Městská část Brna
Brno-Jundrov

ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 4/2026

Statutární město Brno (MČ Jundrov)

datum: 23. 9. 2026, čas: 18:00 - anonymizovaná verze zápisu

Úvodní prezence:

Přítomni:	(14) Tomáš Beránek, Ivana Fajnorová, Ing. Radoslav Hanák, MVDr. Lubomír Hošek, Mgr. Richard Hubl, Ph.D., Mgr. Michal Chládek, Richard Jílek, Irena Koláčná, Ing. Alena Krestová, Ing. Zbyněk Lenomar, PhDr. Jan Soukup, Ph.D., Ing. Ondřej Šťastník, Mgr. Ondřej Vitula, Mgr. Martina Žídková
Omluveni:	(1) Mgr. Michaela Ježková
Nepřítomni:	(0)
Další přítomní a hosté:	
Předsedající:	Ivana Fajnorová

Přítomno je 14 z 15 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 23.09.2026 v 18:03:59

Volba ověřovatelů zápisu

Předkladatel: Ivana Fajnorová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:04:19

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise:	
Mandátová/volební komise:	
Předsedající:	Ivana Fajnorová
Zapisovatelé:	Bc. Klára Konečná
Ověřovatelé:	Mgr. Ondřej Vitula, Tomáš Beránek

Diskuze zahájena v 18:04:19

K tomuto bodu se vyjádřili: Ivana Fajnorová

Hlasování

pro:	(14) Tomáš Beránek, Ivana Fajnorová, Ing. Radoslav Hanák, MVDr. Lubomír Hošek, Mgr. Richard Hubl, Ph.D., Mgr. Michal Chládek, Richard Jílek, Irena Koláčná, Ing. Alena Krestová, Ing. Zbyněk Lenomar, PhDr. Jan Soukup, Ph.D., Ing. Ondřej Šťastník, Mgr. Ondřej Vitula, Mgr. Martina Žídková
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:04:56

Schválení programu jednání

Předkladatel: Ivana Fajnorová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:05:19

Program jednání

1. Volba ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Zápis o kontrole č. 16 Kontrolního výboru ZMČ Brno-Jundrov
4. Žádost o svěření pozemku p.č. 2694/2 k.ú. Jundrov
5. Informace MO MMB k předkupnímu právu k chatě č.e. 888 na pozemku p.č. 1968 k.ú. Jundrov
6. Informace MO MMB k předkupnímu právu k chatě č.e. 230 na pozemku p.č. 841 k.ú. Jundrov
7. Střednědobý výhled rozpočtu
8. Informativní zprávy
9. Podněty, náměty, připomínky a dotazy

Diskuze zahájena v 18:05:19

K tomuto bodu se vyjádřili: Ivana Fajnorová

Informace z průběhu jednání:

- Byla představena nová pomocná zapisovatelka Bc. Jana Langová, která nastoupila jako případný zástup za Bc. Kláru Konečnou na dobu jednoho roku.

V 18:05:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ivana Fajnorová

ZMČ Brno-Jundrov schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky

Hlasování

pro:	(14) Tomáš Beránek, Ivana Fajnorová, Ing. Radoslav Hanák, MVDr. Lubomír Hošek, Mgr. Richard Hubl, Ph.D., Mgr. Michal Chládek, Richard Jílek, Irena Koláčná, Ing. Alena Krestová, Ing. Zbyněk Lenomar, PhDr. Jan Soukup, Ph.D., Ing. Ondřej Šťastník, Mgr. Ondřej Vitula, Mgr. Martina Žídková
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-19-4/26

zodpovídá:

termín: **IHNED** (23. 9. 2026)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:05:38

Zápis o kontrole č. 16 Kontrolního výboru ZMČ Brno-Jundrov

Předkladatel: Mgr. Ondřej Vitula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:05:46

Důvodová zpráva:

Předseda Kontrolního výboru Mgr. Ondřej Vitula předkládá Zápis o kontrole č. 16 Kontrolního výboru ZMČ Brno-Jundrov ze dne 16. 9. 2026.

Diskuze zahájena v 18:05:46

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Ondřej Vitula

V 18:06:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Mgr. Ondřej Vitula

ZMČ Brno-Jundrov bere na vědomí Zápis o kontrole č. 16 Kontrolního výboru ZMČ Brno-Jundrov ze dne 16. 9. 2026.

Hlasování

pro:	(14) Tomáš Beránek, Ivana Fajnorová, Ing. Radoslav Hanák, MVDr. Lubomír Hošek, Mgr. Richard Hubl, Ph.D., Mgr. Michal Chládek, Richard Jílek, Irena Koláčná, Ing. Alena Krestová, Ing. Zbyněk Lenomar, PhDr. Jan Soukup, Ph.D., Ing. Ondřej Šťastník, Mgr. Ondřej Vitula, Mgr. Martina Žídková
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-20-4/26

zodpovídá:	Bc. Klára Konečná
termín:	7. 10. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:06:21

Žádost o svěření pozemku p.č. 2694/2 k.ú. Jundrov

Předkladatel: Ivana Fajnorová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:06:26

Důvodová zpráva:

Paní starostka předkládá návrh na podání žádosti na svěření pozemku p.č. 2694/2 k.ú. Jundrov do správy městské části Brno-Jundrov. Jedná se o pozemek říční pláže Prašnice, ke kterému v současné době nemá MČ žádná disponibilní práva. Důvodem žádosti je potřeba, aby o konkrétním způsobu využití pozemku a o jeho případném přenechání třetím osobám k užívání mohla operativně rozhodovat městská část, která zajišťuje správu území a zná místní potřeby a podmínky.

Diskuze zahájena v 18:06:26

K tomuto bodu se vyjádřili: Ivana Fajnorová

Informace z průběhu jednání:

18:07 Mgr. Chládek

18:08 starostka

- Zastupitelstvo projednalo žádost o svěření pozemku parcelní číslo 2694/2 v k. ú. Jundrov městské části.
- Městská část k pozemku v současnosti nemá disponibilní právo, ačkoliv se o něj musí starat.

V 18:07:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ivana Fajnorová

Zastupitelstvo městské části Brno-Jundrov žádá Zastupitelstvo města Brna o svěření pozemku p.č. 2694/2 v k.ú. Jundrov do správy městské části Brno-Jundrov, a to v rozsahu umožňujícím městské části samostatně rozhodovat o jeho využití a nakládání s ním, zejména o jeho přenechání třetím osobám do užívání formou nájmu nebo výpůjčky. Městská část Brno-Jundrov požaduje, aby v rámci svěření pozemku byla do její působnosti zahrnuta pravomoc rozhodovat o uzavírání, změnách a ukončování nájemních smluv, smluv o výpůjčce a případně dalších smluvních vztahů, jejichž předmětem bude užívání tohoto pozemku, v souladu s právními předpisy a příslušnými pravidly statutárního města Brna.

Hlasování

pro:	(14) Tomáš Beránek, Ivana Fajnorová, Ing. Radoslav Hanák, MVDr. Lubomír Hošek, Mgr. Richard Hubl, Ph.D., Mgr. Michal Chládek, Richard Jílek, Irena Koláčná, Ing. Alena Krestová, Ing. Zbyněk Lenomar, PhDr. Jan Soukup, Ph.D., Ing. Ondřej Šťastník, Mgr. Ondřej Vitula, Mgr. Martina Žídková
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-21-4/26

zodpovídá:	Bc. Klára Konečná
termín:	7. 10. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:08:08

Informace MO MMB k předkupnímu právu k chatě č.e. 888 na pozemku p.č. 1968 k.ú. Jundrov

Předkladatel: Ivana Fajnorová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:08:16

Důvodová zpráva:

RMČ Brno-Jundrov předkládá informaci MO MMB k možnosti využití předkupního práva k objektu pro individuální rekreaci č.e. 888 (ve vlastnictví fyzické osoby) na pozemku p.č. 1968 k.ú. Jundrov a jiné stavby bez č.e. postavené na pozemku p.č. 1919/8 k.ú. Jundrov. Oba pozemky jsou součástí pozemku p.č. 1919/1 k.ú. Jundrov (ve vlastnictví SMB, svěřeno MČ Brno-Jundrov). Jedná se o zahrádkářskou lokalitu. Vlastník stavby hodlá převést stavby na nové nabyvatele, ale SMB svědčí předkupní právo z titulu vlastníka pozemku pod stavbou. Kupní cenu stanovil vlastník na 600.000,- Kč. MO MMB informuje, že výše uvedená nabídka předkupního práva bude projednána na zasedání ZMB dne 15. 9. 2026 s návrhem usnesení na nevyužití předkupního práva. Pokud je pozemek svěřený MČ, může tato dle čl.11 odst.2 písm. a) Statutu města Brna nabídku k odkupu využít a uhradit z rozpočtových prostředků MČ. Zákonná lhůta pro přijetí nabídky včetně uhrazení kupní ceny je tříměsíční od podání nabídky, což bylo učiněno prostřednictvím MO MMB dne 22. 7. 2026.

Diskuze zahájena v 18:08:16

K tomuto bodu se vyjádřili: Ivana Fajnorová, Tomáš Beránek

V 18:09:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ivana Fajnorová

> ZMČ Brno-Jundrov doporučuje ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva z úrovně SMB ke stavbě pro rodinnou rekreaci č.e. 888, postavené na pozemku p.č. 1968 k.ú. Jundrov a jiné stavby bez č.e. postavené na pozemku p.č. 1919/8 k.ú. Jundrov, ve vlastnictví statutárního města Brna.

Hlasování

pro:	(13) Tomáš Beránek, Ivana Fajnorová, Ing. Radoslav Hanák, MVDr. Lubomír Hošek, Mgr. Richard Hubl, Ph.D., Mgr. Michal Chládek, Irena Koláčná, Ing. Alena Krestová, Ing. Zbyněk Lenomar, PhDr. Jan Soukup, Ph.D., Ing. Ondřej Šťastník, Mgr. Ondřej Vitula, Mgr. Martina Žídková
proti	(0)
zdržel se:	(1) Richard Jílek
nehlasoval:	(0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-22-4/26

zodpovídá:	Ing. et Ing. arch. Petra Hoplíčková

termín: 7. 10. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:09:35

Informace MO MMB k předkupnímu právu k chatě č.e. 230 na pozemku p.č. 841 k.ú. Jundrov

Předkladatel: Ivana Fajnorová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:09:43

Důvodová zpráva:

RMČ Brno-Jundrov předkládá informaci MO MMB k možnosti využití předkupního práva k objektu pro individuální rekreaci č.e. 230 (ve vlastnictví fyzické osoby) na pozemku p.č. 841 k.ú. Jundrov, který je ve vlastnictví SMB a svěřený MČ Brno-Jundrov. Vlastník stavby ji hodlá převést na nového nabyvatele, ale SMB svědčí předkupní právo z titulu vlastníka pozemku pod stavbou. Kupní cenu stanovil vlastník objektu na 3.000.000,- Kč. MO MMB informuje, že výše uvedená nabídka předkupního práva bude projednána na zasedání ZMB dne 15. 9. 2026 s návrhem usnesení na nevyužití předkupního práva. Pokud je pozemek svěřený MČ, může tato dle čl.11 odst.2 písm. a) Statutu města Brna nabídku k odkupu využít a uhradit z rozpočtových prostředků MČ. Zákonná lhůta pro přijetí nabídky včetně uhrazení kupní ceny je tříměsíční od podání nabídky, která byla učiněna prostřednictvím MO MMB dne 14. 7. 2026.

Diskuze zahájena v 18:09:43

K tomuto bodu se vyjádřili: Ivana Fajnorová

Informace z průběhu jednání:

- Ačkoliv se stavba nachází na strategickém místě, požadovaná kupní cena ve výši 3 000 000 Kč byla vyhodnocena jako nepřijatelná, a městská část předkupní právo nevyužije.

V 18:10:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ivana Fajnorová

ZMČ Brno-Jundrov doporučuje ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva z úrovně SMB ke stavbě pro rodinnou rekreaci č.e. 230, postavené na pozemku p.č. 841 k.ú. Jundrov, ve vlastnictví statutárního města Brna.

Hlasování

pro:	(13) Tomáš Beránek, Ivana Fajnorová, Ing. Radoslav Hanák, MVDr. Lubomír Hošek, Mgr. Richard Hubl, Ph.D., Mgr. Michal Chládek, Irena Koláčná, Ing. Alena Krestová, Ing. Zbyněk Lenomar, PhDr. Jan Soukup, Ph.D., Ing. Ondřej Šťastník, Mgr. Ondřej Vitula, Mgr. Martina Žídková
proti	(0)
zdržel se:	(1) Richard Jílek
nehlasoval:	(0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-23-4/26

zodpovídá: Ing. et Ing. arch. Petra Hoplíčková
termín: 7. 10. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:11:02

Střednědobý výhled rozpočtu

Předkladatel: Ivana Fajnorová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:11:09

Důvodová zpráva:

V souladu s ustanovením § 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů sestavuje územní samosprávný celek střednědobý výhled rozpočtu. V případě městských částí statutárního města Brna je ustanovena povinnost projednání v čl. 76, odst. 3 Statutu města Brna s termínem každoročně do 30. 9. Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání konaném dne 23. 6. 2026 schválilo Rozsah a strukturu návrhu střednědobého výhledu rozpočtu statutárního města Brna na období 2028–2032. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu MČ Brno-Jundrov je přílohou projednávaného materiálu. RMČ Brno-Jundrov projednala na 16. schůzi RMČ dne 2. 9. 2026 střednědobý výhled rozpočtu MČ Brno-Jundrov na období 2028–2032 a schválila usnesením č. UR-201-16/26 zařazení tohoto bodu na program jednání 4. řádného zasedání ZMČ Brno-Jundrov dne 23. 9. 2026.

Střednědobý výhled rozpočtu MČ Brno-Jundrov na období 2028-2032 byl zveřejněn na úřední desce dne 7. 9. 2026.

Diskuze zahájena v 18:11:09

K tomuto bodu se vyjádřili: Ivana Fajnorová, Mgr. Michal Chládek

Informace z průběhu jednání:

18:11 - na dotaz Mgr. Chládka odpověděla paní tajemnice Mgr. Grycová, MBA.

Běžné příjmy a výdaje:

- Běžné příjmy městské části nebudou výrazně růst, u nájmů se promítne pouze postupná valorizace o inflaci.
- Běžné výdaje odpovídají standardnímu provozu a údržbě (např. chodníky a venkovní údržba).

Kapitálové výdaje a schvalovací proces:

- Konkrétní investiční a projektové akce budou upřesněny a schvalovány na dalších zasedáních zastupitelstva, zejména na prosincovém zasedání při projednávání rozpočtu na příští rok.

V 18:13:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ivana Fajnorová

> Zastupitelstvo MČ Brno-Jundrov schvaluje střednědobý výhled rozpočtu MČ Brno-Jundrov na období 2028–2032.

Hlasování

pro:	(13) Tomáš Beránek, Ivana Fajnorová, MVDr. Lubomír Hošek, Mgr. Richard Hubl, Ph.D., Mgr. Michal Chládek, Richard Jílek, Irena Koláčná, Ing. Alena Krestová, Ing. Zbyněk Lenomar, PhDr. Jan Soukup, Ph.D., Ing. Ondřej Šťastník, Mgr. Ondřej Vitula, Mgr. Martina Žídková
proti	(1) Ing. Radoslav Hanák
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-24-4/26

zodpovídá:	Mgr. Petra Grycová, MBA
termín:	7. 10. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:14:07

Informativní zprávy

Předkladatel: Ivana Fajnorová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:14:14

Diskuze zahájena v 18:14:14

K tomuto bodu se vyjádřili: Ivana Fajnorová

Informace z průběhu jednání:

Zasedání bylo zakončeno poděkováním zastupitelům za jejich práci v končícím volebním období.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:14:24

Podněty, náměty, připomínky a dotazy

Předkladatel: Ivana Fajnorová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:14:34

Diskuze zahájena v 18:14:34

K tomuto bodu se vyjádřili: Ivana Fajnorová

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:14:43
Jednání ukončeno 23.09.2026 v 18:15:24

Ověřeno ověřovateli:

1)	5. 10. 2026 09:30	**Tomáš Beránek, v.r.**
2)	2. 10. 2026 08:18	**Mgr. Ondřej Vitula, v.r.**

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka):	**Ivana Fajnorová, v.r.**
místostarosta(ka):	**Irena Koláčná, v.r.**

5. 10. 2026 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2026