



ZÁPIS ze schůze rady č. 18/2025

Statutární město Brno (MČ Jundrov)

datum: 8. 10. 2025, čas: 16:00 - anonymizovaná verze zápisu

Úvodní prezence:

Přítomni: (4) Ivana Fajnorová, Mgr. Richard Hubl Ph.D., Irena Koláčná, Ing. Ondřej Štastník
Omluveni: (1) Ing. Zbyněk Lenomar
Nepřítomni: (0)
Další přítomní a hosté:
Zapisovatel/ka: Bc. Klára Konečná

Přítomno je 4 z 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 08.10.2025 v 16:07:51

Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

Předkladatel: Ivana Fajnorová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Irena Koláčná, Ivana Fajnorová

Předsedající: Ivana Fajnorová

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena

Projednávání bodu bylo ukončeno

Schválení programu jednání

Předkladatel: Ivana Fajnorová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Oznámení o dlouhodobém narušování občanského soužití v domě Sosnová 2
4. Smlouva na pronájem a údržbu vánočního osvětlení v Brně-Jundrově
5. Informace o nabídce předkupního práva
6. Žádost o společné užívání části pozemku p.č. 230/1 k.ú. Jundrov
7. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na zpevnění plotu ZO SKALKA
8. Žádost pana Teleckého o placené vyhrazené parkovací stání na ulici Gellnerova
9. Protokoly o měření jasu pozadí za přechody pro chodce
10. Zápis č. 2/2025 ze schůze Dopravní a stavební komise RMČ Brno-Jundrov
11. Zápis z 19. zasedání Komise pro školství
12. Změna Kritérií pro poskytování příspěvků organizacím
13. Pořadník žadatelů o pronájem obecního bytu v MČ Brno-Jundrov platný ke dni 1. 10. 2025
14. Žádost o skončení nájmu bytu dohodou
15. Záměr pronajmout nebytové prostory objektu konečné zastávky MHD na ulici Optátova v Brně

16. Žádost o pronájem nebytových prostor Dubová 637/5

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ivana Fajnorová

RMČ Brno-Jundrov schvaluje návrh programu jednání

s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 17 - Termíny výročních evaluačních pohovorů s ředitelkou MŠ Dubová 2 a ředitelem ZŠ Jasanová 2

Hlasování

pro: (4) Ivana Fajnorová , Mgr. Richard Hubl Ph.D., Irena Koláčná , Ing. Ondřej Šťastník

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-239-18/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (8. 10. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno

Oznámení o dlouhodobém narušování občanského soužití v domě Sosnová 2

Předkladatel: Radim Smékal

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Mgr. Smékal předkládá Oznámení o dlouhodobém narušování občanského soužití v domě [REDAKCE], které zaslala paní [REDAKCE]. Podstatou jsou dlouhodobé spory s jinou sousedkou. Bod je předkládán zatím pro informaci a diskusi k dalšímu postupu.

Diskuze zahájena

Projednávání bodu bylo ukončeno

Smlouva na pronájem a údržbu vánočního osvětlení v Brně-Jundrově

Předkladatel: Radim Smékal

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Mgr. Smékal předkládá návrh smlouvy na pronájem a údržbu vánočního osvětlení v Brně-Jundrově s firmou MK - mont illuminations s.r.o. ve výši 59 880,- Kč bez DPH.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Radim Smékal

RMČ Brno-Jundrov schvaluje smlouvu na pronájem a údržbu vánočního osvětlení v Brně-Jundrově s firmou MK - mont illuminations s.r.o. ve výši 59 880,- Kč bez DPH a pověřuje paní starostku jejím podpisem.

Hlasování

pro: (4) Ivana Fajnorová , Mgr. Richard Hubl Ph.D., Irena Koláčná , Ing. Ondřej Štastník

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-240-18/25

zodpovídá: Radim Smékal

termín: 15. 10. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

Informace o nabídce předkupního práva

Předkladatel: Petra Hoplíčková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Ing. arch. Hoplíčková předkládá informaci o nabídce předkupního práva postoupenou MO MMB. Vlastník stavby pro rodinnou rekreaci č.e. 511 postavené na pozemku p.č. 2933 v k.ú. Jundrov ve vlastnictví SMB doručil dne 13. 9. 2025 statutárnímu městu Brnu nabídku na uplatnění předkupního práva k uvedené stavbě (dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění). Kupní cena je dle předložené Kupní smlouvy 70.000,- Kč. MO MMB předloží nabídku na zasedání ZMB konaném dne 11. 11. 2025 s návrhem usnesení na jeho nevyužití.

MČ Brno-Jundrov má možnost nabídku využít a uhradit z vlastních rozpočtových prostředků, pokud je pozemek svěřen MČ, což je. Zákonná lhůta je tříměsíční a je počítána od data jejího doručení.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Petra Hoplíčková

RMČ Brno-Jundrov souhlasí s nevyužitím předkupního práva ke stavbě pro individuální rekreaci č.e. 511 postavené na pozemku p.č. 2933 v k.ú. Jundrov.

Hlasování

pro: (4) Ivana Fajnorová , Mgr. Richard Hubl Ph.D., Irena Koláčná , Ing. Ondřej Štastník

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-241-18/25

zodpovídá: Petra Hoplíčková

termín: 22. 10. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

Žádost o společné užívání části pozemku p.č. 230/1 k.ú. Jundrov

Předkladatel: Marta Trávníčková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Paní Trávníčková předkládá žádost o společný pronájem, kterou dne 29. 4. 2025 podala paní [REDACTED]. Paní [REDACTED] má dlouhodobě pronajatou část pozemku p.č. 230/1 k.ú. Jundrov. Vzhledem k jejímu špatnému zdravotnímu stavu (vážnému onkologickému onemocnění) jí s údržbou pozemku již dlouhodobě je nápomocna její teta paní [REDACTED]. Paní [REDACTED] se tak, z výše popsanych důvodů, obrací na RMČ městské části Brno-Jundrov se žádostí o vyjádření souhlasu ke společnému užívání a doplnění smlouvy č. 2012/2/26 ze dne 28.6.2012 o tuto skutečnost. Paní [REDACTED] se společným pronájmem souhlasí.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Marta Trávníčková

RMČ Brno-Jundrov souhlasí se zveřejněním adresného záměru na pronájem části pozemku (užívaný paní [REDACTED])

Hlasování

pro: (4) Ivana Fajnorová , Mgr. Richard Hubl Ph.D., Irena Koláčná , Ing. Ondřej Štastník
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-242-18/25

zodpovídá: Marta Trávníčková
termín: 22. 10. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na zpevnění plotu ZO SKALKA

Předkladatel: Petra Hoplíčková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Ing. arch. Hoplíčková předkládá žádost ZO ČZS Skalka, IČ: 016 64 557, Oblá 409/41, 634 00 Brno o finanční příspěvek na opravu a zpevnění plotu zahrádkářské osady. Jedná se o pozemek p.č. 72/1 k.ú. Jundrov o celkové výměře 5360 m2 a délkou oplocení cca 340 m.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Petra Hoplíčková

RMČ Brno-Jundrov nesouhlasí s poskytnutím účelově určeného daru pro ZO ČSZ Skalka.

Hlasování

pro: (3) Ivana Fajnorová , Mgr. Richard Hubl Ph.D., Irena Koláčná
proti (0)
zdržel se: (1) Ing. Ondřej Štastník
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-243-18/25

zodpovídá: Petra Hoplíčková
termín: 22. 10. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

Žádost o placené vyhrazené parkovací stání na ulici Gellnerova

Předkladatel: Marta Trávníčková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Paní Trávníčková předkládá žádost pana [REDAKCE] o možnost zřízení placeného vyhrazeného parkovacího stání na ulici Gellnerova v místech naproti č.o. Gellnerova 23/27. Cena vyhrazeného parkovacího stání v Brně-Jundrově byla stanovena celkovou částkou 36.000,- Kč za rok s výjimkou placení za vyhrazené parkovací stání pro držitele průkazů ZTP. Náklady za zřízení takového místa je v režii žadatelů (včetně držitelů průkazů ZTP).

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Marta Trávníčková

RMČ Brno-Jundrov souhlasí se zřízením placeného vyhrazeného parkovacího stání na ulici Gellnerova v místech naproti č.o. Gellnerova 23/27.

Hlasování

pro: (4) Ivana Fajnorová , Mgr. Richard Hubl Ph.D., Irena Koláčná , Ing. Ondřej Štastník
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-244-18/25

zodpovídá: Marta Trávníčková
termín: 22. 10. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

Protokoly o měření jasu pozadí za přechody pro chodce

Předkladatel: Ivana Fajnorová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

MČ Brno-Jundrov požádala Odbor dopravy MMB o realizaci osvětlení přechodů přes ulici Optátovu u křížení s ulicí Veslařskou a přes ulici Veslařská v místě křížení s ulicí Kopretinovou. Dopisem z 30. 7. 2025 dostala MČ odpověď, ze které vyplynulo provést u těchto přechodů na vlastní náklady měření jasu pozadí, které je zásadní pro posouzení, zda technicky a bezpečnostně je vůbec možné přechod osvětlit. Existují totiž situace, kdy osvětlení přechodu nelze zřídit, anebo by jeho zřízením naopak mohlo dojít ke zhoršení viditelnosti chodců. Měření MČ objednala u společnosti TSB a.s., z výsledných protokolů vyplynulo, že

1. dodatečné osvětlení přechodu přes ulici Optátova nelze zřídit z důvodu nemožnosti umístit osvětlovací stožár ve vhodném místě, neboť přechod je příliš blízko křižovatky. Doporučení je řešit v tomto místě bezpečnost chodců výměnou třech svítidel na ul. Optátova v úseku mezi Veslařskou a Nálepkovou,
2. dodatečné osvětlení přechodu přes ulici Veslařská se nedoporučuje, z důvodu proměnlivého jasu pozadí, kdy vlivem povětrnostních podmínek hlavně v zimním období může dojít ke snížení kontrastu mezi pozadím a chodcem.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ivana Fajnorová

RMČ Brno-Jundrov bere na vědomí protokoly měření jasu pozadí za přechodem pro chodce přes ulici Optátova v místě křížení s ulicí Veslařská a na ulici Veslařská v místě křížení s ulicí Kopretinová.

Hlasování

pro: (4) Ivana Fajnorová , Mgr. Richard Hubl Ph.D., Irena Koláčná , Ing. Ondřej Štastník

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-245-18/25

zodpovídá: Petra Hoplíčková

termín: 22. 10. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

Zápis č. 2/2025 ze schůze Dopravní a stavební komise RMČ Brno-Jundrov

Předkladatel: Ing. Ondřej Štastník

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Ing. Ondřej Štastník předkládá Zápis č. 2/2025 ze schůze Dopravní a stavební komise RMČ Brno-Jundrov spolu s navrženými usneseními pro RMČ, která se uskutečnila 15. 9. 2025.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ivana Fajnorová

RMČ bere na vědomí zápis ze schůze DSK RMČ Brno-Jundrov ze dne 15. 9. 2025 a souhlasí

- nezřizovat přechod přes ulic Olšová v místě křížení s ulicí Šeříková,
- upravit schůdnost pěšiny mezi zahrádkami vedoucí z ulice Dubová do lesa bez nutnosti zásahů do soukromých pozemků,
- odstranit zábradlí před vchodem do budovy Stromovka 1,
- prověřit potřebu výměny vnějších výplní otvorů na budově ÚMČ Veslařská 56,
- s regulací provozu na ulici Pod Holednou, a sice v úseku mezi křížením s ulicí Březová po objekt Pod Holednou 1, a to umístěním značky B11 - zákaz vjezdu všech motorových vozidel na příjezdu z obou směrů,

RMČ Brno-Jundrov pověřuje OIMŽP realizací bodu č. 2 a 4 a podáním žádosti na OD MMB u bodů č. 3 a 5.

Hlasování

pro: (4) Ivana Fajnorová , Mgr. Richard Hubl Ph.D., Irena Koláčná , Ing. Ondřej Šťastník
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-246-18/25

zodpovídá: Petra Hoplíčková
termín: 22. 10. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

Zápis z 19. zasedání Komise pro školství RMČ Brno-Jundrov

Předkladatel: Ivana Fajnorová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Paní starostka předkládá Zápis z 19. zasedání Komise pro školství RMČ Brno-Jundrov ze dne 2. 6. 2025.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ivana Fajnorová

RMČ Brno-Jundrov bere na vědomí Zápis z 19. zasedání Komise pro školství RMČ Brno-Jundrov ze dne 2. 6. 2025.

Hlasování

pro: (4) Ivana Fajnorová , Mgr. Richard Hubl Ph.D., Irena Koláčná , Ing. Ondřej Šťastník
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-247-18/25

zodpovídá:

termín:

IHNED (8. 10. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno

Termíny výročních evaluačních pohovorů s ředitelkou MŠ Dubová 2 a ředitelem ZŠ Jasanová 2

Předkladatel: Mgr. Richard Hubl Ph.D.

Projednávání bodu bylo zahájeno

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Richard Hubl

RMČ Brno-Jundrov ukládá starostce kontaktovat ředitele ZŠ Jasanová 2, Mgr. Přemysla Jeřábka a ředitelku MŠ Dubová 2 Mgr. Barboru Hudcovou a stanovit vhodný termín pro konání jednotlivých evaluačních pohovorů do konce roku 2025

Hlasování

pro: (4) Ivana Fajnorová , Mgr. Richard Hubl Ph.D., Irena Koláčná , Ing. Ondřej Štastník

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-248-18/25

zodpovídá: Ivana Fajnorová

termín: 22. 10. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

Změna Kritérií pro poskytování příspěvků organizacím

Předkladatel: Irena Koláčná

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Paní místostarostka předkládá změnu Kritérií pro poskytování příspěvku organizacím. Změna spočívá ve změně termínu podání žádosti z původního 31.10.2025 na 31.01.2026 a vyhodnocení žádostí provede RMČ Brno-Jundrov místo původní KŽPKS.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Irena Koláčná

RMČ Brno-Jundrov bere na vědomí změnu Kritérií pro poskytování příspěvku organizacím.

Hlasování

pro: (4) Ivana Fajnorová , Mgr. Richard Hubl Ph.D., Irena Koláčná , Ing. Ondřej Štastník

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-249-18/25

zodpovídá: Radim Smékal

termín: 22. 10. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

Pořadník žadatelů o pronájem obecního bytu v MČ Brno-Jundrov platný ke dni 1. 10. 2025

Předkladatel: Eva Odehnalová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Paní Odehnalová předkládá ke schválení Pořadník žadatelů o pronájem obecního bytu aktualizovaný k 1. 10. 2025.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Eva Odehnalová

RMČ Brno-Jundrov bere na vědomí Pořadník žadatelů o pronájem obecního bytu v MČ Brno-Jundrov platný ke dni 1. 10. 2025 a ukládá ÚMČ jeho vyvěšení na úřední desku a webové stránky městské části.

Hlasování

pro: (4) Ivana Fajnorová , Mgr. Richard Hubl Ph.D., Irena Koláčná , Ing. Ondřej Štastník

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-250-18/25

zodpovídá: Eva Odehnalová

termín: 22. 10. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

Žádost o skončení nájmu bytu dohodou

Předkladatel: Eva Odehnalová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Paní Odehnalová předkládá žádost paní [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE], Brno, o skončení nájmu bytu č. [REDAKCE], o velikosti 2+1, k 30. 11. 2025 dohodou.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Eva Odehnalová

RMČ Brno-Jundrov schvaluje dohodu o skončení nájmu k 30. 11. 2025 s paní [REDAKCE], byt č. [REDAKCE], Brno, o velikosti 2+1, a pověřuje paní starostku jejím podpisem.

Hlasování

pro: (4) Ivana Fajnorová , Mgr. Richard Hubl Ph.D., Irena Koláčná , Ing. Ondřej Štastník
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-251-18/25

zodpovídá: Eva Odehnalová

termín: 31. 10. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

Záměr pronajmout nebytové prostory objektu konečné zastávky MHD na ulici Optátova v Brně

Předkladatel: Radim Smékal

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Mgr. Smékal předkládá ke schválení záměr pronajmout nebytové prostory prodejny objektu konečné zastávky MHD na ulici Optátova v Brně umístěné na pozemku p. č. 2659/122 v k. ú. Jundrov.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Radim Smékal

RMČ Brno-Jundrov schvaluje zveřejnění záměru pronajmout nebytové prostory prodejny objektu konečné zastávky MHD na ulici Optátova v Brně umístěné na pozemku p. č. 2659/122 v k. ú. Jundrov, a to místnosti č. 105, 106, 107, 108, na dobu neurčitou za minimální měsíční nájemné 3 200,- Kč bez DPH za celou prodejnu a kalendářní měsíc.

Hlasování

pro: (4) Ivana Fajnorová , Mgr. Richard Hubl Ph.D., Irena Koláčná , Ing. Ondřej Štastník
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-252-18/25

zodpovídá: Radim Smékal

termín: 10. 10. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

Žádost o pronájem nebytových prostor Dubová 637/5

Předkladatel: Petra Hoplíčková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Ing. arch. Hoplíčková předkládá žádost Ing. [REDACTED] o pronájem nebytového prostoru, nebo jeho části, v panelovém domě Dubová 637/5 (bývalá ordinace MUDr. Perutkové). Žadatel by využil prostory pro uskladnění sportovního vybavení, osobních věcí a příp. jako technik IT by si zde zprovoznil pracovnu.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Petra Hoplíčková

RMČ Brno-Jundrov nesouhlasí s pronájmem nebytového prostoru v panelovém domě Dubová 637/5, a to ani části, panu [REDACTED].

Hlasování

pro: (4) Ivana Fajnorová , Mgr. Richard Hubl Ph.D., Irena Koláčná , Ing. Ondřej Štastník

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-253-18/25

zodpovídá: Petra Hoplíčková

termín: 22. 10. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

Jednání ukončeno 08.10.2025 v 17:27:29

Ověřeno ověřovateli:**1)** 13. 10. 2025 14:38**Ivana Fajnorová, v.r.**

2) 13. 10. 2025 15:07**Irena Koláčná, v.r.**

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka):

Ivana Fajnorová, v.r.

místostarosta(ka):

Irena Koláčná, v.r.
