



ZÁPIS ze schůze rady č. 4/2025

Statutární město Brno (MČ Jundrov)

datum: 26. 2. 2025, čas: 16:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Ivana Fajnorová, Mgr. Richard Hubl Ph.D., Irena Koláčná, Ing. Zbyněk Lenomar, Ing. Ondřej Štastník

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Bc. Klára Konečná

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 26.02.2025 v 16:17:24

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

Předkladatel: Ivana Fajnorová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:18:44

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Irena Koláčná, Ivana Fajnorová

Předsedající: Ivana Fajnorová

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:31:18

2. Schválení programu jednání

Předkladatel: Ivana Fajnorová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:31:29

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Adresný záměr na pronájem pozemku p.č. 2659/59 v k.ú. Jundrov, ostatní plocha
4. Žádost o pronájem pozemku p.č. 2687/22 k.ú. Jundrov
5. Žádost o poskytnutí mimořádné dotace z rozpočtu MČ v roce 2025
6. Žádost o dobudování osvětlení společné stezky pro pěší a cyklostezky Veslařská
7. Žádost o vyjádření ke stavbě s názvem: „FTTS Brno, BMSOS“ - souhlas se zásahem do pozemků SMB a zřízením věcného břemene
8. Žádost o vyjádření ke stavbě s názvem: „Prodloužení vodovodního řadu a kanalizační stoky v ulici Nálepková, Brno-Jundrov“
9. Schválení výzvy k veřejné zakázce malého rozsahu "Oprava kontejnerového stání na ul. Březová, Brno-Jundrov"
10. Zápis ze 14. zasedání Komise pro školství RMČ Brno-Jundrov ze dne 18. 12. 2024
11. Provoz MŠ Dubová 2 o letních prázdninách 2025
12. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy, služební byt č. 1 na ul. Jasanová 647/2
13. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy, byt č. 6 na ul. Dubová 637/5
14. Žádost o snížení výše nájemného za užívání bytu č. 22, o velikosti 2+1, na ul. Dubová 636/3 v

Diskuze zahájena

V 16:32:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Fajnorová") v tomto znění:

RMČ Brno-Jundrov schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:
- doplňuje se bod č. 15 - Vyhodnocení výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu „BD Jasanová 4,6,8-rekonstrukce stoupacích rozvodů vody“

Hlasování

pro: (5) Ivana Fajnorová, Mgr. Richard Hubl Ph.D., Irena Koláčná, Ing. Zbyněk Lenomar, Ing. Ondřej Štastník
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-42-4/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (26. 2. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:33:05

3. Adresný záměr na pronájem pozemku p.č. 2659/59 v k.ú. Jundrov, ostatní plocha

Předkladatel: Petra Hoplíčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:34:12

Důvodová zpráva:

Ing.arch. Hoplíčková předkládá adresný záměr na pronájem pozemku p.č. 2659/59 v k.ú. Jundrov, ostatní plocha, a to ve prospěch [REDAKCE], bytem [REDAKCE], a to na základě faktického užívání pozemku. Pozemek p.č. 2659/59 k.ú. Jundrov je ve vlastnictví SMB a je svěřený MČ Brno-Jundrov.

Diskuze zahájena

V 16:34:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Hoplíčková") v tomto znění:

RMČ Brno-Jundrov schvaluje zveřejnění adresného záměru na pronájem pozemku p.č. 2659/59 k.ú. Jundrov, a to na dobu neurčitou, za účelem užívání zahrádka před vlastním pozemkem a nájemné 5,- Kč m²/rok ve prospěch [REDAKCE], bytem [REDAKCE]. Adresný záměr na pronájem bude vyvěšen zákonným způsobem.

Hlasování

pro: (5) Ivana Fajnorová, Mgr. Richard Hubl Ph.D., Irena Koláčná, Ing. Zbyněk Lenomar, Ing. Ondřej Štastník
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-43-4/25

zodpovídá: Petra Hoplíčková
termín: 12. 3. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:34:40

4. Žádost o pronájem pozemku p.č. 2687/22 k.ú. Jundrov

Předkladatel: Petra Hoplíčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:34:46

Důvodová zpráva:

Ing.arch. Hoplíčková předkládá žádost [REDAKCE], bytem [REDAKCE] o pronájem pozemku p.č. 2687/22 k.ú. Jundrov, zahrada, o výměře 70 m².

Manželé [REDAKCE] chtějí na uvedeném pozemku, který se nachází u účelové komunikace podél řeky Svratky v blízkosti veřejného koupaliště Prašnice, vytvořit zázemí pro dlouhodobou úschovu a půjčování vodního sportovního vybavení, jako jakou kajaky, paddleboardy, vesty aj. s tím, že dojde k rozšíření možnosti rekreace a sportovního vyžití pro veřejnost.

Diskuze zahájena

V 16:35:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Hoplíčková") v tomto znění:

RMČ Brno-Jundrov nesouhlasí s pronájmem pozemku p.č. 2687/22 k.ú. Jundrov, zahrada.

Hlasování

pro: (4) Mgr. Richard Hubl Ph.D., Irena Koláčná, Ivana Fajnorová, Ing. Zbyněk Lenomar
proti (0)
zdržel se: (1) Ing. Ondřej Štastník
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-44-4/25

zodpovídá: Petra Hoplíčková
termín: 12. 3. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:35:34

5. Žádost o poskytnutí mimořádné dotace z rozpočtu MČ v roce 2025

Předkladatel: Petra Grycová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:35:42

Důvodová zpráva:

Sportovní klub Jundrov, z.s. podal žádost o poskytnutí mimořádné dotace z rozpočtu městské části roku 2025 ve výši 150 tis. Kč na pokrytí nákladů spojených s pořádáním oslav 100 let od založení Sportovního klubu Jundrov, které se uskuteční dne 21. 6. 2026. Žádost je přílohou materiálu.

Diskuze zahájena

V 16:35:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Grycová") v tomto znění:

RMČ Brno-Jundrov schvaluje poskytnutí mimořádné dotace na náklady spojené s pořádáním oslav

100 let od založení Sportovního klubu Jundrov ve výši 100 tis. Kč, ÚMČ ukládá vypracování smlouvy o poskytnutí mimořádné dotace a starostku pověřuje jejím podpisem.

Hlasování

pro: (5) Ivana Fajnorová, Mgr. Richard Hubl Ph.D., Irena Koláčná, Ing. Zbyněk Lenomar, Ing. Ondřej Štátník
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-45-4/25

zodpovídá: Petra Grycová
termín: 12. 3. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:35:58

6. Žádost o dobudování osvětlení společné stezky pro pěší a cyklostezky Veslařská

Předkladatel: Ivana Fajnorová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:36:03

Důvodová zpráva:

Paní starostka předkládá k projednání podnět občana [REDAKCE], jímž je návrh na osvětlení společné pěší a cyklostezky na ulici Veslařská v Pisárkách v úseku kolem pravého břehu řeky Svatky od odklonu z ulice Veslařská (před budovou Základní školy a mateřské školy logopedické, Veslařská 234) k Pisáreckému mostu. Jedná se o jednu z nejfrekventovanějších cyklostezek v Brně, která je po celé své délce osvětlená, vyjma tohoto úseku, což je značně diskomfortní a ne zcela bezpečné. Nemuselo by jít o sloupy veřejného osvětlení, nýbrž o jednodušší řešení, jako je LED pásek na zábradlí nebo zahradní sloupky s fotovoltaickými články. Ty by pak mohly reagovat pouze na pohyb.

Diskuze zahájena

V 16:36:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Fajnorová") v tomto znění:

RMČ Brno-Jundrov souhlasí s dobudováním osvětlení společné stezky pro pěší a cyklostezky při ulici Veslařská, a to v dosud neosvětleném úseku od odklonu z ulice Veslařská (před budovou Základní školy a mateřské školy logopedické, Veslařská 234) k Pisáreckému mostu a ukládá ÚMČ odeslat v tomto smyslu žádost na OD MMB.

Hlasování

pro: (5) Ivana Fajnorová, Mgr. Richard Hubl Ph.D., Irena Koláčná, Ing. Zbyněk Lenomar, Ing. Ondřej Štátník
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-46-4/25

zodpovídá: Marta Trávníčková
termín: 3. 3. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:36:26

7. Žádost o vyjádření ke stavbě s názvem: „FTTS Brno, BMSOS“ - souhlas se zásahem do pozemků SMB a zřízením věcného břemene

Předkladatel: Petra Hoplíčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:36:33

Důvodová zpráva:

Ing.arch. Hoplíčková předkládá žádost společnosti SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, 140 00 Praha v zastoupení investora Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha o vyjádření k výstavbě nové optické sítě elektronických komunikací a zřízení věcného břemene k části stavby na pozemku p.č. 623/3 k.ú. Jundrov.

Stavba bude realizovaná na pozemcích v k.ú. Jundrov. Jedná se o pokládku HDPE trubek, mikrotrubiček a následné zafouknutí optických kabelů pro připojení stávající vysílací stanice umístěné na domě Sosnová 665/2 na stávající optické trase společnosti Vodafone. Projektovaná trase začíná u domu Sosnová 665/2 a vede převážně ve volném terénu a chodníku podél ulice Sosnová. Trasa končí v prostoru křižovatky Šeříková a Rozmarýnová. V rámci stavby nebudou budovány žádné nadzemní objekty. Realizace se předpokládá v roce 2025 nebo 2026.

Dotčené budou pozemky p.č. 598/1, 3120/1, 622/2, 622/12, 623/2, 649/4 a 623/3 všechny k.ú.

Jundrov, které jsou ve vlastnictví SMB. Pozemek p.č. 623/3 k.ú. Jundrov je svěřený MČ a pozemky p.č. 622/2, 622/12, 623/2 a 649/4 všechny k.ú. Jundrov jsou ve správě MČ (dle statutu čl.22).

Diskuze zahájena

V 16:38:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Hoplíčková") v tomto znění:

RMČ Brno-Jundrov souhlasí se stavbou a dotčením pozemků p.č. 622/2, 622/12, 623/2 a 649/4 všechny k.ú. Jundrov ve správě MČ dle Statutu města Brna a pozemku p.č. 623/3 k.ú. Jundrov svěřeného MČ Brno-Jundrov a se zřízením věcného břemene k části stavby na pozemku p.č. 623/3 k.ú. Jundrov.

Hlasování

pro: (5) Ivana Fajnorová, Mgr. Richard Hubl Ph.D., Irena Koláčná, Ing. Zbyněk Lenomar, Ing. Ondřej Štastník

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-47-4/25

zodpovídá: Petra Hoplíčková

termín: 12. 3. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:38:21

8. Žádost o vyjádření ke stavbě s názvem: „Prodloužení vodovodního řádu a kanalizační stoky v ulici Nálepkova, Brno-Jundrov“

Předkladatel: Petra Hoplíčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:38:27

Důvodová zpráva:

Ing.arch. Hoplíčková předkládá žádost společnosti AQUA PROCON s.r.o, Palackého třída 768/12, 612 00 Brno v zastoupení investora společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno o vyjádření ke stavbě s názvem: "Prodloužení vodovodního řadu a kanalizační stoky v ulici Nálepkova, Brno-Jundrov". Jedná se o prodloužení hlavních řadů vody a kanalizace v levé větvi ul. Nálepkova a napojení několika rodinných domů.

Celková délka kanalizačního potrubí DN 300 KAM bude 86 m a délka vodovodního potrubí DN 80 TLT bude 94 m. Připojeny budou RD Nálepkova č.o. 111, 117, 119 a 125. plocha obnovy komunikace pak bude 425 m².

Stavbou bude dotčen pozemek p.č. 770/1 k.ú. Jundrov - místní komunikace Nálepkova. Pozemek je ve vlastnictví SMB a MČ Brno-Jundrov zde provádí údržbu komunikace.

Diskuze zahájena

V 16:38:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Hoplíčková") v tomto znění:

RMČ Brno-Jundrov souhlasí se stavbou a zásahem do pozemku p.č. 770/1 k.ú. Jundrov.

Hlasování

pro: (5) Ivana Fajnorová, Mgr. Richard Hubl Ph.D., Irena Koláčná, Ing. Zbyněk Lenomar, Ing. Ondřej Štastník

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-48-4/25

zodpovídá: Petra Hoplíčková

termín: 12. 3. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:38:44

9. Schválení výzvy k veřejné zakázce malého rozsahu "Oprava kontejnerového stání na ul. Březová, Brno-Jundrov"

Předkladatel: Hana Longínová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:38:53

Důvodová zpráva:

Bc. Longínová předkládá výzvu k veřejné zakázce malého rozsahu „Oprava kontejnerového stání na ul. Březová, Brno-Jundrov“.

Diskuze zahájena

V 16:39:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Hana Longínová") v tomto znění:

RMČ Brno-Jundrov schvaluje výzvu k veřejné zakázce malého rozsahu „Oprava kontejnerového stání na ul. Březová, Brno-Jundrov“ a to zveřejněním výzvy na úřední desce ÚMČ a na profilu zadavatele od 27. 2. 2025 do 24. 3. 2025. Termín předložení nabídek: do 24. 3. 2025 do 10.00 hod. na podatelnu ÚMČ Brno-Jundrov v uzavřené obálce. Nabídky budou hodnoceny na základě nejnížší předložené ceny bez DPH. Otevírání obálek proběhne 24. 3. 2025 v 10.10 hod. v zasedací místnosti ÚMČ. RMČ ustanovuje komisi pro otevírání obálek, která bude současně komisí pro hodnocení nabídek, ve složení: předsedkyně – Ivana Fajnorová, starostka MČ, členka – Bc. Hana Longínová, správa majetku ÚMČ, členka/zapisovatelka – Mgr. Petra Grycová, vedoucí OF, náhradnice – Bc.

Ivana Breburdová, tajemnice ÚMČ, Irena Koláčná - místostarostka MČ, Bc. Klára Konečná, pracovnice ÚMČ. RMČ si vyhrazuje právo na zrušení výběrového řízení.

Hlasování

pro: (5) Ivana Fajnorová, Mgr. Richard Hubl Ph.D., Irena Koláčná, Ing. Zbyněk Lenomar, Ing. Ondřej Štastník
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-49-4/25

zodpovídá: Hana Longínová
termín: 12. 3. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:39:10

15. Vyhodnocení výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu „BD Jasanová 4,6,8-rekonstrukce stoupacích rozvodů vody“

Předkladatel: Hana Longínová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:39:16

Důvodová zpráva:

Hodnotící komise předkládá vyhodnocení výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu „BD Jasanová 4,6,8 - rekonstrukce stoupacích rozvodů vody“. Cenovou nabídku předložili:

Poř. č.	Firma	cena v Kč bez DPH
1.	Vodo-topo instalace s.r.o., Kouřilkova 2739/5, 750 02 Přerov	728 473,84 Kč
2.	PROFITEAM topení-voda-plyn s.r.o., Tovární 807, 664 61 Rajhrad	1 115 483,73 Kč
3.	KRIKU-THERMMONT, s.r.o., 023 53 Staškov 768	1 375 555,00 Kč
4.	AQUA-GAS,s.r.o., Berkova 92, 612 00 Brno	991 883,09 Kč

Diskuze zahájena

V 16:39:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Hana Longínová") v tomto znění:

RMČ Brno-Jundrov vyhodnotila ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „BD Jasanová 4,6,8 - rekonstrukce stoupacích rozvodů vody“ na základě nejnižší nabídkové ceny 728 473,84 Kč bez DPH firmu Vodo - topo instalace s.r.o., která současně splnila veškeré požadavky zadávací dokumentace. RMČ ukládá ÚMČ vypracovat smlouvu s vítězným uchazečem a paní starostku pověřuje jejím podpisem.

Hlasování

pro: (5) Ivana Fajnorová, Mgr. Richard Hubl Ph.D., Irena Koláčná, Ing. Zbyněk Lenomar, Ing. Ondřej Štastník
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-50-4/25

zodpovídá: Hana Longínová

termín: 12. 3. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:39:31

10. Zápis ze 14. zasedání Komise pro školství RMČ Brno-Jundrov ze dne 18. 12. 2024

Předkladatel: Ivana Fajnorová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:39:40

Důvodová zpráva:

Paní starostka předkládá Zápis z 15. zasedání Komise pro školství RMČ Brno-Jundrov ze dne 18. 12. 2024.

Diskuze zahájena

V 16:40:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Fajnorová") v tomto znění:

RMČ Brno-Jundrov bere na vědomí Zápis z 15. zasedání Komise pro školství RMČ Brno-Jundrov ze dne 18. 12. 2024.

Hlasování

pro: (5) Ivana Fajnorová, Mgr. Richard Hubl Ph.D., Irena Koláčná, Ing. Zbyněk Lenomar, Ing. Ondřej Štastník

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-51-4/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (26. 2. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:40:34

11. Provoz MŠ Dubová 2 o letních prázdninách 2025

Předkladatel: Ivana Fajnorová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:40:43

Důvodová zpráva:

Paní starostka předkládá žádost z OŠM MMB o projednání provozu MŠ Dubová 2 o letních prázdninách 2025. Informace o prázdninovém provozu všech mateřských škol zřízených statutárním městem Brnem a městskými částmi budou zveřejněny na webu statutárního města Brna. Provoz byl konzultován s ředitelkou MŠ Dubová 2 Mgr. Barborou Hudcovou.

Diskuze zahájena

V 16:40:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Fajnorová") v tomto znění:

RMČ Brno-Jundrov souhlasí s prázdninovým provozem MŠ Dubová 2 v termínu 1. - 18. 7. 2025.

Hlasování

pro: (5) Ivana Fajnorová, Mgr. Richard Hubl Ph.D., Irena Koláčná, Ing. Zbyněk Lenomar, Ing. Ondřej Štastník
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-52-4/25

zodpovídá: Klára Konečná
termín: 31. 3. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:41:06

12. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy, služební byt č. 1 na ul. Jasanová 647/2

Předkladatel: Eva Odehnalová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:41:16

Důvodová zpráva:

Paní Odehnalová předkládá žádost paní [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE], o prodloužení nájemní smlouvy ze dne 29. 3. 2023 na byt [REDAKCE]. V době trvání nájemního vztahu nedošlo ze strany paní [REDAKCE] ke zpoždění plateb nájemného a úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu.

Diskuze zahájena

V 16:42:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Eva Odehnalová") v tomto znění:

RMČ Brno-Jundrov souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy na byt [REDAKCE], na dobu dalších tří let, s účinností od 1. 4. 2025 do 31. 3. 2028, za stávajících podmínek nájemní smlouvy ze dne 29. 3. 2023, za měsíční nájemné ve výši 6.600,- Kč. Ukládá ÚMČ vypracovat dodatek k nájemní smlouvě a paní starostku pověřuje jeho podpisem.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Richard Hubl Ph.D., Irena Koláčná, Ing. Zbyněk Lenomar, Ing. Ondřej Štastník, Ivana Fajnorová
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-53-4/25

zodpovídá: Eva Odehnalová
termín: 12. 3. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:42:42

13. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy, byt č. 6 na ul. Dubová 637/5

Předkladatel: Eva Odehnalová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:42:51

Důvodová zpráva:

Paní Odehnalová předkládá žádost pana [REDAKCE], o prodloužení nájemní smlouvy ze dne 26. 4. 2023 na byt [REDAKCE]. V době trvání nájemního vztahu nedošlo ze strany pana [REDAKCE] ke zpoždění plateb nájemného a úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu.

Diskuze zahájena

V 16:43:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Eva Odehnalová") v tomto znění:

RMČ Brno-Jundrov souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy na byt [REDAKCE] (společní nájemci), na dobu dalších tří let, s účinností od 1. 5. 2025 do 30. 4. 2028, za stávajících podmínek nájemní smlouvy ze dne 26. 4. 2023, za měsíční nájemné ve výši 8.700,-Kč. Ukládá ÚMČ vypracovat dodatek k nájemní smlouvě a paní starostku pověřuje jeho podpisem.

Hlasování

pro: (5) Ivana Fajnorová, Mgr. Richard Hubl Ph.D., Irena Koláčná, Ing. Zbyněk Lenomar, Ing. Ondřej Štastník
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-54-4/25

zodpovídá: Eva Odehnalová
termín: 12. 3. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:43:10

14. Žádost o snížení výše nájemného za užívání bytu č. 22, o velikosti 2+1, na ul. Dubová 636/3 v Brně-Jundrově

Předkladatel: Eva Odehnalová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:43:24

Důvodová zpráva:

Eva Odehnalová předkládá k projednání žádost manželů [REDAKCE], zastoupených na základě plné moci [REDAKCE], o snížení výše nájemného za užívání bytu č. [REDAKCE], o velikosti 2+1, nacházejícího se v [REDAKCE] v Brně - Jundrově.

Manželům [REDAKCE] vznikl nájem 1. 6. 2009 (původnímu nájemci [REDAKCE] vznikl nájem 9. 3. 2009 za měsíční nájemné 3.055 Kč – přechod nájmu po [REDAKCE]). Ode dne 1. 12. 2013 bylo manželům [REDAKCE] zvýšeno nájemné za užívání výše uvedeného bytu na částku 8.500 Kč na základě usnesení 76. RMČ konané dne 23. 9. 2013 viz Příloha 1. Zvýšení nájemného bylo provedeno s ohledem na NOZ, protože nájemci vlastnili byt. Manželé [REDAKCE] se zvýšením nájemného vyslovili písemný souhlas dne 15. 11. 2023 viz Příloha 2. K dalšímu zvýšení nájemné pronajímatelem došlo od 1. 10. 2023 na částku 10.200 Kč, a to na základě § 2249 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, s výši nájemného manželé [REDAKCE] vyslovili písemný souhlas dne 16. 9. 2023 viz Příloha 3. Nyní žádají o snížení nájemného na základě usnesení 33. RMČ konané dne 24. 4. 2024, kde RMČ revokovala své usnesení H4, a odsouhlasila výši nájemného u obecních bytů počínaje dnem 1. 2. 2025 pro byty 2+1 v bytových domech Dubová a Jasanová ve výši 6.700 Kč/měsíčně. Manželé [REDAKCE] stále vlastní byt v [REDAKCE] viz Příloha 4. a dále koupili chatu a pozemek v [REDAKCE] viz Příloha 5., včetně kupní smlouvy na pozemek viz

Diskuze zahájena

RMČ Brno-Jundrov nesouhlasí se snížením nájemného za užívání bytu č. ■■■■, o velikosti 2+1, nacházejícího se v ■■■■ v Brně - Jundrově.

pro: (5) Ivana Fajnorová, Mgr. Richard Hubl Ph.D., Irena Koláčná, Ing. Zbyněk Lenomar, Ing. Ondřej Šťastník
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

zodpovída: Eva Odehnalová
termín: 12. 3. 2025

Jednání ukončeno 26.02.2025 v 16:46:22

Ověřeno ověřovateli:**1)** 28. 2. 2025 08:29**Ivana Fajnorová, v.r.**

2) 28. 2. 2025 09:19**Irena Koláčná, v.r.**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Ivana Fajnorová, v.r.

Místostarosta(ka):

Irena Koláčná, v.r.
