



ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 2/2026

Statutární město Brno (MČ Jundrov)

datum: 22. 4. 2026, čas: 18:00 - anonymizovaná verze zápisu

Úvodní prezence:

Přítomni: (14) Tomáš Beránek, Ivana Fajnorová, Ing. Radoslav Hanák, MVDr. Lubomír Hošek, Mgr. Richard Hubl, Ph.D., Mgr. Michal Chládek, Richard Jílek, Irena Koláčná, Ing. Alena Krestová, Ing. Zbyněk Lenomar, Mgr. Ondřej Vitula, Mgr. Martina Žídková, Mgr. Michaela Ježková, Ing. Ondřej Štastník
Omluveni: (1) PhDr. Jan Soukup, Ph.D.
Nepřítomni: (0)
Další přítomní a hosté:
Předsedající: Ivana Fajnorová

Tito zastupitelé se (z)účastní distančně: Mgr. Michaela Ježková, Ing. Ondřej Štastník

Přítomno je 14 z 15 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 22.04.2026 v 18:01:35

Volba ověřovatelů zápisu

Předkladatel: Ivana Fajnorová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:02:26

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise:

Mandátová/volební komise:

Předsedající: Ivana Fajnorová

Zapisovatelé: Bc. Klára Konečná

Ověřovatelé: Mgr. Ondřej Vitula, MVDr. Lubomír Hošek

Diskuze zahájena v 18:02:26

K tomuto bodu se vyjádřili: Ivana Fajnorová

Hlasování

pro: (13) Tomáš Beránek, Ivana Fajnorová, Ing. Radoslav Hanák, MVDr. Lubomír Hošek, Mgr. Richard Hubl, Ph.D., Mgr. Michal Chládek, Richard Jílek, Irena Koláčná, Ing. Alena Krestová, Ing. Zbyněk Lenomar, Ing. Ondřej Štastník, Mgr. Ondřej Vitula, Mgr. Martina Žídková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (1) Mgr. Michaela Ježková

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:03:09

Schválení programu jednání

Předkladatel: Ivana Fajnorová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:03:19

Program jednání

1. Volba ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Novela obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 11/2017, o nočním klidu, ve znění pozdějších vyhlášek
4. Rozpočtové opatření č. 2/2026

Diskuze zahájena v 18:03:19

K tomuto bodu se vyjádřili: Ivana Fajnorová

Informace z průběhu jednání:

- Do programu přidán bod - Zápis o kontrole č. 14 Kontrolního výboru ZMČ Brno-Jundrov.
- Systém neumožňuje samostatné hlasování o zařazení bodu; hlasovalo se o programu jako celku.

V 18:05:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ivana Fajnorová

ZMČ Brno-Jundrov schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky

s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 5 - Informativní zprávy
- doplňuje se bod č. 6 - Podněty, náměty, připomínky a dotazy
- doplňuje se bod č. 7 - Zápis o kontrole č. 14 Kontrolního výboru ZMČ Brno-Jundrov

Hlasování

pro: (14) Tomáš Beránek, Ivana Fajnorová, Ing. Radoslav Hanák, MVDr. Lubomír Hošek, Mgr. Richard Hubl, Ph.D., Mgr. Michal Chládek, Richard Jílek, Irena Koláčná, Ing. Alena Krestová, Ing. Zbyněk Lenomar, Ing. Ondřej Šťastník, Mgr. Ondřej Vitula, Mgr. Martina Žídková, Mgr. Michaela Ježková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-6-2/26

zodpovídá:

termín: **IHNED** (22. 4. 2026)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:05:48

Novela obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 11/2017, o nočním klidu, ve znění pozdějších vyhlášek

Předkladatel: Ivana Fajnorová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:05:55

Důvodová zpráva:

RMČ Bno-Jundrov předkládá žádost Sportovního klubu Jundrov, z.s., o doplnění obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 11/2017, o nočním klidu, ve znění pozdějších vyhlášek, o výjimku z nočního klidu pro akci Letní noc s HC KOMETA Brno pro jundrovskou veřejnost 28. 8. až 29. 8. 2026 do sobotních 2:00 hodin. Po zveřejnění pozvánky požádal předseda SK o změnu názvu akce, a sice dle požadavku HC Kometa, který je spoluorganizátorem, na Charitativní fotbalové utkání

KOPEME ZA MODROU. Výtěžek z akce bude věnován na podporu činnosti spolku Modrá pomáhá, z.s., který podporuje rodiny s dětmi s poruchou autistického spektra a spolku Stop EPILEPSY, který podporuje rodiny s dětmi a dospělými s epilepsií.

Diskuze zahájena v 18:05:55

K tomuto bodu se vyjádřili: Ivana Fajnorová, Ing. Radoslav Hanák

Informace z průběhu jednání:

- Název akce upraven dle požadavku pořadatele na "Charitativní fotbalové utkání KOPEME ZA MODROU".
- Standardní noční klid 22:00–6:00 bude pro akci zkrácen na 2:00–6:00.
- Schvaluje se text do přílohy vyhlášky: název akce, termín, interval zkrácení nočního klidu.

V 18:10:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ivana Fajnorová

Zastupitelstvo MČ Brno-Jundrov požaduje do přílohy obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 11/2017, o nočním klidu, ve znění pozdějších vyhlášek uvést následující text:

Charitativní fotbalové utkání KOPEME ZA MODROU 28. 8. – 29. 8. 2026 od 2.00 do 6.00 hod. na území MČ Brno-Jundrov.

Hlasování

pro: (14) Tomáš Beránek, Ivana Fajnorová, Ing. Radoslav Hanák, MVDr. Lubomír Hošek, Mgr. Richard Hubl, Ph.D., Mgr. Michal Chládek, Richard Jílek, Irena Koláčná, Ing. Alena Krestová, Ing. Zbyněk Lenomar, Ing. Ondřej Šťastník, Mgr. Ondřej Vitula, Mgr. Martina Žídková, Mgr. Michaela Ježková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-7-2/26

zodpovídá: Mgr. Radim Smékal

termín: 6. 5. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:10:13

Rozpočtové opatření č. 2/2026

Předkladatel: Ivana Fajnorová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:10:19

Důvodová zpráva:

Rozpočtové opatření č. 2/2026

§ 3613 - Nebytové prostory

424 000,00 Kč - oprava nebytových prostor ordinace Dubová 5

MČ Brno-Jundrov v rámci schváleného rozpočtu na rok 2026 nezařadila výdaje na opravu nebytových prostor ordinace dětského lékaře v bytovém domě Dubová 3. V měsíci únoru obdržela MČ kontrolní rozpočet a výkaz výměr zpracovaný nezávislým rozpočtářem. Předpokládané náklady na opravu nebytových prostor ordinace jsou stanoveny ve výši 350 tis. Kč bez DPH, tj. 424 tis. Kč včetně DPH. Oprava nebytových prostor zahrnuje výměnu podlahových krytin a s tím související práce, výmalbu prostor, nátěry rozvodů a potrubí vedených v interiéru, výměnu vnitřních dveří a klik, úpravu

elektroinstalace, výměnu sanitárního zařízení.

§ 3111 - Mateřské školy

363 000,00 - projektová dokumentace - rekonstrukce sítí

Rozvody instalací v budově MŠ, Dubová 2 vedené v kolektoru jsou původní, tj. druhá polovina sedmdesátých let. Vzhledem k této skutečnosti, je třeba zajistit projektovou dokumentaci k provedení rekonstrukce sítí vedených v tomto kolektoru TZB. Předpokládané náklady jsou ve výši 300 tis. Kč bez DPH, tj. 363 tis. Kč včetně DPH.

pol. 8115 - změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech

787 000,00 - zajištění financování výše uvedených projektů

Diskuze zahájena v 18:10:19

K tomuto bodu se vyjádřili: Ivana Fajnorová, Mgr. Michal Chládek, Ing. Zbyněk Lenomar, Ing. Radoslav Hanák, Mgr. Ondřej Vitula, Mgr. Richard Hubl, Ph.D.

Informace z průběhu jednání:

18:11 - tajemnice Mgr. Petra Grycová, MBA vyzvala vedoucí OIMŽP Ing. et Ing. arch. Hoplíčkovou k podání vyjádření, 18:15 - vedoucí OIMŽP Ing. et Ing. arch. Hoplíčková, 18:17 - vedoucí OIMŽP Ing. et Ing. arch. Hoplíčková, 18:18 - vedoucí OIMŽP Ing. et Ing. arch. Hoplíčková,

Veřejné zakázky: limity, postupy, transparentnost

- Potvrzena pravidla: do 200 000 Kč bez DPH lze zadat napřímo bez průzkumu trhu; do 500 000 Kč bez DPH nutný průzkum trhu (alespoň tři firmy); nad 200 000 Kč bez DPH mimo schválený rozpočet vyžaduje rozpočtové opatření; nad 500 000 Kč VZ malého rozsahu na profilu zadavatele.
- Diskuze o zakázkách malého rozsahu/podlimitních/nadlimitních, nutnost nediskriminace a odůvodnění výběru (pozornost na příliš nízké nabídky).
- Příklad úspory: park Prašnice vysoutěžen o 1,5 mil. Kč levněji.
- I u menších zakázek preferován transparentní postup.
- Důraz na interní procesy, dohled a jednotné nastavení napříč odbory.

Mateřská škola - výměna ležatých rozvodů a rekonstrukce zahrady

- Projektová dokumentace na výměnu ležatých rozvodů vychází z podnětů bývalé ředitelky (problémy ve 3.- 4. třídě).
- Pod školkou je kolektor se sítěmi (teplo, studená voda, cirkulace, kanalizace) v původním stavu.
- Cíl: připravit projekt a investiční záměr a v srpnu žádat o příspěvek/dotaci z magistrátu.
- Koordinace se zahradou: obě akce náročné, mohou běžet souběžně jako nezávislé (TZB vs. přírodní zahrada) s etapizací kvůli provozu a financím.
- Specializace projektantů a praktické zkušenosti s "tendrováním" (dělení zakázek, průzkum trhu, slepé rozpočty a výkazy výměr).

Nebytové prostory - ordinace na Dubové 5

- Po výpovědi z nájmu paní doktorky Perutkové jsou prostory prázdné; cílem je obsadit dětským lékařem.
- Prostory esteticky i technicky opotřeбенé (přebujelý elektro rozvody, různé dveře).
- Plán úprav: nové podlahy, malby, nátěry, výměna interiérových dveří; zpracován slepý rozpočet a výkaz výměr; poté průzkum trhu.
- Příprava prostoru pro potenciálního pediatra
- Prostor není aktuálně vhodný k pronájmu; nutná investice k uvedení do stavu vhodného pro lékaře i kancelářské nájemce.

- Vysoká poptávka po pediatrech vyžaduje rychlou připravenost prostor i administrativy, jinak zájemce odejde.
- Vyjádřena potřeba nezbytné investice a administrativního srovnání vztahů kvůli připravenosti.

Právní a majetkové komplikace - Nálepkova 35

- Noví spoluvlastníci dvou bytových jednotek; nutné narovnat právní vztahy všech vlastníků a vyřešit správu společných částí (např. hasičská zařízení).
- Příprava návrhu řešení/smlouvy od odborníka (JUDr. Alexandr Nett, advokát), který bude předložen radě.
- Do vyřešení právních a majetkových vztahů nelze nebytový prostor pronajímat, nelze zahájit opravu střechy hasičky.

Opravy komunikací a schodišť - plánování a koordinace

- Řeší se havarijní opravy: schodiště v Luzích, u MŠ na Olšové; čeká se na cenové nabídky.
- Plán pokračovat na ulici Kopretinová: mapování závad, společná obhlídka s firmou; využít přítomnost asfaltérů v rámci 2. etapy opravy komunikace Pod Holednou.
- Opravy jsou v plánu na rok 2026; probíhá koordinace s dodavateli v terénu.

Most - stav a časový plán rekonstrukce

- Probíhá projektování; byla provedena diagnostika, most není v bezprostředním ohrožení.
- Termín zahájení se předpokládá až v roce 2028, investorem jsou Brněnské komunikace, a.s.

V 18:26:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ivana Fajnorová

ZMČ Brno-Jundrov schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2026.

Hlasování

pro: (13) Tomáš Beránek, Ivana Fajnorová, MVDr. Lubomír Hošek, Mgr. Richard Hubl, Ph.D., Mgr. Michal Chládek, Richard Jílek, Irena Koláčná, Ing. Alena Krestová, Ing. Zbyněk Lenomar, Ing. Ondřej Štastník, Mgr. Ondřej Vitula, Mgr. Martina Žídková, Mgr. Michaela Ježková

proti (0)

zdržel se: (1) Ing. Radoslav Hanák

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-8-2/26

zodpovídá: Mgr. Petra Grycová, MBA

termín: 6. 5. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:27:09

Zápis o kontrole č. 14 Kontrolního výboru ZMČ Brno-Jundrov

Předkladatel: Mgr. Ondřej Vitula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:27:16

Důvodová zpráva:

Předseda Kontrolního výboru Mgr. Ondřej Vitula předkládá Zápis o kontrole č. 14 Kontrolního výboru ZMČ Brno-Jundrov ze dne 15. 4. 2026.

Diskuze zahájena v 18:27:16

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Ondřej Vitula_{5 / 8}

V 18:27:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Mgr. Ondřej Vitula

ZMČ Brno-Jundrov bere na vědomí Zápis o kontrole č. 14 Kontrolního výboru ZMČ Brno-Jundrov ze dne 15. 4. 2026.

Hlasování

pro: (14) Tomáš Beránek, Ivana Fajnorová, Ing. Radoslav Hanák, MVDr. Lubomír Hošek, Mgr. Richard Hubl, Ph.D., Mgr. Michal Chládek, Richard Jílek, Irena Koláčná, Ing. Alena Krestová, Ing. Zbyněk Lenomar, Ing. Ondřej Šťastník, Mgr. Ondřej Vitula, Mgr. Martina Žídková, Mgr. Michaela Ježková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-9-2/26

zodpovídá: Bc. Klára Konečná

termín: 6. 5. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:28:01

Informativní zprávy

Předkladatel: Ivana Fajnorová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:28:10

Diskuze zahájena v 18:28:10

K tomuto bodu se vyjádřili: Ivana Fajnorová, Richard Jílek, Ing. Radoslav Hanák

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:36:57

Podněty, náměty, připomínky a dotazy

Předkladatel: Ivana Fajnorová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:37:04

Důvodová zpráva:

Ing. Hanák podal podnět (viz příloha).

Diskuze zahájena v 18:37:04

K tomuto bodu se vyjádřili: Ivana Fajnorová, Mgr. Michal Chládek, MVDr. Lubomír Hošek, Ing. Zbyněk Lenomar, Mgr. Martina Žídková, Ing. Radoslav Hanák

Informace z průběhu jednání:

- k bodu se vyjádřili: 18:30 Mgr. Smékal, 18:32 Ing. Hanák, 18:33 Ing. et Ing. arch. Hoplíčková, 18:47 Ing. Lenomar

Organizační informace

- V červnu se bude schvalovat závěrečný účet; účast velmi důležitá (omluvenky řešit s úřadem).
- Dětský den - potřeba dobrovolníků ("silné ruce") pro přípravu; jeden účastník přislíbil pomoc, nutné domluvit konkrétní podporu.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:48:31
Jednání ukončeno 22.04.2026 v 18:49:16

Ověřeno ověřovateli:

1) 6. 5. 2026 08:55

MVDr. Lubomír Hošek, v.r.

2) 5. 5. 2026 05:14

Mgr. Ondřej Vitula, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka): **Ivana Fajnorová, v.r.**

místostarosta(ka): **Irena Koláčná, v.r.**
