



ZÁPIS ze schůze rady č. 2/2026

Statutární město Brno (MČ Jundrov)

datum: 28. 1. 2026, čas: 16:00 - anonymizovaná verze zápisu

Úvodní prezence:

Přítomni: (4) Ivana Fajnorová, Irena Koláčná, Ing. Zbyněk Lenomar, Ing. Ondřej Štastník
Omluveni: (1) Mgr. Richard Hubl Ph.D.
Nepřítomni: (0)
Další přítomní a hosté:
Zapisovatel/ka: Bc. Klára Konečná

Přítomno je 4 z 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 28.01.2026 v 15:58:26

Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

Předkladatel: Ivana Fajnorová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Irena Koláčná, Ivana Fajnorová

Předsedající: Ivana Fajnorová

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ivana Fajnorová

Projednávání bodu bylo ukončeno

Schválení programu jednání

Předkladatel: Ivana Fajnorová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Změna termínu schůze RMČ č. 7/2026
4. Žádost o ukončení nájemní smlouvy na pronájem pozemků p.č. 2934, 2933 vše k.ú. Jundrov dohodou k 31. 1. 2026
5. Žádost o vyjádření ke stavbě s názvem: Umístění elektroměrového rozvaděče pro RD Nálepškova 57a a zřízení věcného břemene
6. Žádost o vyjádření ke stavbě s názvem: Stavební úpravy objektu Optátova 547/1a
7. Vyhodnocení nabídek ve výběrovém řízení malého rozsahu „Údržba veřejné zeleně MČ Brno-Jundrov v roce 2026“
8. Požadavek na rychlost elektronabíjecí stanice na ulici Veslařská
9. Pořadník žadatelů o pronájem obecního bytu v MČ Brno-Jundrov platný ke dni 1. 1. 2026
10. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ivana Fajnorová

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ivana Fajnorová

RMČ Brno-Jundrov schvaluje návrh programu jednání

s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 11 - Veřejné WC - hřiště Březová

Hlasování

pro: (4) Ivana Fajnorová , Irena Koláčná , Ing. Zbyněk Lenomar , Ing. Ondřej Štastník

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-10-2/26

zodpovídá:

termín: **IHNED** (28. 1. 2026)

Projednávání bodu bylo ukončeno

Změna termínu schůze RMČ č. 7/2026

Předkladatel: Ivana Fajnorová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Paní starostka předkládá změnu termínu schůze RMČ č. 7/2026, která se měla konat ve středu dne 8. 4. 2026 v 16:00 hodin. Nový termín schůze RMČ č. 7/2026 bude v úterý dne 7. 4. 2026 v 16:00.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ivana Fajnorová

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ivana Fajnorová

RMČ Brno-Jundrov schvaluje změnu termínu schůze RMČ č. 7/2026 na úterý dne 7. 4. 2025 v 16:00 hodin.

Hlasování

pro: (4) Ivana Fajnorová , Irena Koláčná , Ing. Zbyněk Lenomar , Ing. Ondřej Štastník

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-11-2/26

zodpovídá: Bc. Klára Konečná

termín: 4. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

Žádost o ukončení nájemní smlouvy na pronájem pozemků p.č. 2934, 2933 vše k.ú. Jundrov dohodou k 31. 1. 2026

Předkladatel: Marta Trávníčková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Paní Marta Trávníčková předkládá žádost

o ukončení nájemní smlouvy na pronájem pozemků p.č. 2933 a 2934 vše k.ú. Jundrov č. 2021/2/19 ze dne 19. 11. 2021 dohodou ke dni 31. 1. 2026. Nájemní smlouvu vypovídají z důvodu změny vlastnictví objektu pro rodinnou rekreaci na pozemku p.č. 2933 k.ú. Jundrov, který se nachází na pozemku p.č. 2934 k.ú. Jundrov.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Marta Trávníčková

RMČ Brno-Jundrov souhlasí s ukončením nájemní smlouvy dohodou ke dni 31. 1. 2026 a pověřuje paní starostku podpisem dohody o ukončení nájmu.

Současně souhlasí se zveřejněním adresného záměru paní Janě Spěvákové, č.p. 127, 664 01 Babice nad Svitavou na pronájem pozemků p.č. 2933 a 2934 vše k.ú. Jundrov na dobu neurčitou, částka 4,- Kč/m2/rok zahrada a 20,- Kč/m2/rok zastavěná plocha a nádvoří se slevou na nájemném ve výši 500,- Kč za kalendářní rok za sjednaný závazek umožnit přístup přes pozemek p.č. 2934 k.ú. Jundrov od 1. 3. 2026.

Hlasování

pro: (4) Ivana Fajnorová , Irena Koláčná , Ing. Zbyněk Lenomar , Ing. Ondřej Šťastník

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-12-2/26

zodpovídá: Marta Trávníčková

termín: 2. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

Žádost o vyjádření ke stavbě s názvem: Umístění elektroměrového rozvaděče pro RD Nálepkova 57a a zřízení věcného břemene

Předkladatel: Ing. et Ing. arch. Petra Hoplíčková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Ing. arch. Hoplíčková předkládá žádost pana

o vyjádření ke stavbě bez nutnosti povolení záměru. Jedná se o umístění elektroměrového rozvaděče pro RD Nálepkova 57a, který bude umístěn na pozemku p.č. 3112/3 k.ú. Jundrov, který je ve vlastnictví SMB a dle Statutu města Brna ve správě MČ Brno-Jundrov. Záměr nepodléhá povolení dle stavebního zákona. Vyjádření bude podkladem pro uzavření smlouvy na Odboru investičním

MMB. Součástí smlouvy bude i zřízení věcného břemene.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Petra Hoplíčková

RMČ Brno-Jundrov souhlasí se stavbou s názvem: Umístění elektroměrového rozvaděče pro RD Nálepškova 57a na pozemku p.č. 3112/3 k.ú. Jundrov, nevyžadující povolení záměru a se zřízením věcného břemene a pověřuje paní starostku podpisem na situačním výkrese.

Hlasování

pro: (4) Ivana Fajnorová , Irena Koláčná , Ing. Zbyněk Lenomar , Ing. Ondřej Štastník

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-13-2/26

zodpovídá: Ing. et Ing. arch. Petra Hoplíčková

termín: 11. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

Žádost o vyjádření ke stavbě s názvem: Stavební úpravy objektu Optátova 547/1a

Předkladatel: Ing. et Ing. arch. Petra Hoplíčková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Ing. arch. Hoplíčková předkládá žádost společnosti K PROJEKTANT s.r.o., IČO: 225 14 503 zastupující stavebníka [REDAKCE]

[REDAKCE] jako vlastníka uvedeného objektu o vyjádření ke stavbě s názvem: Stavební úpravy objektu Optátova 547/1a. Jedná se o úpravy objektu spočívající především v zateplení a výměně oken (část stávající prodejny potravin) a v drobných vnitřních úpravách dispozic. Zateplením bude dotčen pozemek p.č. 744/1 k.ú. Jundrov, který je svěřený MČ Brno-Jundrov. Vyjádření bude podkladem pro žádost o povolení záměru na OSŘ MMB.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Petra Hoplíčková

RMČ Brno-Jundrov souhlasí se stavbou s názvem: Stavební úpravy objektu Optátova 547/1a, a s dotčením pozemku p.č. 744/1 k.ú. Jundrov. Současně pověřuje paní starostku podpisem na situačním výkrese.

Hlasování

pro: (4) Ivana Fajnorová , Irena Koláčná , Ing. Zbyněk Lenomar , Ing. Ondřej Štastník

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-14-2/26

zodpovídá: Ing. et Ing. arch. Petra Hoplíčková

termín: 11. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

Vyhodnocení nabídek ve výběrovém řízení malého rozsahu „Údržba veřejné zeleně MČ Brno-Jundrov v roce 2026“

Předkladatel: Marta Trávníčková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Hodnotící komise předkládá vyhodnocení VZMR „Údržba veřejné zeleně MČ Brno-Jundrov v roce 2026“. Cenovou nabídku předložily tři firmy:

Firma	Údržba zeleně cena bez DPH	Výměna písku v pískovištích cena bez DPH	Cena celkem bez DPH
Roman Dobrovolný Na Padělkách 464 66 52 Sokolnice IČ 48837750	945.000,-	34.000,-	979.000,-
IN ECCO GARDEN Nesvačilka č. 25 664 54 Těšany	724.500,-	25.000,-	749.500,-
Ing. Pavel Švec realizace a údržba zeleně Na Kopečku 214, 66461 Rajhradice	1.500.000,-	200.000,-	1.700.000,-

Nejnižší cenovou nabídku předložila firma IN ECCO GARDEN Nesvačilka č. 25 664 54 Těšany a to ve výši 749.500,- bez DPH.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Návrhovatel: Marta Trávníčková

RMČ Brno-Jundrov vyhodnotila ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Provádění údržby veřejné zeleně MČ Brno-Jundrov v roce 2026“ na základě nejnižší cenové nabídky v hodnotě 749.500,-Kč bez DPH společnost IN ECCO GARDEN Nesvačilka č. 25, 664 54 Těšany, která současně splnila veškeré požadavky zadávací dokumentace.

RMČ Brno-Jundrov pověřuje paní starostku podpisem smlouvy. Dále ukládá ÚMČ zveřejnit výsledek výběrového řízení na úřední desce.

Hlasování

pro: (4) Ivana Fajnorová , Irena Koláčná , Ing. Zbyněk Lenomar , Ing. Ondřej Šťastník

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-15-2/26

zodpovídá: Marta Trávníčková

termín: 3. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

Požadavek na rychlost elektronabíjecí stanice na ulici Veslařská

Předkladatel: Ivana Fajnorová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Paní starostka předkládá návrh na doplnění požadavku u již schválené elektronabíjecí stanice na ulici Veslařská, kterou zde plánuje instalovat společnost Teplárny Brno a.s. U všech nabíjecích stanic v Jundrově se počítá s výkonem 22kW, což má smysl na parkovištích v zastavěných oblastech, avšak u obchodů či na průjezdné komunikaci má větší smysl nabíječka s rychlým nabíjením. Tento požadavek byl předjednan s projektovým manažerem elektromobility společnosti Teplárna Brno a.s.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ivana Fajnorová

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ivana Fajnorová

RMČ Brno-Jundrov souhlasí s požadavkem na výkon elektronabíjecí stanice vyšší než 22kW, kterou na parkovišti na ulici Veslařská plánuje nainstalovat společnost Teplárny Brno a.s.

Hlasování

pro: (4) Ivana Fajnorová , Irena Koláčná , Ing. Zbyněk Lenomar , Ing. Ondřej Štastník

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-16-2/26

zodpovídá: Ivana Fajnorová

termín: 4. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

Pořadník žadatelů o pronájem obecního bytu v MČ Brno-Jundrov platný ke dni 1. 1. 2026

Předkladatel: Eva Odehnalová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Paní Eva Odehnalová předkládá ke schválení Pořadník žadatelů o pronájem obecního bytu aktualizovaný k 1. 1. 2026.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Eva Odehnalová

RMČ Brno-Jundrov bere na vědomí Pořadník žadatelů o pronájem obecního bytu v MČ Brno-Jundrov platný ke dni 1. 1. 2026 a ukládá ÚMČ jeho vyvěšení na úřední desku a webové stránky

Hlasování

pro: (4) Ivana Fajnorová , Irena Koláčná , Ing. Zbyněk Lenomar , Ing. Ondřej Šťastník
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-17-2/26

zodpovídá: Eva Odehnalová
termín: 11. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Předkladatel: Eva Odehnalová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Paní Eva Odehnalová předkládá žádost manželů [REDAKCE] trvalým pobytem [REDAKCE] [REDAKCE], Brno, o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. [REDAKCE] v Brně ze dne 7. 2. 2024. V době trvání nájemního vztahu nedošlo ze strany manželů [REDAKCE] ke zpoždění plateb nájemného a úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu. Za předpokladu a podmínky, že manželé [REDAKCE] nebudou ke dni podpisu dodatku k nájemní smlouvě ničeho pronajímateli dlužit, doporučuje paní Odehnalová prodloužení nájemní smlouvy na dobu tří let.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Eva Odehnalová

RMČ Brno-Jundrov souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy na byt č. [REDAKCE] [REDAKCE], Brno, paní [REDAKCE], na dobu tří let, s účinností od 1. 3. 2026 do 28. 2. 2029, za stávajících podmínek nájemní smlouvy ze dne 7. 2. 2024, za měsíční nájemné ve výši 12.300,-Kč. Ukládá ÚMČ vypracovat dodatek k nájemní smlouvě a paní starostku pověřuje jeho podpisem.

Hlasování

pro: (4) Ivana Fajnorová , Irena Koláčná , Ing. Zbyněk Lenomar , Ing. Ondřej Šťastník
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-18-2/26

zodpovídá: Eva Odehnalová
termín: 27. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

Veřejné WC - hřiště Březová

Předkladatel: Ing. Ondřej Štastník

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Ing. Štastník předkládá návrh na prověření proveditelnosti stavby veřejného WC v blízkosti zasíťovaného objektu Pod Holednou 1, který je v majetku SMB a ve správě MČ Brno-Jundrov, a to pro potřeby uživatelů přilehlých hřišť.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Ondřej Štastník

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ondřej Štastník

RMČ Brno-Jundrov souhlasí s vybudováním veřejného WC v blízkosti objektu Pod Holednou 1 a pověřuje Ing. et Ing. arch. Petru Hoplíčkovou prověřením jeho proveditelnosti.

Hlasování

pro: (4) Ivana Fajnorová , Irena Koláčná , Ing. Zbyněk Lenomar , Ing. Ondřej Štastník

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-19-2/26

zodpovídá: Ing. et Ing. arch. Petra Hoplíčková

termín: 11. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

Jednání ukončeno 28.01.2026 v 16:40:35

Ověřeno ověřovateli:**1)** 29. 1. 2026 12:22**Ivana Fajnorová, v.r.**

2) 29. 1. 2026 12:24**Irena Koláčná, v.r.**

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka):

Ivana Fajnorová, v.r.

místostarosta(ka):

Irena Koláčná, v.r.
