



ZÁPIS ze schůze rady č. 14/2025

Statutární město Brno (MČ Jundrov)

datum: 14. 7. 2025, čas: 15:00 - anonymizovaná verze zápisu

Úvodní prezence:

Přítomni: (3) Ivana Fajnorová, Mgr. Richard Hubl Ph.D., Irena Koláčná
Omluveni: (2) Ing. Zbyněk Lenomar, Ing. Ondřej Šťastník
Nepřítomni: (0)
Další přítomní a hosté:
Zapisovatel/ka: Bc. Klára Konečná

Přítomno je 3 z 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 14.07.2025 v 15:14:29

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Ivana Fajnorová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Irena Koláčná, Ivana Fajnorová

Předsedající: Ivana Fajnorová

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena

Projednávání bodu bylo ukončeno

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Ivana Fajnorová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Slovácké hody v Jundrově
4. Smlouva o dodávce elektřiny k měřiči rychlosti na ulici Nálepkova
5. Souhlas se zápisem chaty na pozemku p. č. 1984 k. ú. Jundrov do katastru nemovitostí
6. Souhlas se zápisem chaty na pozemku p. č. 2105 k. ú. Jundrov do katastru nemovitostí
7. Žádost o souhlas s vybudováním plotu na pozemku svěřeném MČ Brno-Jundrov p. č. 2217 k. ú. Pisárky
8. Žádost o dotaci na realizaci investiční akce Park Prašnice
9. Rozpočtové opatření č. 8/2025
10. Aktualizace odpisového plánu ZŠ Jasanová 2
11. Žádost ZŠ Jasanová 2 o souhlas zřizovatele s přijetím účelově určeného finančního daru
12. Spolufinancování pořízení investičního majetku

13. Schválení koupě investičního majetku
14. Žádost o spolufinancování projektu
15. Rozpočtové opatření č. 9/2025
16. Pořadník žadatelů o pronájem obecního bytu v MČ Brno-Jundrov platný ke dni 1. 7. 2025
17. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy, byt č. 11 na ul. Dubová 636/3
18. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy, byt č. 13 na ul. Jasanová 649/6
19. Dohoda o ukončení pronájmu nebytových prostor v objektu konečné zastávky MHD na ulici Optátova

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Fajnorová") v tomto znění:

RMČ Brno-Jundrov schvaluje návrh programu jednání

s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 20 - Souhlas se zápisem chaty na pozemku p. č. 73 k. ú. Jundrov do katastru nemovitostí
- doplňuje se bod č. 21 - Poskytnutí daru členům okrskových volebních komisí
- doplňuje se bod č. 22 - Servisní smlouva pro pozáruční údržbu a podporu elektronické úřední desky
- doplňuje se bod č. 23 - Souhlas se zápisem chaty na pozemku p. č. 2004 k. ú. Jundrov do katastru nemovitostí
- doplňuje se bod č. 24 - Žádost Soukromé mateřské školy a základní školy s.r.o. o spolufinancování
- doplňuje se bod č. 25 - Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu na akci "Rekonstrukce střechy objektu Veslařská 56"
- doplňuje se bod č. 26 - Změna úředních hodin ÚMČ Brno-Jundrov
- doplňuje se bod č. 27 - Souhlas se zápisem chaty na pozemku p. č. 1972 k. ú. Jundrov do katastru nemovitostí
- doplňuje se bod č. 28 - Petice proti projektu revitalizace prostranství na ulici Šeříková
- doplňuje se bod č. 29 - Dispozice s pozemkem p.č. 2883/2 k.ú. Jundrov
- doplňuje se bod č. 30 - Vyhodnocení průzkumu trhu na výměnu podlah v kancelářích ÚMČ Brno-Jundrov
- doplňuje se bod č. 31 - Žádost o vodorovnou dopravní značku V12C zákaz zastavení a stání na části ulice Sosnová

Hlasování

pro: (3) Ivana Fajnorová , Mgr. Richard Hubl Ph.D., Irena Koláčná
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-163-14/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (14. 7. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno

3. Slovácké hody v Jundrově (bod číslo 3)

Předkladatel: Radim Smékal

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Mgr. Smékal předkládá oznámení paní Ivy Dadákové o uspořádání kulturní akce – Slovácké hody v Jundrově v termínu 30. 8. – 1. 9. 2025, pořadatel T.J. Sokol Jundrov IČ: 44995989, se sídlem Stromovka 6, 637 00 Brno. Dle OZV SmB č. 20/2009 o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, k zajištění veřejného pořádku, v platném znění, se výjimka neuděluje. Pořadatel pouze akci oznámí. Pořadatel ale odpovídá za dodržení výjimky z nočního klidu stanovené dle přílohy OZV SmB č. 11/2017, o nočním klidu, v platném znění.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Radim Smékal") v tomto znění:

RMČ Brno-Jundrov bere na vědomí konání akce Slovácké hody v Jundrově v termínu 30. 8. – 1. 9. 2025.

Hlasování

pro: (3) Ivana Fajnorová , Mgr. Richard Hubl Ph.D., Irena Koláčná
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-164-14/25

zodpovídá: Radim Smékal
termín: 28. 7. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

4. Změna úředních hodin ÚMČ Brno-Jundrov (bod číslo 26)

Předkladatel: Ivana Fajnorová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Paní starostka předkládá změnu úředních hodin ÚMČ Brno-Jundrov, která spočívá v zavedení polední přestávky v úřední dny od 11.00-12.00 hod.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Fajnorová") v tomto znění:

RMČ Brno-Jundrov schvaluje úřední hodiny ÚMČ Brno-Jundrov: pondělí a středa 8.00-11.00 hod., 12.00-17.00 hod. s platností od 21. 7. 2025.

Hlasování

pro: (3) Ivana Fajnorová , Mgr. Richard Hubl Ph.D., Irena Koláčná
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-165-14/25

zodpovídá: Petra Grycová

Projednávání bodu bylo ukončeno

5. Poskytnutí daru členům okrskových volebních komisí (bod číslo 21)

Předkladatel: Radim Smékal

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Mgr. Smékal předkládá návrh na poskytnutí daru členům okrskových volebních komisí, kteří nejsou zaměstnanci ÚMČ Brno-Jundrov, pro volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky, které se konají ve dnech 3. a 4. října 2025. Důvodem poskytnutí finančního daru pro členy komise je časová náročnost práce a obětavé zapojení do činnosti okrskové volební komise v případech, kdy strany neobsadí stanovený počet členů okrskové volební komise. Členové OVK jsou zapojeni do činnosti OVK od pátku 13:00 do 22:00 hod. a v sobotu od 8:00 hod. s předpokladem účasti do pozdních večerních hodin, kdy nejnáročnější část je sčítání výsledků pozdě večer. S ohledem na vyšší věk většího počtu členů OVK je potřeba do OVK nalákat mladší ročníky. V prováděcích vyhláškách k jednotlivým volebním zákonům je výše zvláštní odměny upravena tak, že za výkon funkce v okrskové volební komisi náleží řadovému členovi 1 800,- Kč, místopředsedovi a zapisovateli 2 100,- Kč, předsedovi 2 200,- Kč. Přepočtem na 1 h vyjde při předpokladu účasti 28 hodin u řadového člena 64,- Kč / 1 h.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Radim Smékal") v tomto znění:

RMČ Brno-Jundrov schvaluje pro volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky, které se konají ve dnech 3. a 4. října 2025, poskytnutí daru ve výši 1 500,- Kč každému členovi okrskových volebních komisí, který není zaměstnancem ÚMČ Brno-Jundrov, a to za předpokladu jeho účasti na nejméně jednom dni voleb. Ukládá právníkovi ÚMČ vypracovat darovací smlouvy a pověřuje tajemnici ÚMČ jejich podpisem.

Hlasování

pro: (3) Ivana Fajnorová , Mgr. Richard Hubl Ph.D., Irena Koláčná

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-166-14/25

zodpovídá: Radim Smékal

termín: 18. 9. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

6. Servisní smlouva pro pozáruční údržbu a podporu elektronické úřední desky (bod číslo 22)

Předkladatel: Radim Smékal

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Mgr. Smékal předkládá servisní smlouvu pro pozáruční údržbu a podporu elektronické úřední desky z důvodu uplynutí doby plnění dle předchozí smlouvy, a to na dobu 12 měsíců.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Radim Smékal") v tomto znění:

RMČ schvaluje servisní smlouvu pro pozáruční údržbu a podporu elektronické úřední desky se společností emam s.r.o., IČO 29284414, na dobu 12 měsíců, za cenu 12938,- Kč bez DPH za čtvrtletí a pověřuje paní starostku podpisem smlouvy.

Hlasování

pro: (3) Ivana Fajnorová , Mgr. Richard Hubl Ph.D., Irena Koláčná
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-167-14/25

zodpovídá: Radim Smékal
termín: 28. 7. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

7. Smlouva o dodávce elektřiny k měřiči rychlosti na ulici Nálepkova (bod číslo 4)

Předkladatel: Marta Trávníčková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Paní Trávníčková předkládá smlouvu č. NS-P-004-2025 o poskytnutí připojení k síti veřejného osvětlení (měřič rychlosti na ulici Nálepkova) a smlouvu o poskytnutí služby-dodávka elektřiny č. P-004-2025 (měřič rychlosti na ulici Nálepkova) uzavřené s Technickými sítěmi Brno a.s. se sídlem Barvířská 5, 602 00 Brno v souvislosti s instalací nového měřiče rychlosti na ulici Nálepkova v červnu 2025.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Marta Trávníčková") v tomto znění:

RMČ Brno-Jundrov souhlasí s uzavřením uvedených smluv a paní starostku pověřuje jejich podpisem.

Hlasování

pro: (3) Ivana Fajnorová , Mgr. Richard Hubl Ph.D., Irena Koláčná
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-168-14/25

zodpovídá: Marta Trávníčková

termín: 28. 7. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

8. Žádost o vodorovnou dopravní značku V12C zákaz zastavení a stání na části ulice Sosnová (bod číslo 31)

Předkladatel: Ivana Fajnorová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

V poslední době se množí stížnosti od občanů bydlících na ulici Sosnová v úseku mezi ulicemi Šeříková a Průhon na nevyvezené odpadky. Důvodem, proč pracovníci SAKO a.s. zde odpad neodváží je neprůjezdnost v nejužším úseku ulice, kde v rozporu s dopravními předpisy stávají motorová vozidla a kuka vůz neprojde. Městskou částí sem byla v minulosti natrvalo v zeleni umístěna cedule s upozorněním, aby zde řidiči auta neodstavovali. Po nějakou dobu to fungovalo, v poslední době se však situace opakuje. V současnosti, kdy se v Jundrově zavádí oblast placeného stání (rezidentní parkování) je důvodná obava, že majitelé aut, která nebudou mít rezidentské oprávnění, budou sem tato auta odparkovávat. Občané v domnění, že explicitní vyjádření ve formě instalace vodorovného dopravního značení V12C řidiče více odradí, navrhuji, aby bylo v tomto úseku nainstalováno, a to i přesto, že již dnes svým konáním (min. 6m průjezdné šířky na obousměrné komunikaci) řidiči dopravní předpisy porušují.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Fajnorová") v tomto znění:

RMČ Brno-Jundrov souhlasí s umístěním vodorovného dopravního značení V12C zákaz zastavení a stání v úseku ulice Sosnová od křižovatky s ulicí Šeříkovou po parkovací záliv ve směru ke křižovatce s ulicí Průhon a ukládá OIMŽP ÚMČ odeslat v tomto smyslu žádost na OD MMB.

Hlasování

pro: (3) Ivana Fajnorová , Mgr. Richard Hubl Ph.D., Irena Koláčná

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-169-14/25

zodpovídá: Marta Trávníčková

termín: 28. 7. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

9. Petice proti projektu revitalizace prostranství na ulici Šeříková (bod číslo 28)

Předkladatel: Radim Smékal

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Mgr. Smékal předkládá petici „Nesouhlas s projektem revitalizace prostranství na ulici Šeříková“, která byla dne 9. 7. 2025 podána na podatelnu ÚMČ. Petice má veškeré náležitosti, které zákon č. 85/1990 Sb., o právu petičním ukládá a dle tohoto zákona je výkonný orgán obce, jíž je v tomto případě RMČ Brno-Jundrov, povinen se do 30 dnů od obdržení petice vyjádřit.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Radim Smékal") v tomto znění:

RMČ Brno-Jundrov bere na vědomí petici „Nesouhlas s projektem revitalizace prostranství na ulici Šeříková“, která byla dne 9. 7. 2025 podána na podatelnu ÚMČ.

Hlasování

pro: (3) Ivana Fajnorová , Mgr. Richard Hubl Ph.D., Irena Koláčná
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-170-14/25

zodpovídá: Radim Smékal
termín: 28. 7. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

10. Dispozice s pozemkem p.č. 2883/2 k.ú. Jundrov (bod číslo 29)

Předkladatel: Radim Smékal

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Mgr. Smékal předkládá revokaci usnesení RMČ, a to pouze v části, ve které RMČ vyslovila souhlas s prodejem části pozemku p.č. 2883/2 k.ú. Jundrov po oddělení studny, která se na pozemku p.č. 2883/2 k.ú. Jundrov nachází. Komise majetková RMB souhlasila se záměrem prodeje celého pozemku včetně studny, z důvodu potenciálního rizika odpovědnosti za kvalitu vody ve veřejné studni.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Radim Smékal") v tomto znění:

RMČ Brno-Jundrov schvaluje změnu usnesení 36. schůze RMČ Brno-Jundrov ze dne 10. 6. 2024 bod B2) tak, že celý text usnesení zní:

- RMČ nesouhlasí s výpůjčkou pozemku p.č. 2883/2 k.ú. Jundrov spolku Osika z.s. se sídlem Jundrov č. ev. 850.
- RMČ souhlasí s prodejem celého pozemku p.č. 2883/2 k.ú. Jundrov včetně studny, a to [REDACTED].

Hlasování

pro: (3) Ivana Fajnorová , Mgr. Richard Hubl Ph.D., Irena Koláčná
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-171-14/25

zodpovídá: Radim Smékal

termín: 28. 7. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

11. Souhlas se zápisem chaty na pozemku p.č. 73 k.ú. Jundrov do katastru nemovitostí (bod číslo 20)

Předkladatel: Petra Hoplíčková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Ing. arch. Hoplíčková předkládá žádost [REDAKCE] o souhlas se zápisem chaty na pozemku p.č. 73 k.ú. Jundrov do katastru nemovitostí. Pozemek p.č. 73 (jiná plocha, ostatní plocha) k.ú. Jundrov je součástí pozemku p.č. 72/1 (zahrada) k.ú. Jundrov. Jedná se o pozemky ve vlastnictví SMB, které jsou svěřené MČ Brno-Jundrov. Pozemky jsou pronajaty zahrádkářskému svazu, který má dále uzavřeny podnájemní smlouvy s jednotlivými členy svazu. Na pozemcích jsou umístěny chaty - objekty pro individuální rekreaci, přičemž některé z těchto objektů nejsou zapsány v KN. Na základě revize KN byla městská část vyzvána prostřednictvím MO MMB, aby sjednala nápravu. Jednotliví vlastníci objektů jsou postupně vyzýváni ke sjednání nápravy. Z tohoto důvodu se žadatel obrátil na městskou část s žádostí o souhlas se zápisem chaty, aby došlo k souladu skutečného a zapsaného stavu.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Hoplíčková") v tomto znění:

RMČ Brno-Jundrov souhlasí se zápisem chaty č.ev. 848 na pozemku p.č. 73 k.ú. Jundrov do katastru nemovitostí a pověřuje paní starostku podpisem souhlasného prohlášení.

Hlasování

pro: (3) Ivana Fajnorová , Mgr. Richard Hubl Ph.D., Irena Koláčná

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-172-14/25

zodpovídá: Petra Hoplíčková

termín: 28. 7. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

12. Souhlas se zápisem chaty na pozemku p.č. 1972 k.ú. Jundrov do katastru nemovitostí (bod číslo 27)

Předkladatel: Petra Hoplíčková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Ing. arch. Hoplíčková předkládá žádost [REDAKCE] o souhlas se zápisem chaty na pozemku p.č. 1972 k.ú. Jundrov do katastru nemovitostí.

Pozemek p.č. 1972 (jiná plocha, ostatní plocha) k.ú. Jundrov je součástí pozemku p.č. 1919/1 (zahrada) k.ú. Jundrov. Jedná se o pozemky ve vlastnictví SMB, které jsou svěřeny MČ Brno-Jundrov. Pozemky jsou pronajaty zahrádkářskému svazu, který má dále uzavřeny podnájemní smlouvy s jednotlivými členy svazu. Na pozemcích jsou umístěny chaty - objekty pro individuální rekreaci, přičemž některé z těchto objektů nejsou zapsány v KN. Na základě revize KN byla městská část vyzvána prostřednictvím MO MMB, aby sjednala nápravu. Jednotliví vlastníci objektů jsou postupně vyzýváni ke sjednání nápravy. Z tohoto důvodu se žadatelka obrátila na městskou část s žádostí o souhlas se zápisem chaty, aby došlo k souladu skutečného a zapsaného stavu.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Hoplíčková") v tomto znění:

RMČ Brno-Jundrov souhlasí se zápisem chaty na pozemku p.č. 1972 k.ú. Jundrov do katastru nemovitostí a pověřuje paní starostku podpisem Souhlasného prohlášení.

Hlasování

pro: (3) Ivana Fajnorová , Mgr. Richard Hubl Ph.D., Irena Koláčná
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-173-14/25

zodpovídá: Petra Hoplíčková
termín: 28. 7. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

13. Souhlas se zápisem chaty na pozemku p.č. 1984 k.ú. Jundrov do katastru nemovitostí (bod číslo 5)

Předkladatel: Petra Hoplíčková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Ing. arch. Hoplíčková předkládá žádost [REDAKCE] o souhlas se zápisem chaty na pozemku p.č. 1984 k.ú. Jundrov do katastru nemovitostí. Pozemek p.č. 1984 (jiná plocha, ostatní plocha) k.ú. Jundrov je součástí pozemku p.č. 1919/1 (zahrada) k.ú. Jundrov. Jedná se o pozemky ve vlastnictví SMB, které jsou svěřeny MČ Brno-Jundrov. Pozemky jsou pronajaty zahrádkářskému svazu ZO ČZS Nad splavem, který má dále uzavřeny podnájemní smlouvy s jednotlivými členy svazu. Na pozemcích jsou umístěny chaty - objekty pro individuální rekreaci, přičemž některé z těchto objektů nejsou zapsány v KN. Na základě revize KN byla městská část vyzvána prostřednictvím MO MMB, aby sjednala nápravu. Jednotliví vlastníci objektů jsou postupně vyzýváni ke sjednání nápravy. Z tohoto důvodu se žadatelka obrátila na městskou část s žádostí o souhlas se zápisem chaty, aby došlo k souladu skutečného a zapsaného stavu.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Hoplíčková") v tomto znění:

RMČ Brno-Jundrov souhlasí se zápisem chaty na pozemku p.č. 1984 k.ú. Jundrov do KN a pověřuje paní starostku podpisem souhlasného prohlášení.

Hlasování

pro: (3) Ivana Fajnorová , Mgr. Richard Hubl Ph.D., Irena Koláčná
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-174-14/25

zodpovídá: Petra Hoplíčková
termín: 28. 7. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

14. Souhlas se zápisem chaty na pozemku p.č. 2004 k.ú. Jundrov do katastru nemovitostí (bod číslo 23)

Předkladatel: Petra Hoplíčková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Ing. arch. Hoplíčková předkládá žádost [REDAKCE]
[REDAKCE] o souhlas se zápisem chaty na pozemku p.č. 2004 k.ú. Jundrov do katastru nemovitostí. Pozemek p.č. 2004 (jiná plocha, ostatní plocha) k.ú. Jundrov je součástí pozemku p.č. 2200 (zahrada) k.ú. Jundrov. Jedná se o pozemky ve vlastnictví SMB, které jsou svěřeny MČ Brno-Jundrov. Pozemky jsou pronajaty zahrádkářskému svazu, který má dále uzavřeny podnájemní smlouvy s jednotlivými členy svazu. Na pozemcích jsou umístěny chaty - objekty pro individuální rekreaci, přičemž některé z těchto objektů nejsou zapsány v KN. Na základě revize KN byla městská část vyzvána prostřednictvím MO MMB, aby sjednala nápravu. Jednotliví vlastníci objektů jsou postupně vyzýváni ke sjednání nápravy. Z tohoto důvodu se žadatelka obrátila na městskou část s žádostí o souhlas se zápisem chaty, aby došlo k souladu skutečného a zapsaného stavu.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Hoplíčková") v tomto znění:

RMČ Brno-Jundrov souhlasí se zápisem chaty č.ev. 931 na pozemku p.č. 2004 k.ú. Jundrov do katastru nemovitostí a pověřuje paní starostku podpisem souhlasného prohlášení.

Hlasování

pro: (3) Ivana Fajnorová , Mgr. Richard Hubl Ph.D., Irena Koláčná
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-175-14/25

zodpovídá: Petra Hoplíčková
termín: 28. 7. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

15. Souhlas se zápisem chaty na pozemku p.č. 2105 k.ú. Jundrov

do katastru nemovitostí (bod číslo 6)

Předkladatel: Petra Hoplíčková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Ing. arch. Hoplíčková předkládá žádost [REDAKCE] o souhlas se zápisem chaty na pozemku p.č. 2105 k.ú. Jundrov do katastru nemovitostí. Pozemek p.č. 2105 (jiná plocha, ostatní plocha) k.ú. Jundrov je součástí pozemku p.č. 2103/1 (zahrada) k.ú. Jundrov. Jedná se o pozemky ve vlastnictví SMB, které jsou svěřeny MČ Brno-Jundrov. Pozemky jsou pronajaty zahrádkářskému svazu ZO ČZS Brno Juranka, který má dále uzavřeny podnájemní smlouvy s jednotlivými členy svazu. Na pozemcích jsou umístěny chaty - objekty pro individuální rekreaci, přičemž některé z těchto objektů nejsou zapsány v KN. Na základě revize KN byla městská část vyzvána prostřednictvím MO MMB, aby sjednala nápravu. Jednotliví vlastníci objektů jsou postupně vyzýváni ke sjednání nápravy. Z tohoto důvodu se žadatel obrátil na městskou část s žádostí o souhlas se zápisem chaty, aby došlo k souladu skutečného a zapsaného stavu.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Hoplíčková") v tomto znění:

RMČ Brno-Jundrov souhlasí s umístěním chaty na pozemku p.č. 2105 k.ú. Jundrov a pověřuje paní starostku podpisem souhlasného prohlášení.

Hlasování

pro: (3) Ivana Fajnorová , Mgr. Richard Hubl Ph.D., Irena Koláčná

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-176-14/25

zodpovídá: Petra Hoplíčková

termín: 28. 7. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

16. Žádost o souhlas s vybudováním plotu na pozemku svěřeném MČ Brno-Jundrov p.č. 2217 k.ú. Pisárky (bod číslo 7)

Předkladatel: Petra Hoplíčková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Ing. arch. Hoplíčková předkládá žádost paní [REDAKCE] o souhlas s vybudováním plotu na pozemku p.č. 2217 k.ú. Pisárky, který je ve vlastnictví SMB a je svěřený MČ Brno-Jundrov.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Hoplíčková") v tomto znění:

RMČ Brno-Jundrov souhlasí s vybudováním oplocení výšky 1 m v délce 30 m na pozemku p.č. 2217 k.ú. Pisárky.

Hlasování

pro: (3) Ivana Fajnorová , Mgr. Richard Hubl Ph.D., Irena Koláčná
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-177-14/25

zodpovídá: Petra Hoplíčková
termín: 28. 7. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

17. Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu na akci "Rekonstrukce střechy objektu Veslařská 56" (bod číslo 25)

Předkladatel: Petra Hoplíčková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Hodnotící komise předkládá vyhodnocení výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu "Rekonstrukce střechy objektu Veslařská 56". Cenovou nabídku předložili 4 firmy: 1. Martin Kryš ve výši 585.000,- Kč bez DPH, 2. Gedass a.s. ve výši 512.592,- Kč bez DPH, 3. DGM Obchodní a stavební s.r.o. ve výši 618.644,- Kč bez DPH a 4. TK Topping, s.r.o. ve výši 560.391,- Kč bez DPH. Nejvýhodnější cenovou nabídku předložila firma Gedass a.s., ve výši 512.592,- Kč bez DPH.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Hoplíčková") v tomto znění:

RMČ Brno-Jundrov vyhodnotila ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu "Rekonstrukce střechy objektu Veslařská 56" na základě nejnižší nabídkové ceny 512.592,- Kč bez DPH firmu Gedass a.s., která současně splnila veškeré požadavky zadávací dokumentace. RMČ ukládá právníkovi ÚMČ vypracovat smlouvu s vítězným uchazečem a paní starostku pověřuje jejím podpisem.

Hlasování

pro: (3) Ivana Fajnorová , Mgr. Richard Hubl Ph.D., Irena Koláčná
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-178-14/25

zodpovídá: Petra Hoplíčková
termín: 28. 7. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

18. Vyhodnocení průzkumu trhu na výměnu podlah v kancelářích ÚMČ Brno-Jundrov (bod číslo 30)

Předkladatel: Petra Hoplíčková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Ing. arch. Hoplíčková předkládá vyhodnocení cenových nabídek získaných přímým zadáním na výměnu podlah v kancelářích ÚMČ Brno-Jundrov. Cenovou nabídku předložily 3 firmy: Martin Kohl ve výši 199.788,38 Kč bez DPH, MARPA ve výši 224.262,78 Kč bez DPH a Gedass ve výši 222.552,78 Kč bez DPH. Na základě porovnání nabídek byla vybrána firma Martin Kohl (viz příloha).

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Hoplíčková") v tomto znění:

RMČ Brno-Jundrov schvaluje dodavatele pro výměnu podlah v kancelářích ÚMČ firmu Martin Kohl, která v rámci průzkumu trhu předložila nejnižší cenovou nabídku.

Hlasování

pro: (3) Ivana Fajnorová , Mgr. Richard Hubl Ph.D., Irena Koláčná
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-179-14/25

zodpovídá: Petra Hoplíčková
termín: 28. 7. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

19. Žádost o dotaci na realizaci investiční akce Park Prašnice (bod číslo 8)

Předkladatel: Ivana Fajnorová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Paní starostka předkládá výzvu OŽP MMB k předložení žádostí o dotace v rámci dotačního titulu OŽP MMB „Nové parky pro Brno“. V rámci stejného dotačního titulu obdržela MČ v roce 2023 dotaci na projektovou dokumentaci, která již byla zpracována. V roce 2024 si MČ požádala o dotaci na realizaci, ovšem z MMB přišla nabídka pouze ve výši 800 tis. Kč, která nebyla ze strany MČ akceptována. Proto paní starostka navrhuje opakovaně v letošním roce požádat o stejnou částku 3 800 tis.Kč.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Fajnorová") v tomto znění:

RMČ Brno-Jundrov souhlasí s podáním žádosti o dotaci ve výši 3 800 tis. Kč na realizaci investiční akce „Park Prašnice“ v rámci dotačního titulu OŽP MMB „Nové parky pro Brno“.

Hlasování

pro: (3) Ivana Fajnorová , Mgr. Richard Hubl Ph.D., Irena Koláčná
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Projednávání bodu bylo ukončeno

20. Rozpočtové opatření č. 8/2025 (bod číslo 9)

Předkladatel: Petra Grycová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Rozpočtové opatření č. 8/2025

Daň z příjmů právnických osob za rok 2024

Změny v rozpočtu příjmů:

pol. 1122 – daň z příjmu právnických osob za obce

+ 261 419,00 Kč – DPPO hlavní činnost

+ 891 357,00 Kč – DPPO vedlejší hospodářská činnost

MČ Brno-Jundrov obdržela od ORF MMB rozpis daní z příjmů právnických osob za rok 2024. V rámci schváleného rozpočtu MČ Brno-Jundrov byla daň z příjmů právnických osob za hlavní rozpočtovou činnost ve výši 550 tis. Kč a za vedlejší hospodářskou činnost zahrnuta v předpokládané výši 1 600 tis. Kč.

Po zpracování účetní závěrky a předložení účetních výkazů společnosti AGIS účetnictví a daně, a.s., která pro statutární město Brno zpracovává daňové přiznání k dani právnických osob, byla daň městské části Brno-Jundrov vyčíslena za hlavní činnost ve výši 811 419,00 Kč a za vedlejší hospodářskou činnost ve výši 2 491 357,00 Kč.

Vzhledem k rozdílu mezi předpokládanou výší daně z příjmů právnických osob zařazenou v rámci schváleného rozpočtu na rok 2025 a následné skutečnosti v rámci roční uzávěrky je nutné provedení rozpočtového opatření. Daň z příjmů právnických osob za hlavní činnosti se zařazuje do rozpočtu obcí jak na straně příjmové, tak na straně výdajové. Daň z příjmů právnických osob za vedlejší činnosti je příjmem rozpočtu hlavní činnosti.

Změny v rozpočtu výdajů:

6399 pol. 5365 - ostatní finanční operace

+ 261 419,00 Kč – platby daní a poplatků ÚSC

Financování

pol.8115 – Změna krátkodobých prostředků na bankovních účtech

891 357,00 Kč – financování

Zajištění výkonu sociálně-právní ochrany dětí

Změny v rozpočtu příjmů:

pol.4116 ÚZ 13024 – Neinvestiční transfer – MPSV ČR - SPOD

350 000,00 Kč – neinvestiční transfer z MPSV ČR

Změny v rozpočtu výdajů:

4324 pol. 5xxx ÚZ 13024 – Sociálně-právní ochrana dětí - SPOD

+ 250 000,00 Kč – platy zaměstnanců – pol. 5011

+ 70 000,00 Kč – povinné soc. poj. zaměstnanců – pol. 5031

+ 30 000,00 Kč - povinné zdrav. poj. zaměstnanců - pol. 5032

MČ Brno-Jundrov obdrží zálohu neinvestičního účelově určeného transferu z Ministerstva práce a sociálních věcí na zajištění státní správy v souvislosti s výkonem sociálně-právní ochrany dětí v roce 2025 (na období leden - březen) ve výši 350 000,00 Kč.

Neinvestiční transfer je určen obcím s rozšířenou působností na úhradu výdajů vzniklých v rámci zajištění výkonu sociálně-právní ochrany dětí, a to na základě § 58 odst. 1 zákona č. 359/1999 Sb., o sociálně-právní ochraně dětí, ve znění pozdějších předpisů, který zakotvuje, že náklady vzniklé v souvislosti s výkonem sociálně-právní ochrany nese stát, není-li stanoveno jinak. Neinvestiční transfer podléhá finančnímu vypořádání za příslušné fiskální období.

Změny v rozpočtu příjmů:

pol.4116 ÚZ 13024 - Neinvestiční transfer - MPSV ČR - SPOD

- 680 000,00 Kč - neinvestiční transfer z MPSV ČR

Změny v rozpočtu výdajů:

4324 pol. 5xxx ÚZ 13024 - Sociálně-právní ochrana dětí - SPOD

- 500 000,00 Kč - platy zaměstnanců - pol. 5011

- 120 000,00 Kč - povinné soc. poj. zaměstnanců - pol. 5031

- 50 000,00 Kč - povinné zdrav. poj. zaměstnanců - pol. 5032

- 10 000,00 Kč - školení - pol. 5167

V rámci schváleného rozpočtu MČ Brno-Jundrov byly dle pokynů Ministerstva financí zahrnuty příjmy i výdaje spojené s výkonem státní správy SPOD kvalifikovaným odhadem ve výši 680 tis. Kč. Tyto předpokládané zahrnuté příjmy a výdaje rozpočtu MČ pro rok 2025 je nutné z rozpočtu vyjmout na základě rozpočtových opatření.

Zřízené příspěvkové organizace

Změny v rozpočtu výdajů:

3111 - Mateřské školy

+ 30 000,00 Kč - spolufinancování realizace záměru

RMČ Brno-Jundrov usnesením č. UR-156-13/25 souhlasila s finanční spoluúčastí na realizaci záměru „Výměna svítidel v areálu MŠ“ ve výši 30 tis. Kč.

Financování

pol.8115 - Změna krátkodobých prostředků na bankovních účtech

+ 30 000,00 Kč - financování

Požární ochrana - dobrovolná část

Změny v rozpočtu výdajů:

5512 pol. 5139 - nákup materiálního vybavení

+ 53 000,00 Kč - nákup zásahové obuvi a obleků

MČ Brno-Jundrov nebyla úspěšná v žádosti o příspěvek z dotačního programu JMK Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí JMK pro rok 2025. Podání žádosti schválila RMČ usnesením č. UR-41-3/25. V rámci žádosti byl zahrnut nákup zásahové obuvi a obleků pro členy, který je nutný realizovat. Jedná se o 2 ks zásahových kabátů, 2 ks zásahových kompletů a 1 pár zásahové obuvi.

Financování

pol.8115 - Změna krátkodobých prostředků na bankovních účtech

+ 53 000,00 Kč - financování

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Grycová") v tomto znění:

RMČ Brno-Jundrov schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2025.

Hlasování

pro: (3) Ivana Fajnorová , Mgr. Richard Hubl Ph.D., Irena Koláčná

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-181-14/25

zodpovídá: Petra Grycová

termín: 2. 7. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

21. Aktualizace odpisového plánu ZŠ Jasanová 2 (bod číslo 10)

Předkladatel: Petra Grycová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

MČ Brno-Jundrov obdržela dne 23. 6. 2025 žádost o schválení aktualizace odpisového plánu na rok 2025 zřízené příspěvkové organizace. Účetní jednotka zařadila do odpisového plánu pořízení varného plynového kotle v pořizovací ceně 159 478,00 Kč.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Grycová") v tomto znění:

RMČ Brno-Jundrov schvaluje aktualizaci odpisového plánu na rok 2025 zřízené příspěvkové organizaci Základní škola, Brno, Jasanová 2, příspěvková organizace.

Hlasování

pro: (3) Ivana Fajnorová , Mgr. Richard Hubl Ph.D., Irena Koláčná

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-182-14/25

zodpovídá: Petra Grycová

termín: 28. 7. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

22. Žádost ZŠ Jasanová 2 o souhlas zřizovatele s přijetím účelově určeného finančního daru (bod číslo 11)

Předkladatel: Radim Smékal

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Mgr. Smékal předkládá žádost Mgr. Přemysla Jeřábka, ředitele ZŠ Jasanová 2, o souhlas s přijetím účelově určeného finančního daru od společnosti WOMEN FOR WOMEN, o. p. s., v rámci jejího charitativního projektu „Obědy pro děti“. Finanční dar bude po vydání souhlasu přijat prostřednictvím ZŠ/ŠJ, která jej použije výhradně k účelu uhrazení stravného pro celkem 5 děti ve školním roce 2025/2026.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Radim Smékal") v tomto znění:

RMČ Brno-Jundrov souhlasí s přijetím věcného daru od společnosti WOMEN FOR WOMEN, o. p. s., v rámci jejího charitativního projektu „Obědy pro děti“ ve výši 40.144,- Kč pro ZŠ Jasanová 2.

Hlasování

pro: (3) Ivana Fajnorová , Mgr. Richard Hubl Ph.D., Irena Koláčná
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-183-14/25

zodpovídá: Radim Smékal
termín: 28. 7. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

23. Spolufinancování pořízení investičního majetku (bod číslo 12)

Předkladatel: Petra Grycová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

RMČ Brno-Jundrov projednala usnesením č. UR-37-3/25 možnost spolufinancování pořízení varného kotle pro ZŠ, Brno, Jasanová 2, příspěvková organizace s tím, že spolufinancování bude ke schválení předloženo až po schválení účetní závěrky, výsledku hospodaření a rozdělení kladného hospodářského výsledku školy za rok 2024. Ty byly schváleny na 12. schůzi RMČ konané dne 4. 6. 2025 usneseními č. UR-141-12/25 a UR-142-12/25.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Grycová") v tomto znění:

RMČ Brno-Jundrov schvaluje spolufinancování ve výši 79 400,00 Kč na pořízení varného plynového kotle pro potřeby ZŠ, Brno, Jasanová 2, příspěvková organizace a ukládá tajemnici ÚMČ vypracovat rozpočtové opatření.

Hlasování

pro: (3) Ivana Fajnorová , Mgr. Richard Hubl Ph.D., Irena Koláčná
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-184-14/25

zodpovídá: Petra Grycová

termín: 28. 7. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

24. Schválení koupě investičního majetku (bod číslo 13)

Předkladatel: Petra Grycová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

MČ Brno-Jundrov obdržela dne 7. 7. 2025 pod č. j. MCBJUN/2198/2025 odst. 2 žádost o schválení koupě investičního majetku s použitím finančních prostředků investičního fondu ZŠ, Brno, Jasanová 2, příspěvková organizace. Jedná se o sestavu skříní v pořizovací ceně ve výši 164 293,80 Kč včetně DPH.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Grycová") v tomto znění:

RMČ Brno-Jundrov schvaluje použití finančních prostředků investičního fondu ZŠ, Brno, Jasanová 2, příspěvkové organizace na pořízení sestavy skříní v pořizovací ceně 164 293,80 Kč včetně DPH.

Hlasování

pro: (3) Ivana Fajnorová , Mgr. Richard Hubl Ph.D., Irena Koláčná

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-185-14/25

zodpovídá: Petra Grycová

termín: 28. 7. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

25. Žádost o spolufinancování projektu (bod číslo 14)

Předkladatel: Petra Grycová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

MČ Brno-Jundrov obdržela dne 7. 7. 2025 žádost ředitele ZŠ Jasanová 2 o finanční spoluúčast ve výši 200 tis. Kč na projektu modernizace a zlepšení bezdrátového pokrytí WIFI tak, aby mohlo dojít k bezproblémové aplikaci moderních technologií v rámci výuky, ale i práci zaměstnanců školy. Celkové předpokládané náklady jsou 346 800,00 Kč. Přehled jednotlivých položek včetně cen je přílohou projednávaného materiálu.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Grycová") v tomto znění:

RMČ Brno-Jundrov schvaluje poskytnutí finančních prostředků ZŠ, Brno, Jasanová 2, příspěvková organizace ve výši 200 tis. Kč jako účelově určený transfer podléhající finančnímu vyúčtování.

Hlasování

pro: (3) Ivana Fajnorová , Mgr. Richard Hubl Ph.D., Irena Koláčná
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-186-14/25

zodpovídá: Petra Grycová
termín: 28. 7. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

26. Rozpočtové opatření č. 9/2025 (bod číslo 15)

Předkladatel: Petra Grycová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Rozpočtové opatření č. 9/2025.

Zřízené příspěvkové organizace

Změny v rozpočtu výdajů:

3113 – Základní školy

+ 200 000,00 Kč – spolufinancování projektu

Financování

pol.8115 – Změna krátkodobých prostředků na bankovních účtech

+ 200 000,00 Kč – financování

RMČ schválila poskytnutí spolufinancování projektu modernizace a zlepšení bezdrátového pokrytí WIFI v budově ZŠ, Jasanová 2.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Grycová") v tomto znění:

RMČ Brno-Jundrov schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2025.

Hlasování

pro: (3) Ivana Fajnorová , Mgr. Richard Hubl Ph.D., Irena Koláčná
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-187-14/25

zodpovídá: Petra Grycová
termín: 28. 7. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

27. Žádost Soukromé mateřské školy a základní školy s.r.o. o spolufinancování (bod číslo 24)

Předkladatel: Radim Smékal

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Soukromá mateřská škola a základní škola s.r.o. se sídlem Brno-Jundrov, Rozmarýnová 3, jakožto nájemce, požádala MČ, aby se podílela 50 % na opravě fasády budovy školy, jejíž je MČ pronajímatelem. Původním záměrem nájemce bylo pouze zapravit praskliny na omítce, avšak stavební firma již při zahájení prací zjistila, že poškození zasahuje do hloubky konstrukce a hrozí odlomení větších částí omítky. Cena opravy byla vyčíslena na cca 150.000, - Kč a v tomto rozsahu byla provedena.

V čl. VI. odst. 10 nájemní smlouvy je ujednáno: *nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.* Nájemce postupoval v rozporu s tímto smluvním ujednáním a MČ ze smlouvy jakákoliv povinnost finančně se na provedené opravě podílet nevyplývá.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Radim Smékal") v tomto znění:

RMČ Brno-Jundrov nesouhlasí s jakoukoliv finanční spoluúčastí MČ na opravě fasády budovy Rozmarýnová 3.

Hlasování

pro: (3) Ivana Fajnorová , Mgr. Richard Hubl Ph.D., Irena Koláčná

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-188-14/25

zodpovídá: Radim Smékal

termín: 28. 7. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

28. Pořadník žadatelů o pronájem obecního bytu v MČ Brno-Jundrov platný ke dni 1. 7. 2025 (bod číslo 16)

Předkladatel: Eva Odehnalová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

E. Odehnalová předkládá ke schválení Pořadník žadatelů o pronájem obecního bytu aktualizovaný k 1. 7. 2025.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Eva Odehnalová") v tomto znění:

RMČ Brno-Jundrov bere na vědomí Pořadník žadatelů o pronájem obecního bytu v MČ Brno-Jundrov platný ke dni 1. 7. 2025 a ukládá ÚMČ jeho vyvěšení na úřední desku a webové stránky městské části.

Hlasování

pro: (3) Ivana Fajnorová , Mgr. Richard Hubl Ph.D., Irena Koláčná
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-189-14/25

zodpovídá: Eva Odehnalová
termín: 28. 7. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

29. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy, byt č. 11 na ul. Dubová 636/3 (bod číslo 17)

Předkladatel: Eva Odehnalová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Paní Odehnalová předkládá žádost manželů [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE], Brno, o prodloužení nájemní smlouvy ze dne 28. 8. 2023 na byt č. [REDAKCE] v Brně. V době trvání nájemního vztahu nedošlo ze strany manželů [REDAKCE] ke zpoždění plateb nájemného a úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu. Za předpokladu a podmínky, že manželé [REDAKCE] nebudou ke dni podpisu dodatku k nájemní smlouvě ničeho pronajímateli dlužit, doporučuje paní Odehnalová prodloužení nájemní smlouvy na dobu tří let.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Eva Odehnalová") v tomto znění:

RMČ Brno-Jundrov souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy na byt č. [REDAKCE] [REDAKCE], Brno, paní [REDAKCE] (společní nájemci), na dobu tří let, s účinností od 1. 9. 2025 do 31. 8. 2028, za stávajících podmínek nájemní smlouvy ze dne 28. 8. 2023, za měsíční nájemné ve výši 8.400,-Kč. Ukládá ÚMČ vypracovat dodatek k nájemní smlouvě a paní starostku pověřuje jeho podpisem.

Hlasování

pro: (3) Ivana Fajnorová , Mgr. Richard Hubl Ph.D., Irena Koláčná
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-190-14/25

zodpovídá: Eva Odehnalová
termín: 31. 8. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

30. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy, byt č. 13 na ul. Jasanová 649/6 (bod číslo 18)

Předkladatel: Eva Odehnalová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Paní Odehnalová předkládá žádost paní [REDACTED], Brno, o prodloužení nájemní smlouvy ze dne 28. 8. 2023 na byt č. [REDACTED] v Brně. V době trvání nájemního vztahu nedošlo ze strany paní [REDACTED] ke zpoždění plateb nájemného a úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu. Za předpokladu a podmínky, že paní [REDACTED] nebude ke dni podpisu dodatku k nájemní smlouvě ničeho pronajímateli dlužit, doporučuje paní Odehnalová prodloužení nájemní smlouvy na dobu jednoho roku.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Eva Odehnalová") v tomto znění:

RMČ Brno-Jundrov souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy na byt č. [REDACTED], Brno, paní [REDACTED], na dobu jednoho roku, s účinností od 1. 9. 2025 do 31. 8. 2026, za stávajících podmínek nájemní smlouvy ze dne 28. 8. 2023, za měsíční nájemné ve výši 9.600,-Kč. Ukládá ÚMČ vypracovat dodatek k nájemní smlouvě a paní starostku pověřuje jeho podpisem.

Hlasování

pro: (3) Ivana Fajnorová , Mgr. Richard Hubl Ph.D., Irena Koláčná
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-191-14/25

zodpovídá: Eva Odehnalová
termín: 31. 8. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

31. Dohoda o ukončení pronájmu nebytových prostor v objektu konečné zastávky MHD na ulici Optátova (bod číslo 19)

Předkladatel: Radim Smékal

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Na základě nájemní smlouvy č. 2024/2/11 ze dne 16. 8. 2024 pronajímatel přenechal nájemci [REDACTED] k užívání nebytové prostory v objektu konečné zastávky MHD na ulici Optátova. Ta požádala o ukončení nájmu z důvodu neužitelnosti objektu v letních měsících, kdy se objekt přehřívá a zboží se rychle kazí.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Radim Smékal") v tomto znění:

RMČ Brno-Jundrov souhlasí s ukončením nájemní smlouvy č. 2024/2/11 ze dne 16. 8. 2024 o pronájmu nebytových prostor v objektu konečné zastávky MHD na ulici Optátova s [REDACTED], a to dohodou ke dni 31. 7. 2025 a pověřuje paní starostku podpisem dohody o ukončení nájmu.

Hlasování

pro: (3) Ivana Fajnorová , Mgr. Richard Hubl Ph.D., Irena Koláčná
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-192-14/25

zodpovídá: Radim Smékal
termín: 31. 7. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

Jednání ukončeno 14.07.2025 v 15:46:26

Ověřeno ověřovateli:**1)** 14. 7. 2025 16:59**Irena Koláčná, v.r.**

2) 14. 7. 2025 16:43**Ivana Fajnorová, v.r.**

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka):

Ivana Fajnorová, v.r.

místostarosta(ka):

Irena Koláčná, v.r.
