



ZÁPIS ze schůze rady č. 2/2025

Statutární město Brno (MČ Jundrov)

datum: 22. 1. 2025, čas: 16:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Ivana Fajnorová, Mgr. Richard Hubl Ph.D., Irena Koláčná, Ing. Zbyněk Lenomar, Ing. Ondřej Štastník

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Bc. Klára Konečná

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 22.01.2025 v 16:35:49

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Ivana Fajnorová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:36:02

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Irena Koláčná, Ivana Fajnorová

Předsedající: Ivana Fajnorová

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 16:36:02

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:36:19

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Ivana Fajnorová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:36:42

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

2. Schválení programu jednání

3. Termíny zasedání ZMČ Brno-Jundrov v roce 2025

4. Aktualizace Jednacího řádu RMČ Brno-Jundrov

5. Výpůjčka prostor kinosálu KC Svratka pro Hudební školu Yamaha

6. Darovací smlouva se společností Brněnské komunikace a.s. na dar do soutěže o ceny na Jundrovský ples

7. Žádost o vyjádření k návrhu na dispozici s majetkem města - směna částí pozemků 1522/4 a 1524/6 k.ú. Pisárky

8. Žádost o souhlas s umístěním stavby pro reklamu na pozemku p.č. 464 k.ú. Jundrov

9. Veřejná zakázka malého rozsahu "BD Jasanová 4,6,8 - rekonstrukce stoupacích rozvodů vody"

10. Návrh finanční výpomoc zřízené příspěvkové organizaci Základní škola, Brno, Jasanová 2, příspěvková organizace

11. Vyjádření souhlasu s prodejem nevyužitého majetku zřízené příspěvkové organizace Základní škola, Brno, Jasanová 2, příspěvková organizace

12. Zrušení Komise sociální, zdravotní a pro tvorbu a realizaci bytové politiky RMČ Brno-Jundrov
13. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy, byt č. 1 na ul. Dubová 637/5
14. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy, byt č. 12 na ul. Sosnová 665/2
15. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy, byt č. 20 na ul. Dubová 635/1
16. Koupě dvou bytových jednotek v budově č.p. 19, postavené na pozemku p.č. 765/1 k.ú. Jundrov

Diskuze zahájena v 16:36:42

V 16:41:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Fajnorová") v tomto znění:

RMČ Brno-Jundrov schvaluje návrh programu jednání

Hlasování

pro: (5) Ivana Fajnorová, Mgr. Richard Hubl Ph.D., Irena Koláčná, Ing. Zbyněk Lenomar, Ing. Ondřej Štastník
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-8-2/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (22. 1. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:41:45

3. Termíny zasedání ZMČ Brno-Jundrov v roce 2025 (bod číslo 3)

Předkladatel: Ivana Fajnorová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:41:53

Důvodová zpráva:

Paní starostka předkládá termíny zasedání ZMČ v roce 2025: 26. 2. 2025, 23. 4. 2025, 18. 6. 2025, 24. 9. 2025 a 10. 12. 2025.

Diskuze zahájena v 16:41:53

V 16:42:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Fajnorová") v tomto znění:

RMČ Brno-Jundrov souhlasí s termíny zasedání ZMČ Brno-Jundrov v období duben-prosinec 2025 23. 4., 18. 6., 24. 9. a 10. 12. a schvaluje zařazení tohoto bodu na program jednání řádného zasedání ZMČ Brno-Jundrov č.1/2025 dne 26. 2. 2025 s tím, že bude uveden následující návrh usnesení: ZMČ Brno-Jundrov schvaluje termíny zasedání ZMČ Brno-Jundrov v roce 2025: 23. 4., 18. 6., 24. 9. a 10. 12.

Hlasování

pro: (5) Ivana Fajnorová, Mgr. Richard Hubl Ph.D., Irena Koláčná, Ing. Zbyněk Lenomar, Ing. Ondřej Štastník
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-9-2/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (22. 1. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:43:05

4. Aktualizace Jednacího řádu RMČ Brno-Jundrov (bod číslo 4)

Projednání bodu bylo odloženo.

5. Výpůjčka prostor kinosálu KC Svratka pro Hudební školu Yamaha (bod číslo 5)

Předkladatel: Ivana Breburdová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:47:28

Důvodová zpráva:

Bc. Breburdová předkládá žádost Mgr. Dagmar Polákové – Hudební škola Yamaha o výpůjčku prostor kinosálu KC Svratka na vystoupení žáků Hudební školy YAMAHA za stejných podmínek jako v minulých letech, a to v pátek 28. března 2025 (od 12:00 do 20:00 hod.) a v sobotu 29. března 2025 (od 9:00 do 20.00 hod.) na generální zkoušku a koncerty žáků instrumentálních oborů.

Diskuze zahájena v 16:47:28

V 16:47:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Breburdová") v tomto znění:

RMČ Brno-Jundrov schvaluje smlouvu o výpůjčce prostor kinosálu KC Svratka na vystoupení žáků Hudební školy YAMAHA – Mgr. Dagmar Poláková, Mutěnická 6, 628 00 Brno, IČO: 67064345, a to v pátek 28. března 2025 (od 12:00 do 20:00 hod.) a v sobotu 29. března 2025 (od 9:00 do 20.00 hod.) na generální zkoušku a koncerty žáků instrumentálních oborů a pověřuje paní starostku podpisem smlouvy.

Hlasování

pro: (5) Ivana Fajnorová, Mgr. Richard Hubl Ph.D., Irena Koláčná, Ing. Zbyněk Lenomar, Ing. Ondřej Štastník

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-10-2/25

zodpovídá: Ivana Breburdová

termín: 28. 3. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:47:44

6. Darovací smlouva se společností Brněnské komunikace a.s. na dar do soutěže o ceny na Jundrovský ples (bod číslo 6)

Předkladatel: Ivana Fajnorová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:47:49

Důvodová zpráva:

Paní starostka předkládá návrh darovací smlouvy společnosti Brněnské komunikace a.s. na dar poskytnutý MČ Brno-Jundrov do soutěže o ceny v rámci Jundrovského plesu, který se bude konat 15. 2. 2025. Dárce na základě této smlouvy daruje věcný dar v podobě sady náradí v hodnotě 2.000,- Kč a společenské reklamní hry v hodnotě 1.000,- Kč, tedy v celkové hodnotě 3.000,- Kč

včetně DPH.

Diskuze zahájena v 16:47:49

V 16:47:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Fajnorová") v tomto znění:

RMČ Brno-Jundrov schvaluje darovací smlouvu se společností Brněnské komunikace a.s. na věcný v celkové hodnotě 3.000,- Kč včetně DPH za účelem využití do soutěže o ceny na Jundrovském plese, který se bude konat dne 15. 2. 2025 a paní starostku pověřuje jejím podpisem.

Hlasování

pro: (5) Ivana Fajnorová, Mgr. Richard Hubl Ph.D., Irena Koláčná, Ing. Zbyněk Lenomar, Ing. Ondřej Štátník

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-11-2/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (22. 1. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:48:08

7. Žádost o vyjádření k návrhu na dispozici s majetkem města - směna částí pozemků 1522/4 a 1524/6 k.ú. Pisárky (bod číslo 7)

Předkladatel: Petra Hoplíčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:48:13

Důvodová zpráva:

Ing.arch. Hoplíčková předkládá žádost [REDAKCE] o vyjádření k návrhu na dispozici s majetkem města - směnu částí pozemků. [REDAKCE] je vlastníkem pozemků p.č. 1524/6 (zahrada o velikosti 458 m²), 1522/6 (zahrada o velikosti 150 m²) a 1522/1 (zastavěná plocha a nádvoří o velikosti 165 m²) všechny k.ú. Pisárky. Současně má na dobu neurčitou pronajatý pozemek p.č. 1522/4 (zahrada o velikosti 606 m²) k.ú. Pisárky, který je ve vlastnictví SMB a je svěřený MČ Brno-Jundrov. Žadatelka v rámci lepšího využívání pozemků kolem rodinného domu Výšina 588/2 (pozemek p.č. 1522/1 k.ú. Pisárky) žádá o směnu části (181 m²) svého pozemku p.č. 1524/6 za část (181 m²) pozemku p.č. 1522/4 ve vlastnictví SMB, která přiléhá k pozemku RD v jejím vlastnictví. Směnou dle přiloženého návrhu GP 2133-121/2024 by došlo k vytvoření dvou pozemků obdélníkového tvaru a rozšíření zahrady v bezprostřední blízkosti RD žadatelky.

Diskuze zahájena v 16:48:13

V 16:48:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Hoplíčková") v tomto znění:

RMČ Brno-Jundrov souhlasí s návrhem na dispozici s majetkem statutárního města Brna týkajícím se směny částí pozemků p.č. 1524/6 a 1522/4 oba k.ú. Pisárky.

Hlasování

pro: (5) Ivana Fajnorová, Mgr. Richard Hubl Ph.D., Irena Koláčná, Ing. Zbyněk Lenomar, Ing. Ondřej Štátník
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-12-2/25

zodpovídá: Petra Hoplíčková
termín: 5. 2. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:48:40

8. Žádost o souhlas s umístěním stavby pro reklamu na pozemku p.č. 464 k.ú. Jundrov (bod číslo 8)

Předkladatel: Petra Hoplíčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:48:44

Důvodová zpráva:

Ing. arch. Hoplíčková předkládá žádost společnosti outdoor akzent, s.r.o., Budova TRIMARAN, Na strži 2097/63, 140 00 Praha o vyjádření k umístění stávající stavby pro reklamu. Jedná se o billboard o velikosti 5,1 x 2,4 m umístěný podél oplocení na pozemku p.č. 464 k.ú. Jundrov při ul. Veslařská. Z hlediska stavebního zákona se jedná o dočasnou stavbu pro reklamu.

Pozemek p.č. 464 (zeleň) k.ú. Jundrov je ve vlastnictví SMB a je svěřený MČ Brno-Jundrov. Pozemek je pronajatý SK Jundrov, který má již od roku 1993 uzavřenou smlouvu o umístění billboardu se společností outdoor akzent. Protože se jedná o stavbu dočasnou, bude majitel billboardu žádat na OSŘ MMB o prodloužení doby platnosti umístění tohoto zařízení. Prodloužení platí vždy dva roky.

Diskuze zahájena v 16:48:44

V 16:48:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Hoplíčková") v tomto znění:

RMČ Brno-Jundrov souhlasí s umístěním dočasné stavby pro reklamu na pozemku p.č. 464 k.ú. Jundrov.

Hlasování

pro: (5) Ivana Fajnorová, Mgr. Richard Hubl Ph.D., Irena Koláčná, Ing. Zbyněk Lenomar, Ing. Ondřej Štátník
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-13-2/25

zodpovídá: Petra Hoplíčková
termín: 5. 2. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:48:58

9. Veřejná zakázka malého rozsahu "BD Jasanová 4,6,8 -

rekonstrukce stoupacích rozvodů vody" (bod číslo 9)

Předkladatel: Hana Longínová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:49:15

Důvodová zpráva:

Bc. Longínová předkládá výzvu k veřejné zakázce malého rozsahu „BD Jasanová 4,6,8 – rekonstrukce stoupacích rozvodů vody“.

Diskuze zahájena v 16:49:15

V 16:49:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Hana Longínová") v tomto znění:

RMČ Brno-Jundrov schvaluje výzvu k veřejné zakázce malého rozsahu „BD Jasanová 4,6,8 – rekonstrukce stoupacích rozvodů vody“, a to zveřejněním výzvy na úřední desce ÚMČ a na profilu zadavatele od 23. 1. 2025 do 17. 2. 2025. Termín předložení nabídek: do 17. 2. 2025 do 10.00 hod. na podatelnu ÚMČ Brno-Jundrov v uzavřené obálce. Nabídky budou hodnoceny na základě nejnížší předložené ceny bez DPH. Otevírání obálek proběhne 17. 2. 2025 v 10.10 hod. v zasedací místnosti ÚMČ. RMČ ustanovuje komisi pro otevírání obálek, která bude současně komisí pro hodnocení nabídek, ve složení: předsedkyně – Ivana Fajnorová, starostka MČ, členka – Bc. Hana Longínová, správa majetku ÚMČ, členka/zapisovatelka – Mgr. Petra Grycová, vedoucí OFM, náhradnice – Bc. Ivana Breburdová, tajemnice ÚMČ, Irena Koláčná – místostarostka MČ, Bc. Klára Konečná, pracovnice ÚMČ. RMČ si vyhrazuje právo na zrušení výběrového řízení.

Přílohy k usnesení:

F1 - schválení VZ RMČ.docx | F2- Výzva.docx | Smlouva o dílo Jasanová sto.docx | Specifikace předmětu plnění.docx

Hlasování

pro: (5) Ivana Fajnorová, Mgr. Richard Hubl Ph.D., Irena Koláčná, Ing. Zbyněk Lenomar, Ing. Ondřej Štastník

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-14-2/25

zodpovídá: Hana Longínová

termín: 23. 1. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:49:34

10. Návratná finanční výpomoc zřízené příspěvkové organizaci Základní škola, Brno, Jasanová 2, příspěvková organizace (bod číslo 10)

Předkladatel: Petra Grycová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:49:42

Důvodová zpráva:

Mgr. Grycová předkládá žádost příspěvkové organizace Základní škola, Brno, Jasanová 2, jejímž zřizovatelem je MČ Brno-Jundrov, o schválení návratné finanční výpomoci ve výši 4 mil. Kč na pokrytí nákladů spojených s investiční akcí, která bude po ukončení zpětně uhrazena z dotace Ministerstva pro místní rozvoj.

ZŠ připravuje podání projektu k čerpání dotace z 3. výzvy Ministerstva pro místní rozvoj pro 5G aplikace ve Smart Cities.

V rámci tohoto projektu bude realizována modernizace a zlepšení konektivity bezdrátového pokrytí WIFI tak, aby mohlo dojít k aplikaci moderních technologií do výuky ve větší míře – virtuální realita, atp. (viz koncepce školy). Návrh položkového rozpočtu projektu je součástí přílohy. Celkové předpokládané finanční náklady projektu jsou 3,5 mil. Kč. Vzhledem k tomu, že se jedná o ex-post financování, podal ředitel ZŠ žádost o poskytnutí finančních prostředků na pokrytí projektu ve výši 4 mil. Kč. Po ukončení realizace projektu a obdržení dotace z Ministerstva pro místní rozvoj na účet základní školy, budou poskytnuté finanční prostředky navraceny zpět na účet městské části Brno-Jundrov. S ohledem na podmínky 3. výzvy MMR pro 5G aplikace ve Smart Cities nejsou uznatelnými náklady platby za DPH celé investiční akce. Termín rozhodnutí o poskytnutí dotace je stanoven na 30. 4. 2025. V případě kladného rozhodnutí je stanoven termín realizace k 31. 12. 2025. K vyúčtování nákladů investiční akce dojde v prvním čtvrtletí roku 2026. Po vypracování vyúčtování budou poskytnuté finanční prostředky vráceny zpět zřizovateli, ponížené o výdaje na DPH investiční akce.

Diskuze zahájena v 16:49:42

V 16:53:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Grycová") v tomto znění:

RMČ Brno-Jundrov projednala návrh poskytnutí návratné finanční výpomoci zřízené příspěvkové organizací Základní škola, Brno, Jasanová 2, příspěvková organizace a schvaluje zařazení tohoto bodu na program jednání řádného zasedání ZMČ Brno-Jundrov č. 1/2025 dne 26. 2. 2025 s tím, že bude uveden návrh usnesení: ZMČ Brno-Jundrov schvaluje poskytnutí návratné finanční výpomoci zřízené příspěvkové organizací Základní škola, Brno, Jasanová 2, příspěvková organizace na pokrytí nákladů spojených s investiční akcí realizované na základě projektu s čerpáním státní dotace z 3. výzvy Ministerstva pro místní rozvoj pro 5G aplikace ve Smart Cities. Výše návratné finanční výpomoci bude stanovena na základě výsledků veřejné zakázky k uvedenému investičnímu projektu, maximálně však do výše 4 mil. Kč.

Hlasování

pro: (5) Ivana Fajnorová, Mgr. Richard Hubl Ph.D., Irena Koláčná, Ing. Zbyněk Lenomar, Ing. Ondřej Štastník

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-15-2/25

zodpovídá: Petra Grycová

termín: 5. 2. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:53:38

11. Vyjádření souhlasu s prodejem nevyužitého majetku zřízené příspěvkové organizace Základní škola, Brno, Jasanová 2, příspěvková organizace (bod číslo 11)

Předkladatel: Petra Grycová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:53:51

Důvodová zpráva:

Mgr. Grycová, MBA předkládá žádost Mgr. Přemysla Jeřábka, ředitele Základní školy, Brno, Jasanová 2, příspěvkové organizace, o vyjádření souhlasu s prodejem nevyužitého majetku školy. Jedná se o mobilní posuvný systém pro interaktivní tabuli, který je v majetku školy evidován pod číslem

DDHM0397, pořízen byl v roce 2018 a jehož pořizovací cena byla 27.442,80 Kč. V současné době již nemá škola pro něj využití a chtěla by ho nabídnout k odprodeji za cenu 10.000,00 Kč. Návrh prodejní smlouvy posíláme v příloze.

Diskuze zahájena v 16:53:51

V 16:53:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Grycová") v tomto znění:

RMČ Brno-Jundrov schvaluje prodej nevyužitého majetku školy - mobilního posuvného systému pro interaktivní tabuli, a pověřuje ředitele školy podpisem smlouvy.

Hlasování

pro: (5) Ivana Fajnorová, Mgr. Richard Hubl Ph.D., Irena Koláčná, Ing. Zbyněk Lenomar, Ing. Ondřej Štastník
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-16-2/25

zodpovídá: Petra Grycová
termín: 5. 2. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:54:05

12. Zrušení Komise sociální, zdravotní a pro tvorbu a realizaci bytové politiky RMČ Brno-Jundrov (bod číslo 12)

Předkladatel: Ivana Fajnorová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:55:30

Důvodová zpráva:

Paní starostka předkládá návrh na zrušení Komise sociální, zdravotní a pro tvorbu a realizaci bytové politiky k 31. 1. 2025 z důvodu absence agendy částečně způsobené rušením Sociálního odboru ÚMČ, kterou by se komise zabývala. Zrušením komise dojde k roční úspoře finančních prostředků ve výši 64 800,-Kč.

Diskuze zahájena v 16:55:30

V 16:55:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Fajnorová") v tomto znění:

RMČ Brno-Jundrov souhlasí se zrušením Komise sociální, zdravotní a pro tvorbu a realizaci bytové politiky k 31. 1. 2025 a ukládá ÚMČ informovat členky komise.

Hlasování

pro: (5) Ivana Fajnorová, Mgr. Richard Hubl Ph.D., Irena Koláčná, Ing. Zbyněk Lenomar, Ing. Ondřej Štastník
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-17-2/25

zodpovídá:
termín: **IHNED** (22. 1. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:55:52

13. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy, byt č. 1 na ul. Dubová 637/5 (bod číslo 13)

Předkladatel: Eva Odehnalová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:56:02

Důvodová zpráva:

Paní Odehnalová předkládá žádost pana [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE], o prodloužení nájemní smlouvy ze dne 28. 2. 2023 na byt č. [REDAKCE] v Brně. V době trvání nájemního vztahu nedošlo ze strany pana [REDAKCE] ke zpoždění plateb nájemného a úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu. Za předpokladu a podmínky, že pan [REDAKCE] nebudou ke dni podpisu dodatku k nájemní smlouvě ničeho pronajímateli dlužit, doporučuje paní Odehnalová první prodloužení nájemní smlouvy na dobu dalších tří let.

Diskuze zahájena v 16:56:02

V 16:56:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Eva Odehnalová") v tomto znění:

RMČ Brno-Jundrov souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy na byt č. [REDAKCE] a [REDAKCE], na dobu dalších tří let, s účinností od 1. 3. 2025 do 29. 2. 2028, za stávajících podmínek nájemní smlouvy ze dne 28. 2. 2023, za měsíční nájemné ve výši 6.700,-Kč. Ukládá ÚMČ vypracovat dodatek k nájemní smlouvě a paní starostku pověřuje jeho podpisem.

Hlasování

pro: (5) Ivana Fajnorová, Mgr. Richard Hubl Ph.D., Irena Koláčná, Ing. Zbyněk Lenomar, Ing. Ondřej Štastník

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-18-2/25

zodpovídá: Eva Odehnalová

termín: 28. 2. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:56:15

14. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy, byt č. 12 na ul. Sosnová 665/2 (bod číslo 14)

Předkladatel: Eva Odehnalová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:56:20

Důvodová zpráva:

Paní Odehnalová předkládá žádost pana [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE], o prodloužení nájemní smlouvy ze dne 5. 2. 2020 na byt č. [REDAKCE] v Brně. V době trvání nájemního vztahu nedošlo ze strany pana [REDAKCE] ke zpoždění plateb nájemného a úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu. Za předpokladu a podmínky, že pan [REDAKCE] nebude ke dni podpisu dodatku k nájemní smlouvě ničeho pronajímateli dlužit, doporučuje paní Odehnalová prodloužení nájemní smlouvy na dobu dalších pěti let.

Diskuze zahájena v 16:56:20

V 16:56:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Eva Odehnalová") v tomto znění:

RMČ Brno-Jundrov souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy na byt č. [REDAKCE], panu [REDAKCE], na dobu dalších pěti let, s účinností od 1. 3. 2025 do 28. 2. 2030, za stávajících podmínek nájemní smlouvy ze dne 5. 2. 2020, za měsíční nájemné ve výši 7.100,- Kč. Ukládá ÚMČ vypracovat dodatek k nájemní smlouvě a paní starostku pověřuje jeho podpisem.

Hlasování

pro: (5) Ivana Fajnorová, Mgr. Richard Hubl Ph.D., Irena Koláčná, Ing. Zbyněk Lenomar, Ing. Ondřej Štastník
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-19-2/25

zodpovídá: Eva Odehnalová
termín: 28. 2. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:56:34

15. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy, byt č. 20 na ul. Dubová 635/1 (bod číslo 15)

Předkladatel: Eva Odehnalová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:56:40

Důvodová zpráva:

Paní Odehnalová předkládá žádost pana [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE], o prodloužení nájemní smlouvy ze dne 1. 11. 2016 na byt č. [REDAKCE]. V době trvání nájemního vztahu nedošlo ze strany pana [REDAKCE] ke zpoždění plateb nájemného a úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu. Za předpokladu a podmínky, že pan [REDAKCE] nebudou ke dni podpisu dodatku k nájemní smlouvě ničeho pronajímateli dlužit, doporučuje paní Odehnalová prodloužení nájemní smlouvy na dobu pěti let.

Diskuze zahájena v 16:56:40

V 16:56:47 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Eva Odehnalová") v tomto znění:

RMČ Brno-Jundrov souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy na byt č. [REDAKCE], na dobu pěti let, s účinností od 31. 3. 2025 do 30. 3. 2030, za stávajících podmínek nájemní smlouvy ze dne 1. 11. 2016, za měsíční nájemné ve výši 4.800,-Kč. Ukládá ÚMČ vypracovat dodatek k nájemní smlouvě a paní starostku pověřuje jeho podpisem.

Hlasování

pro: (5) Ivana Fajnorová, Mgr. Richard Hubl Ph.D., Irena Koláčná, Ing. Zbyněk Lenomar, Ing. Ondřej Štastník
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-20-2/25

zodpovídá: Eva Odehnalová

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:56:52

16. Koupě dvou bytových jednotek v budově č.p. 19, postavené na pozemku p.č. 765/1 k.ú. Jundrov (bod číslo 16)

Předkladatel: Ivana Fajnorová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:57:01

Důvodová zpráva:

Paní starostka předkládá návrh na zařazení bodu do jednání ZMČ Brno-Jundrov č.1/2025 konaného dne 26. 2. 2025, který se týká rozhodnutí o koupi dvou bytů na adrese Nálepkova č.o. 35, č.p. 19, v budově postavené na pozemku p.č. 765/1 k.ú. Jundrov. Tato budova byla postavena na počátku 20. století jako přízemní objekt s nebytovými prostory. V roce 2005 byla mezi SMB zastoupeným tehdejší starostou MČ Ing. Miroslavem Kolářem a společností MOTeC spol. s r.o. uzavřena Smlouva o výstavbě, jejímž účelem byla výstavba dvou bytových jednotek společností MOTeC formou nástavby na budově a vestavby jejich příslušenství a společných prostor do stávajících částí domu a provedení oprav a úprav společných částí domu souvisejících s nástavbou. Smluvní strany se tehdy dohodly, že vlastníkem bytů a jejich příslušenství se stane MOTeC spol. s r.o. a nebytové prostory zůstanou ve vlastnictví SMB. Taktéž se dohodli, že za vypořádání spoluvlastnických podílů ke společným částem domu provede MOTeC výměnu střechy, opravu obvodového pláště budovy v profilu čelní strany do ulice Nálepkova a vymění vstupní dveře do nebytového prostoru a výkladec, což bylo oceněno částkou 884 822,22 Kč.

Posledním využitím nebytového prostoru byla prodejna potravin, kterou na základě nájemní smlouvy z roku 2021 provozovala firma Dracoun s.r.o. za nájemné 20 100 Kč/měsíc. Z důvodu havarijního technického stavu pronajímaných prostor byla v roce 2023 ze strany MČ smlouva vypovězena. V budově proběhl stavebně-technický průzkum, který odhalil rozsah poškození budovy a s tím související nezbytné opravy. V současné době je uzavřena smlouva na projektovou přípravu rekonstrukce objektu se záměrem přesunout do těchto prostor rehabilitaci, která je aktuálně provozována v obecní budově podobného stáří a taktéž potřebuje zrekonstruovat. Půdorysně a velikostí je k tomuto účelu nebytový prostor na Nálepkově 35 vhodný. Kvůli nárokům na denní světlo je však dispozičně komplikovaný, neboť kvůli nástavbě není možno v místnostech bez oken vybudovat světlovody. Nová dispozice splňující tyto nároky, si žádá buď vchod do provozovny ze dvora anebo pokud z ulice Nálepkova (což je vhodnější), tak z chodby vedoucí ke schodišti do bytových jednotek. Chodba je však v majetku MTC - invest s.r.o., jejíž majitelé s tímto řešením nesouhlasí. Nabídli nástavbu k odkupu. MČ si nechala na vypracovat znalecký posudek, který předmětné bytové jednotky ohodnotil na 12 300 000,-Kč. Pan Trunečka předložil svůj znalecký posudek, kde je uvedená cena XX Kč. Výsledkem následných jednání byla dohodnuta konečná cena 12 990 000,-Kč.

Společnost MOTeC spol. s r.o., se sídlem Brno, Slunečná 4, okres Brno-město, PSČ 634 00, IČ 479 03 392, která je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 9294, jako rozdělovaná společnost, a společnost MTC-stav, s.r.o., se sídlem Brno, Slunečná 4, PSČ 634 00, IČ 255 38 543, která je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 31646, jako další rozdělovaná společnost, se rozdělily formou rozdělení odštěpení sloučením s tím, že část jejich jmění přešla na nástupnickou společnost MTC - invest s.r.o., se sídlem Praha 10, Černomořská 419/10, PSČ 101 00, IČ 271 26 544, která je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 98260.

Na účtu VHČ jsou v současné době volné prostředky ve výši 22 mil. Kč. Ty však, dle metodiky SMB, je možno využívat výhradně na opravy stávajícího bytového fondu a na výstavbu nového. Pro nákup bytů je tedy nutno získat souhlas Zastupitelstva města Brna.

Dle výsledků finanční analýzy (CBA), kterou si MČ nechala zpracovat společností eCBA s.r.o., Neumannova 52, Brno, 602 00, je realizace nákupu bytových jednotek finančně udržitelná, nicméně ve sledovaném referenčním období (20 let) není zajištěna požadovaná návratnost vložených investičních prostředků ani v případě využití komerčních nájmu. Hlavním přínosem projektu zůstává možnost strategického rozvoje městské části, vhodnější uspořádání nebytových prostor v objektu Nálepka 35 a případně i možnost uvolnění objektu Nálepka 47.

Budova má společné základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní svislé a vodorovné konstrukce, krov a střechu, rozvody technických sítí a jejich přípojek – z tohoto pohledu je sjednocení vlastnictví celé budovy ve vztahu k její správě žádoucí.

Diskuze zahájena v 16:57:01

V 16:57:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Fajnorová") v tomto znění:

RMČ Brno-Jundrov projednala návrh na koupi bytových jednotek č. 19/3 (podlahová plocha bytu včetně příslušenství je 67,75 m²) a č. 19/4 (podlahová plocha bytu včetně příslušenství je 63,55 m²) v budově Jundrov, č.p. 19, byt. dům, LV 3162 na pozemku p.č. 765/1 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha a nádvoří ve vlastnictví MTC-invest s.r.o., Černomořská 419/10, Vršovice, 10100 Praha 10 a schvaluje zařazení tohoto bodu na program jednání řádného zasedání ZMČ Brno-Jundrov č.1/2025 dne 26. 2. 2025 s tím, že bude uveden následující návrh usnesení:

ZMČ Brno-Jundrov souhlasí:

- s koupí bytových jednotek č. 19/3 (podlahová plocha bytu včetně příslušenství je 67,75 m²) a p.č. 19/4 (podlahová plocha bytu včetně příslušenství je 63,55 m²) v budově Jundrov, č.p. 19, byt. dům, LV 3162 na pozemku p.č. 765/1 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha a nádvoří ve vlastnictví MTC-invest s.r.o., Černomořská 419/10, Vršovice, 101 00 Praha 10 za cenu 12 990 000,-Kč,
- s využitím finančních prostředků ve výši 12 990 000,-Kč z účtu VHČ na koupi bytových jednotek č. 19/3 (podlahová plocha bytu včetně příslušenství je 67,75 m²) a p.č. 19/4 (podlahová plocha bytu včetně příslušenství je 63,55 m²) v budově Jundrov, č.p. 19, byt. dům, LV 3162 na pozemku p.č. 765/1 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha a nádvoří ve vlastnictví MTC-invest s.r.o., Černomořská 419/10, Vršovice, 101 00 Praha 10
- a ukládá ÚMČ připravit a odeslat žádost do Zastupitelstva města Brna o uvolnění finančních prostředků ve výši 12 990 000,-Kč z účtu VHČ na koupi bytových jednotek č. 19/3 (podlahová plocha bytu včetně příslušenství je 67,75 m²) a p.č. 19/4 (podlahová plocha bytu včetně příslušenství je 63,55 m²) v budově Jundrov, č.p. 19, byt. dům, LV 3162 na pozemku p.č. 765/1 k.ú. Jundrov, zastavěná plocha a nádvoří ve vlastnictví MTC-invest s.r.o., Černomořská 419/10, Vršovice, 101 00 Praha 10.

Hlasování

pro: (5) Ivana Fajnorová, Mgr. Richard Hubl Ph.D., Irena Koláčná, Ing. Zbyněk Lenomar, Ing. Ondřej Štátník
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-21-2/25

zodpovídá: Petra Grycová
termín: 12. 2. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:57:23

Jednání ukončeno 22.01.2025 v 17:01:27

Ověřeno ověřovateli:**1)** 23. 1. 2025 11:47**Ivana Fajnorová, v.r.**

2) 23. 1. 2025 13:17**Irena Koláčná, v.r.**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Ivana Fajnorová, v.r.

Místostarosta(ka):

Irena Koláčná, v.r.
