenomar, Ing. Ondřej Šťastník

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-135-12/25

zodpovídá: Petra Hoplíčková

termín: 18. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

7. Žádost o vyjádření k záměru s názvem: "Brno, Muškátová parc. 1590 smNN Brandejs"

Předkladatel: Petra Hoplíčková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Ing. arch. Hoplíčková předkládá žádost společnosti ADITIS GROUP s.r.o., Rokytova 2667/20, 615 00 Brno v zastoupení investora společnosti EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno o vyjádření k záměru nazvanému: "Brno, Muškátová parc. 1590 smNN Brandejs" spočívající v realizaci nového kabelového vedení NN včetně přípojkové skříně za účelem připojení nového odběrného místa. Stavbou bude také dotčen pozemek p. č. 3116/1 k. ú. Jundrov (ostatní plocha, zeleň), který je ve vlastnictví SMB a ve správě MČ Brno-Jundrov. Dotčena bude také účelová komunikace Muškátová, kde vykonává správu MČ Brno-Jundrov.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Hoplíčková") v tomto znění:

RMČ Brno-Jundrov souhlasí se záměrem nazvaným: "Brno, Muškátová parc. 1590 smNN Brandejs" a dotčením pozemku p. č. 3116/1 k. ú. Jundrov ve vlastnictví SMB a účelové komunikace Muškátová. Zároveň souhlasí se zřízením věcného břemene - služebnosti k pozemku p. č. 3116/1 k. ú. Jundrov.

Hlasování

pro: (3) Ivana Fajnorová, Ing. Zbyněk Lenomar, Ing. Ondřej Štastník
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-136-12/25

zodpovídá: Petra Hoplíčková
termín: 18. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

8. Žádost o vyjádření ke stavbě s názvem: "Brno, Veslařská, úprava TS 1305, VN, NN - ETAPA II"

Předkladatel: Petra Hoplíčková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Ing. arch. Hoplíčková předkládá žádost společnosti Puttner, s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno v zastoupení společnosti CAMEA INVEST, spol. s r.o., Karásek 2290/1m, 621 00 Brno o vyjádření ke stavbě s názvem: "Brno, Veslařská, úprava TS 1305, VN, NN - ETAPA II". Jedná se o úpravu sítě NN z důvodu její rekonstrukce a nevyhovujícího technického stavu. Stavbou budou dotčeny pozemky ve vlastnictví SMB p. č. 744/1, 744/30, 744/39, 744/41 (všechny ostatní plocha, jiná plocha), 744/21 (ostatní plocha, zeleň), 744/23 (ostatní plocha, ostatní komunikace) a 744/40 (ostatní plocha, ostatní komunikace) všechny k. ú. Jundrov. Vyjádření MČ bude jedním z podkladů pro povolení záměru dle stavebního zákona.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Hoplíčková") v tomto znění:

RMČ Brno-Jundrov souhlasí se záměrem nazvaným: "Brno, Veslařská, úprava TS 1305, VN, NN - ETAPA II" a s dotčením pozemků p. č. 744/1, 744/30, 744/39, 744/40 a 744/41 k. ú. Jundrov, které jsou svěřené městské části, i s dotčením pozemků p. č. 744/21 a 744/23 k. ú. Jundrov, které má městská část ve správě a také souhlasí se zřízením věcného břemene - služebnosti k pozemku p. č. 744/39 k. ú. Jundrov.

Hlasování

pro: (3) Ivana Fajnorová, Ing. Zbyněk Lenomar, Ing. Ondřej Štastník
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-137-12/25

zodpovídá: Petra Hoplíčková
termín: 18. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

9. Protokol o kontrole

Předkladatel: Petra Grycová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Paní starostka předkládá k projednání protokol o kontrole výkonu samostatné působnosti svěřené orgánům městské části Brno-Jundrov ze dne 14. 4. 2025. Kontrola byla zahájena 8. 1. 2025 odborem interního auditu a kontroly Magistrátu města Brna a ukončena dne 14. 4. 2025.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Grycová") v tomto znění:

RMČ Brno-Jundrov ukládá tajemnici ÚMČ vypracovat písemný soubor opatření vyplývajících z doporučení uvedených v Protokolu o kontrole.

RMČ Brno-Jundrov bere na vědomí protokol o kontrole a schvaluje zařazení tohoto bodu na program jednání 3. řádného zasedání ZMČ Brno-Jundrov dne 18. 6. 2025 s tím, že bude uveden následující návrh usnesení: Zastupitelstvo MČ Brno-Jundrov bere na vědomí protokol o kontrole výkonu samostatné působnosti svěřené orgánům městské části Brno-Jundrov a souhlasí s opatřeními vyplývajících z doporučení uvedených v Protokolu o kontrole, které vypracovala tajemnice ÚMČ Mgr. Petra Grycová, MBA.

Hlasování

pro: (3) Ivana Fajnorová, Ing. Zbyněk Lenomar, Ing. Ondřej Šťastník
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-138-12/25

zodpovídá: Petra Grycová
termín: 18. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

10. Účetní závěrka městské části Brno-Jundrov za rok 2024

Předkladatel: Petra Grycová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Mgr. Petra Grycová, MBA předkládá účetní závěrku MČ Brno-Jundrov za rok 2024.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Grycová") v tomto znění:

RMČ Brno-Jundrov projednala účetní závěrku MČ Brno-Jundrov za rok 2024 a schvaluje zařazení tohoto bodu na program jednání 3. řádného zasedání ZMČ Brno-Jundrov dne 18. 6. 2025 s tím, že bude uveden následující návrh usnesení: Zastupitelstvo MČ Brno-Jundrov schvaluje účetní závěrku MČ Brno-Jundrov za rok 2024.

Hlasování

pro: (3) Ivana Fajnorová, Ing. Zbyněk Lenomar, Ing. Ondřej Šťastník
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-139-12/25

zodpovídá: Petra Grycová
termín: 18. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

11. Závěrečný účet městské části Brno-Jundrov za rok 2024

Předkladatel: Petra Grycová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Důvodová zpráva je přílohou projednávaného materiálu.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Grycová") v tomto znění:

RMČ Brno-Jundrov projednala závěrečný účet MČ Brno-Jundrov za rok 2024 a schvaluje zařazení tohoto bodu na program jednání 3. řádného zasedání ZMČ Brno-Jundrov dne 18. 6. 2025 s tím, že bude uveden následující návrh usnesení: Zastupitelstvo MČ Brno-Jundrov projednalo závěrečný účet MČ Brno-Jundrov za rok 2024 a projednávání Závěrečného účtu uzavírá s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Hlasování

pro: (3) Ivana Fajnorová, Ing. Zbyněk Lenomar, Ing. Ondřej Šťastník
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-140-12/25

zodpovídá: Petra Grycová
termín: 18. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

12. Účetní závěrka roku 2024 zřízených příspěvkových organizací

Předkladatel: Petra Grycová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Účetní závěrka představuje soubor účetních výkazů, které účetní jednotka sestavuje za účetní období k rozvahovému dni, tj. k poslednímu dni účetního období. Účetní závěrka dle příslušných ustanovení zákona o účetnictví obsahuje účetní výkazy - rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Grycová") v tomto znění:

RMČ Brno-Jundrov schvaluje účetní závěrky zřízených příspěvkových organizací:
Základní škola, Brno, Jasanová 2, IČ: 44944290
Mateřská škola Brno, Dubová 2, IČ: 70992100

Hlasování

pro: (3) Ivana Fajnorová, Ing. Zbyněk Lenomar, Ing. Ondřej Šťastník
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-141-12/25

zodpovídá: Petra Grycová
termín: 18. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

13. Výsledek hospodaření roku 2024 a rozdělení výsledku hospodaření 2024 zřízených příspěvkových organizací

Předkladatel: Petra Grycová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Obě zřízené příspěvkové organizace hospodařila s kladných hospodářským výsledkem. Přehled náklad a výnosů je součástí přílohy materiálu. MŠ Dubová podala zřizovateli žádost o rozdělení hospodářského výsledku v celkové výši 247 118,44 Kč. ZŠ Jasanová vzhledem k výsledku hospodaření ve vší 1 025,40 Kč žádost o rozdělení nepodala a dle telefonické dohody souhlasila s přesunem uvedené částky do rezervního fondu.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Grycová") v tomto znění:

RMČ Brno-Jundrov schvaluje výsledek hospodaření za rok 2024 zřízených příspěvkových organizací:

Základní škola, Brno, Jasanová 2, IČ: 44944290 ve výši 1 025,40 Kč
Mateřská škola Brno, Dubová 2, IČ: 70992100 ve výši 247 118,44 Kč

RMČ Brno-Jundrov schvaluje rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku za rok 2024 zřízených příspěvkových organizací:

Základní škola, Brno, Jasanová 2, IČ: 44944290 ve prospěch Rezervního fondu - 1 025,40 Kč
Mateřská škola Brno, Dubová 2, IČ: 70992100 ve prospěch Rezervního fondu - 212 118,44 Kč
ve prospěch Fondu odměn - 35 000,00 Kč

Hlasování

pro: (3) Ivana Fajnorová, Ing. Zbyněk Lenomar, Ing. Ondřej Šťastník
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-142-12/25

zodpovídá: Petra Grycová

termín: 18. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

14. Udělení souhlasu s uzavřením darovací smlouvy ZŠ Jasanová

Předkladatel: Radim Smékal

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Mgr. Smékal předkládá žádost Mgr. Přemysla Jeřábka, ředitele základní školy, o schválení darovací smlouvy. Předmětem daru je pamětní bronzový zvon v hodnotě 18.000,- Kč u příležitosti 50. výročí založení školy. Dárce je [REDACTED]

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Radim Smékal") v tomto znění:

RMČ Brno-Jundrov schvaluje darovací smlouvu s [REDACTED].

Hlasování

pro: (3) Ivana Fajnorová, Ing. Zbyněk Lenomar, Ing. Ondřej Štastník

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-143-12/25

zodpovídá: Radim Smékal

termín: 18. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

15. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy, byt č. 4 na ul. Dubová 635/1

Předkladatel: Eva Odehnalová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Paní Odehnalová předkládá žádost pana [REDACTED], Brno, o prodloužení nájemní smlouvy ze dne 26. 6. 2023 na [REDACTED] v Brně. V době trvání nájemního vztahu nedošlo ze strany pana [REDACTED] ke zpoždění plateb nájemného a úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu. Za předpokladu a podmínky, že pan [REDACTED] nebudou ke dni podpisu dodatku k nájemní smlouvě ničeho pronajímateli dlužit, doporučuje paní Odehnalová prodloužení nájemní smlouvy na dobu tří let.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Eva Odehnalová") v tomto znění:

RMČ Brno-Jundrov souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy na byt [REDACTED]
[REDACTED], Brno, panu [REDACTED] (společní
nájemci), na dobu tří let, s účinností od 1. 7. 2025 do 30. 6. 2028, za stávajících podmínek
nájemní smlouvy ze dne 26. 6. 2023, za měsíční nájemné ve výši 9.600,-Kč. Ukládá ÚMČ
vypracovat dodatek k nájemní smlouvě a paní starostku pověřuje jeho podpisem.

Hlasování

pro: (3) Ivana Fajnorová, Ing. Zbyněk Lenomar, Ing. Ondřej Štastník
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-144-12/25

zodpovídá: Eva Odehnalová
termín: 30. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

16. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy, byt č. 14 na ul. Dubová 637/5

Předkladatel: Eva Odehnalová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Paní Odehnalová předkládá žádost pana [REDACTED]
[REDACTED], Brno, o prodloužení nájemní smlouvy ze dne 29. 7. 2015 na byt č. [REDACTED]
[REDACTED] v Brně. V době trvání nájemního vztahu nedošlo ze strany pana [REDACTED] ke
zpoždění plateb nájemného a úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu. Za předpokladu a
podmínky, že pan [REDACTED] nebudou ke dni podpisu dodatku k nájemní smlouvě ničeho
pronajímateli dlužit, doporučuje paní Odehnalová prodloužení nájemní smlouvy na dobu dalších pěti
let.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Eva Odehnalová") v tomto znění:

RMČ Brno-Jundrov souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy na byt č. [REDACTED]
[REDACTED], Brno, panu [REDACTED] (společní nájemci),
na dobu dalších pěti let, s účinností od 1. 8. 2025 do 31. 7. 2030, za stávajících podmínek nájemní
smlouvy ze dne 29. 7. 2015, za měsíční nájemné ve výši 8.400,-Kč. Ukládá ÚMČ vypracovat
dodatek k nájemní smlouvě a paní starostku pověřuje jeho podpisem.

Hlasování

pro: (3) Ivana Fajnorová, Ing. Zbyněk Lenomar, Ing. Ondřej Štastník
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-145-12/25

zodpovídá: Eva Odehnalová
termín: 30. 6. 2025

17. Schválení trojstranné výměny bytů

Předkladatel: Eva Odehnalová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Na základě společné žádosti tří nájemkyň obecních bytů - [REDACTED] - byla projednána možnost trojstranné výměny bytů z důvodu zajištění vhodnějšího bytového uspořádání pro všechny zúčastněné.

Současné bydliště nájemkyň a složení domácnosti:

[REDACTED] (1+1), domácnost o 2 osobách

[REDACTED] (2+1), domácnost o 4 osobách

[REDACTED] (3+1), domácnost o 1 osobě

Navrhované nové bydliště s účinností od 1. 7. 2025:

[REDACTED] (2+1), nájemné: 9.600 Kč, domácnost o 2 osobách

[REDACTED] (3+1), nájemné: 12.300 Kč, domácnost o 4 osobách

[REDACTED] (1+1), nájemné: 8.400 Kč, domácnost o 1 osobě

Výměna bude realizována formou vzájemných dohod o postoupení práv a povinností z nájmu bytu dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, a to ke dni 1. 7. 2025. Nové nájemní vztahy budou sjednány na dobu určitou 2 let, tj. do 30. 6. 2027.

Všechny tři nájemkyně s výměnou souhlasí a zavazují se převzít nové byty v uvedeném termínu a za stanovených podmínek.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Eva Odehnalová") v tomto znění:

RMČ schvaluje výměnu bytů mezi nájemkyněmi: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] a
souhlasí s uzavřením dohod o postoupení práv a povinností z nájmu bytu dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, s účinností od 1. 7. 2025, a dále s uzavřením nových nájemních smluv na dobu určitou do 30. 6. 2027, za těchto podmínek: [REDACTED]
[REDACTED] (2+1), nájemné: 9.600 Kč/měsíc, [REDACTED]
[REDACTED] (3+1), nájemné: 12.300 Kč/měsíc, [REDACTED]
[REDACTED] (1+1), nájemné: 8.400 Kč/měsíc. RMČ současně ukládá ÚMČ vypracovat nové nájemní smlouvy a paní starostku pověřuje jejich podpisem.

Hlasování

pro: (3) Ivana Fajnorová, Ing. Zbyněk Lenomar, Ing. Ondřej Šťastník

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-146-12/25

zodpovídá: Eva Odehnalová

termín: 30. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

18. Rozpočtové opatření č. 6/2025

Předkladatel: Petra Grycová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Důvodová zpráva je přílohou materiálu č. 1

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Grycová") v tomto znění:

RMČ Brno-Jundrov projednala Rozpočtové opatření č. 6/2025 a schvaluje zařazení tohoto bodu na program jednání 3. řádného zasedání ZMČ Brno-Jundrov dne 18. 6. 2025 s tím, že bude uveden následující návrh usnesení: Zastupitelstvo městské části Brno-Jundrov schvaluje Rozpočtové opatření č. 6/2025.

Hlasování

pro: (3) Ivana Fajnorová, Ing. Zbyněk Lenomar, Ing. Ondřej Štastník

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-147-12/25

zodpovídá: Petra Grycová

termín: 18. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

19. Schválení výzvy k veřejné zakázce malého rozsahu "Rekonstrukce střechy objektu Veslařská 56"

Předkladatel: Petra Hoplíčková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Ing. arch. Hoplíčková předkládá ke schválení výzvu k zakázce malého rozsahu "Rekonstrukce střechy objektu Veslařská 56".

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Hoplíčková") v tomto znění:

RMČ Brno-Jundrov schvaluje výzvu k zakázce malého rozsahu "Rekonstrukce střechy objektu Veslařská 56", a to zveřejněním výzvy na úřední desce ÚMČ a profilu zadavatele od 9. 6. 2025 do 7. 7. 2025. Termín předložení nabídek: do 7. 7. 2025 do 15.00 hod na podatelně ÚMČ Brno-Jundrov v uzavřené obálce. Nabídky budou hodnoceny na základě nejnížší předložené ceny bez DPH. Otevírání obálek proběhne 7. 7. 2025 v 15.10 hod v zasedací místnosti ÚMČ. RMČ ustanovuje komisi pro otevírání obálek, která bude současně komisí pro hodnocení nabídek, ve složení: předsedkyně - Ivana Fajnorová, starostka MČ, členka - Ing. et Ing. arch. Petra Hoplíčková, vedoucí OIMŽP a člen/zapisovatel - Mgr. Radim Smékal, právník ÚMČ; náhradníci -

Mgr. Petra Grycová, MBA tajemnice ÚMČ, Irena Koláčná - místostarostka ÚMČ a Bc. Klára Konečná, pracovnice ÚMČ. RMČ si vyhrazuje právo na zrušení výběrového řízení.

Hlasování

pro: (3) Ivana Fajnorová, Ing. Zbyněk Lenomar, Ing. Ondřej Šťastník
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-148-12/25

zodpovídá: Petra Hoplíčková
termín: 9. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

20. Rozpočtové opatření č. 7/2025

Předkladatel: Petra Grycová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Důvodová zpráva je přílohou materiálu č. 1

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Grycová") v tomto znění:

RMČ Brno-Jundrov projednala Rozpočtové opatření č. 7/2025 a schvaluje zařazení tohoto bodu na program jednání 3. řádného zasedání ZMČ Brno-Jundrov dne 18. 6. 2025 s tím, že bude uveden následující návrh usnesení: Zastupitelstvo městské části Brno-Jundrov schvaluje Rozpočtové opatření č. 7/2025.

Hlasování

pro: (3) Ivana Fajnorová, Ing. Zbyněk Lenomar, Ing. Ondřej Šťastník
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-149-12/25

zodpovídá: Petra Grycová
termín: 18. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

Jednání ukončeno 04.06.2025 v 16:53:40

Ověřeno ověřovateli:**1)** 6. 6. 2025 10:49**Ivana Fajnorová, v.r.**

2) 6. 6. 2025 12:50**Ing. Ondřej Šťastník, v.r.**

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka):

Ivana Fajnorová, v.r.

místostarosta(ka):

Irena Koláčná, v.r.
