



ZÁPIS ze schůze rady č. 1/2026

Statutární město Brno (MČ Jundrov)

datum: 14. 1. 2026, čas: 16:00 - anonymizovaná verze zápisu

Úvodní prezence:

Přítomni: (5) Ivana Fajnorová, Mgr. Richard Hubl Ph.D., Irena Koláčná, Ing. Zbyněk Lenomar, Ing. Ondřej Štastník
Omluveni: (0)
Nepřítomni: (0)
Další přítomní a hosté:
Zapisovatel/ka: Bc. Klára Konečná

Přítomno je 5 z 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 14.01.2026 v 16:01:23

Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

Předkladatel: Ivana Fajnorová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Irena Koláčná, Ivana Fajnorová

Předsedající: Ivana Fajnorová

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ivana Fajnorová

Projednávání bodu bylo ukončeno

Schválení programu jednání

Předkladatel: Ivana Fajnorová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemku p.č. 1688/108 k.ú. Jundrov
4. Žádost o vyjádření/souhlas se stavbou s názvem: Nástavba RD Osiková 371/28
5. Žádost o vyjádření ke stavbě s názvem: Brno, Nálepkova 98, smNN, Chaloupky a zřízení věcného břemene
6. Žádost o vyjádření ke stavbě s názvem: Brno, Muškatová, par. 1584, smNN, Běhanová a souhlas s věcným břemenem
7. Umístění elektronabíjecí stanice Lelkova
8. Žádost o souhlas s udělením výjimky ze zákazu vjezdu
9. MŠ Brno, Dubová 2, příspěvková organizace - žádost
10. Žádost o krátkodobý pronájem nebytového prostoru na adrese Dubová 5

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ivana Fajnorová

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ivana Fajnorová

RMČ Brno-Jundrov schvaluje návrh programu jednání

Hlasování

pro: (5) Ivana Fajnorová , Mgr. Richard Hubl Ph.D., Irena Koláčná , Ing. Zbyněk Lenomar , Ing. Ondřej Štastník
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-1-1/26

zodpovídá:

termín: **IHNED** (14. 1. 2026)

Projednávání bodu bylo ukončeno

Uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemku p.č. 1688/108 k.ú. Jundrov

Předkladatel: Marta Trávníčková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení 23. RMČ ze dne 10. 12. 2025 UR-295-23/25 byl zveřejněn adresný záměr na pronájem pozemku p.č. 1688/108 k.ú. Jundrov pro SVJ domu Jasanová 792/9 Brno, se sídlem Jasanová 792/9, Jundrov, 637 00 Brno, IČ 234 64 291.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Marta Trávníčková

RMČ Brno-Jundrov souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem pozemku p.č. 1688/108 k.ú. Jundrov na dobu neurčitou, částka 7,-Kč/m2/rok od 1. 1. 2026 pro SVJ domu Jasanová 792/9 Brno, se sídlem Jasanová 792/9, Jundrov, 637 00 Brno, IČ 234 64 291 a paní starostku pověřuje podpisem smlouvy.

Hlasování

pro: (5) Ivana Fajnorová , Mgr. Richard Hubl Ph.D., Irena Koláčná , Ing. Zbyněk Lenomar , Ing. Ondřej Štastník
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-2-1/26

zodpovídá: Marta Trávníčková

termín: 20. 1. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

Žádost o vyjádření/souhlas se stavbou s názvem: Nástavba RD Osiková 371/28

Předkladatel: Ing. et Ing. arch. Petra Hoplíčková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Ing. arch. Hoplíčková předkládá žádost [REDACTED] zastoupeného Ing. arch. Alicí Šimečkovou, IČO: 64311279 o vyjádření/souhlas se stavbou s názvem: Nástavba RD Osiková 371/28, Brno-Jundrov na pozemku p.č. 3064 k.ú. Jundrov. Žadatel, jako vlastník uvedeného rodinného domu, bude žádat o povolení záměru nadstavby rodinného domu u OSŘ MMB v rámci zrychleného řízení, kdy rozhodnutí je vydáno jako první úkon v řízení. Předpokladem pro tento postup je souhlas všech dotčených vlastníků a dalších účastníků řízení, včetně MČ, na jejímž území se záměr nachází. Předložený projekt řeší nadstavbu řadového rodinného domu, čímž dojde k rozšíření obytné plochy a zvětšení bytové jednotky z 4+kk na 6+kk. Dům bude i nadále obsahovat jednu bytovou jednotku. Záměrem nejsou dotčeny pozemky ve vlastnictví SMB. Souhlas se záměrem bude vyznačen na situačním výkrese.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Petra Hoplíčková

RMČ Brno-Jundrov souhlasí se stavbou s názvem: Nástavba RD Osiková 371/28, Brno-Jundrov na pozemku p.č. 3064 k.ú. Jundrov a pověřuje paní starostku podpisem na situačním výkrese.

Hlasování

pro: (5) Ivana Fajnorová , Mgr. Richard Hubl Ph.D., Irena Koláčná , Ing. Zbyněk Lenomar , Ing. Ondřej Štastník

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-3-1/26

zodpovídá: Ing. et Ing. arch. Petra Hoplíčková

termín: 22. 1. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

Žádost o vyjádření ke stavbě s názvem: Brno, Nálepkova 98, smNN, Chaloupky, a zřízení věcného břemene

Předkladatel: Ing. et Ing. arch. Petra Hoplíčková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Ing. arch. Hoplíčková předkládá žádost společnosti EG.D, s.r.o., IČO: 210 55 050, zastoupené společností EZA-SLUŽBY, s.r.o., IČO: 03325 423, o vyjádření ke stavbě bez nutnosti povolení záměru. Jedná se o kabelovou smyčku na stávajícím vedení NN v ulici Nálepkova u domu č.o. 98, která bude ukončena v nové kabelové skříni SS200/NK. Délka úpravy vedení NN je cca 3,0 m.

Dotčené budou pozemky p.č. 1261 a 770/1 oba k.ú. Jundrov. Záměr nepodléhá povolení dle stavebního zákona. Vyjádření bude podkladem pro uzavření smlouvy na Odboru investičním MMB. Součástí smlouvy bude i zřízení věcného břemene. Pozemek p.č. 770/1 k.ú. Jundrov (ostatní plocha, ostatní komunikace) je ve vlastnictví SMB. Společnost EZA-SLUŽBY, s.r.o., požádala o vyjádření i MO MMB, nicméně z důvodu zřizování věcného břemene je třeba souhlas MČ Brno-Jundrov.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Petra Hoplíčková

RMČ Brno-Jundrov souhlasí se stavbou s názvem: Brno, Nálepkova 98, smNN, Chaloupky, na pozemcích p.č. 1261 a 770/1 oba k.ú. Jundrov nevyžadující povolení záměru a se zřízením věcného břemene a pověřuje paní starostku podpisem na situačním výkrese.

Hlasování

pro: (5) Ivana Fajnorová , Mgr. Richard Hubl Ph.D., Irena Koláčná , Ing. Zbyněk Lenomar , Ing. Ondřej Šťastník
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-4-1/26

zodpovídá: Ing. et Ing. arch. Petra Hoplíčková
termín: 23. 1. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

Žádost o vyjádření ke stavbě s názvem: Brno, Muškátová, par. 1584, smNN, Běhanová, a souhlas s věcným břemenem

Předkladatel: Ing. et Ing. arch. Petra Hoplíčková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Ing. arch. Hoplíčková předkládá žádost společnosti EG.D, s.r.o., IČO: 210 55 050, zastoupené společností CAVALON, s.r.o., IČO: 277 29 605, která pověřila plnou mocí pana [REDAKCE] o vyjádření ke stavbě s názvem: Brno. Muškátová, par. 1584, smNN, Běhanová, a o souhlas se zřízením věcného břemene. Jedná se o kabelovou smyčku na stávajícím vedení NN v ulici Muškátová u pozemků p.č. 1584 a 1582/1 oba k.ú. Jundrov, která bude ukončena v nové kabelové skříni SS200. Důvodem žádosti je realizace novostavby rodinného domu (bylo vydáno pravomocné povolení). Délka vedení cca 9,0 m. Napojení bude provedeno v pozemku p.č. 1580 (trvalý travní porost) a povede přes pozemek účelové komunikace p.č. 622/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) oba k.ú. Jundrov. Uvedené pozemky jsou ve vlastnictví SMB a jsou svěřené MČ Brno-Jundrov. Záměr nepodléhá povolení dle stavebního zákona. Dle žadatele bude uzavřena smlouva na Odboru investičním MMB o zřízení věcného břemene.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Petra Hoplíčková

RMČ Brno-Jundrov souhlasí se stavbou s názvem: Brno, Muškátová, parc. 1584, smNN,

Běhanová, jíž budou dotčeny pozemky p.č. 622/1 a 1580 oba k.ú. Jundrov a souhlasí se zřízením věcného břemene a pověřuje paní starostku podpisem na situačním výkrese.

Hlasování

pro: (5) Ivana Fajnorová , Mgr. Richard Hubl Ph.D., Irena Koláčná , Ing. Zbyněk Lenomar , Ing. Ondřej Šťastník
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-5-1/26

zodpovídá: Ing. et Ing. arch. Petra Hoplíčková
termín: 23. 1. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

Umístění elektronabíjecí stanice Lelkova

Předkladatel: Ivana Fajnorová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Paní starostka předkládá žádost společnosti Teplárny, a.s. o umístění elektronabíjecí stanice na veřejném parkovišti na ulici Lelkova, konkrétně na pozemku p.č. 2659/105 k.ú. Jundrov. Jedná se o původní návrh, který byl, s ohledem na připravovaný parkovací dům, pozastaven. Vzhledem k tomu, že kvůli protahujícímu se stavebnímu řízení parkovacího domu, je termín jeho výstavby nejistý, navrhuje paní starostka elektronabíjecí stanici na parkovišti Lelkova vybudovat.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ivana Fajnorová

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ivana Fajnorová

RMČ Brno-Jundrov souhlasí s umístěním nabíjecí stanice pro elektromobily společnosti Teplárny a.s., Okružní 25, 538 00, na pozemku p.č. 2659/105 k.ú. Jundrov dle situačního výkresu, který je součástí tohoto usnesení.

Přílohy k usnesení:

Koordinační situační výkres Lelkova_nabíječky.pdf

Hlasování

pro: (5) Ivana Fajnorová , Mgr. Richard Hubl Ph.D., Irena Koláčná , Ing. Zbyněk Lenomar , Ing. Ondřej Šťastník
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-6-1/26

zodpovídá: Ivana Fajnorová
termín: 23. 1. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

Žádost o souhlas s udělením výjimky ze zákazu vjezdu

Předkladatel: Ing. et Ing. arch. Petra Hoplíčková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Ing. arch. Hoplíčková předkládá žádost Ing. arch. Ireny Machové, IČO: 46332197 v zastoupení [REDAKCE] o souhlas s udělením výjimky ze zákazu vjezdu nákladních vozidel v ulici Muškátová. Žadatelka má pravomocné povolení na stavbu rodinného domu na pozemcích p.č. 1583 a 1584 oba k.ú. Jundrov na ulici Muškátová. Stavba byla zahájena dne 1. 12. 2025. V místě vedle pozemku stavby je umístěna dopravní značka B4 (zákaz vjezdu nákladních automobilů). Pro realizaci stavby je třeba povolení výjimky ze zákazu vjezdu nákladních automobilů. Souhlas MČ bude jedním z podkladů pro žádost na OD MMB, který uvedené výjimky vydává formou rozhodnutí. Souhlas MČ je třeba z důvodu, že se jedná o účelovou komunikaci, která je dle Statutu města Brna ve správě MČ Brno-Jundrov.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Petra Hoplíčková

RMČ Brno-Jundrov souhlasí s udělením výjimky ze zákazu vjezdu nákladních automobilů v ulici Muškátová pro realizaci stavby rodinného domu na pozemcích p.č. 1583 a 1584 oba k.ú. Jundrov.

Hlasování

pro: (5) Ivana Fajnorová , Mgr. Richard Hubl Ph.D., Irena Koláčná , Ing. Zbyněk Lenomar , Ing. Ondřej Šťastník
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-7-1/26

zodpovídá: Ing. et Ing. arch. Petra Hoplíčková

termín: 22. 1. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

MŠ Brno, Dubová 2, příspěvková organizace - žádost

Předkladatel: Mgr. Petra Grycová, MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Ředitelka Mateřské školy Dubová 2, p.o. Mgr. Barbora Hudcová podala žádost o schválení přijetí peněžitého daru od rodičů. Dar ve výši 5 tis. Kč byl nabídnut pro 6. třídu - Medvídci, jako účelově neurčený.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Petra Grycová,

RMČ Brno-Jundrov schvaluje přijetí peněžitého účelově neurčeného daru pro 6. třídu Mateřské

Hlasování

pro: (5) Ivana Fajnorová , Mgr. Richard Hubl Ph.D., Irena Koláčná , Ing. Zbyněk Lenomar , Ing. Ondřej Šťastník
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-8-1/26

zodpovídá: Mgr. Petra Grycová, MBA
termín: 23. 1. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

Žádost o krátkodobý pronájem nebytového prostoru na adrese Dubová 5

Předkladatel: Ing. et Ing. arch. Petra Hoplíčková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Ing. arch. Hoplíčková předkládá žádost [REDAKCE]
[REDAKCE] o krátkodobý pronájem nebytového prostoru v domě na adrese Dubová 637/5. Důvodem žádosti je úprava koupelny v bytě žadatelky. Po dobu úpravy by žadatelka využívala nebytový prostor pro uskladnění materiálu a jako náhradní hygienické zařízení. Délka pronájmu je od 15. 1. 2026 do 12. 2. 2026. Vzhledem k tomu, že se jedná o krátkodobý pronájem kratší 30 dnů, není třeba předem zveřejnit záměr. Nebytový prostor je v současné době prázdný a jeho úpravy se jsou plánovány na pozdější termín, který není s délkou krátkodobého pronájmu v kolizi. Při předání prostoru bude podepsán protokol vč. zaznamenání stavů jednotlivých měřidel.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Petra Hoplíčková

RMČ Brno-Jundrov souhlasí s krátkodobým pronájmem nebytového prostoru na adrese Dubová 637/5 paní [REDAKCE]
[REDAKCE] Brno, a pověřuje paní starostku podpisem nájemní smlouvy.

Hlasování

pro: (5) Ivana Fajnorová , Mgr. Richard Hubl Ph.D., Irena Koláčná , Ing. Zbyněk Lenomar , Ing. Ondřej Šťastník
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-9-1/26

zodpovídá: Ing. et Ing. arch. Petra Hoplíčková
termín: 22. 1. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

Jednání ukončeno 14.01.2026 v 16:23:04

Ověřeno ověřovateli:**1)** 16. 1. 2026 10:42**Ivana Fajnorová, v.r.**

2) 16. 1. 2026 13:11**Irena Koláčná, v.r.**

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka):

Ivana Fajnorová, v.r.

místostarosta(ka):

Irena Koláčná, v.r.
