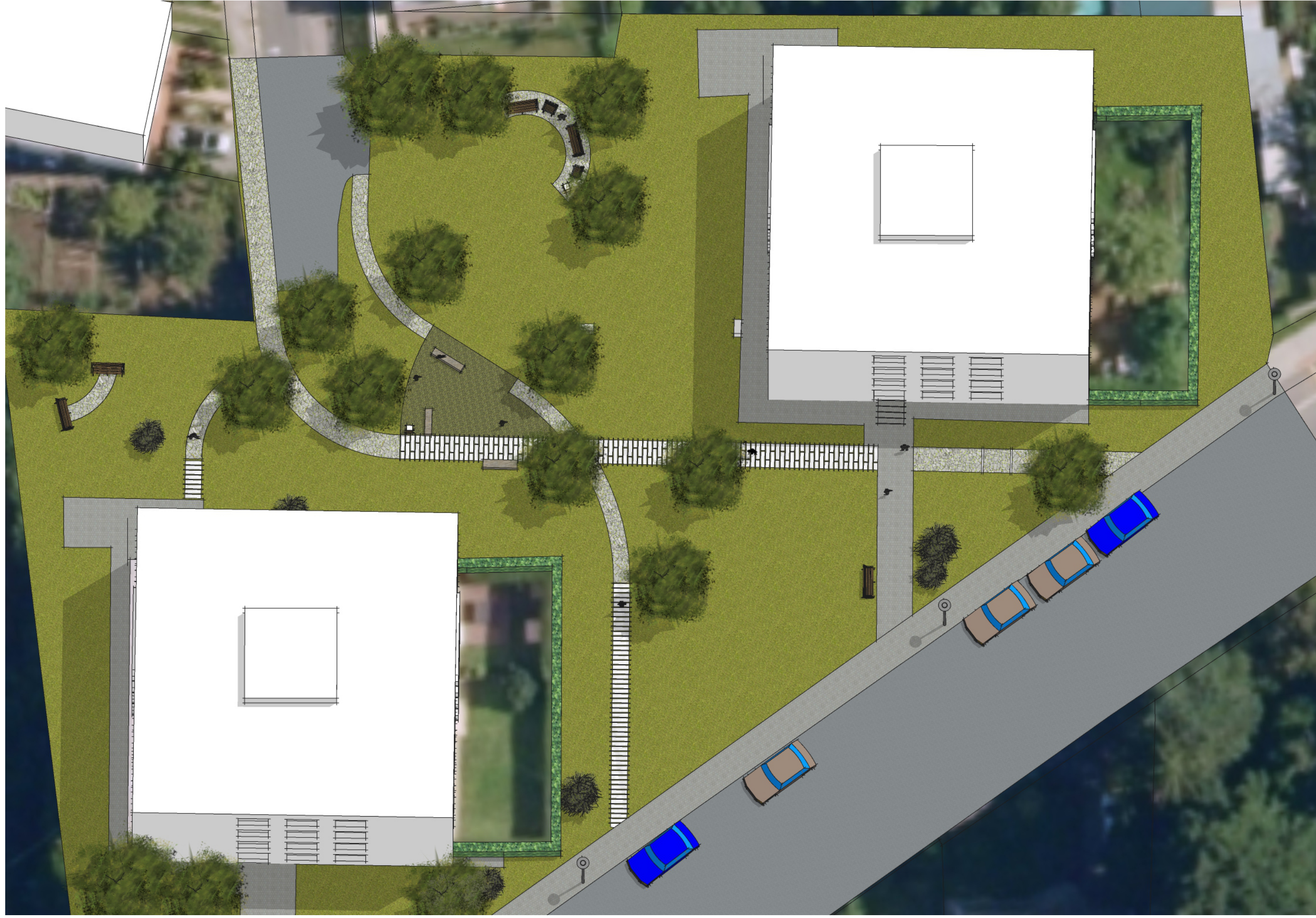
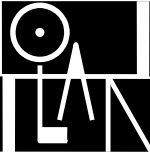




OBSAH

1	IDENTIFIKACE
2	PRŮVODNÍ ZPRÁVA
3	ODBORNÝ ODHAD NÁKLADŮ
4	ŠIRŠÍ VZTAHY
5	SITUACE NÁVRHOVÁ
6	SITUACE TECHNICKÁ
7	REFERENCE - VEGETACE
8	REFERENCE - POVRCHY A MOBILIÁŘ
9	VIZUALIZACE



WWW.MHOLAN.WZ.CZ

IDENTIFIKACE

akce	STUDIE ÚPRAV VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ ŠEŘÍKOVA - MODŘÍNOVA
místo	katastr Jundrov
zadavatel	Statutární město Brno, MČ Brno - Jundrov
autor návrhu	Ing. Marek Holán Veslařská 66, 637 00 Brno tel.: 723 086 187 email: holan.marek@seznam.cz
vypracoval	Marek Holán
datum	červen 2025

Stávající stav

Samotné řešené území tvoří plocha sídlištní zeleně (parcely č. 3103, 623/16 katastr Jundrov) vymezená vozovkou místní komunikace (ul. Šeříkova) včetně bytových domů č. p. 661 a 662. Ve vymezeném území se nenachází žádná vybavenost pro krátkodobou rekreaci obyvatel. Lokalitu tvoří převážně travníkové plochy s dlážděnými plochami se sušáky na prádlo. V území se kromě úzkého chodníku spojující ústí ulice Modřínové s bytovým domem č.p. 662 nenachází žádná cestní síť. Původní zděný objekt výměníkové plynové stanice byl odstraněn, čímž vznikla ucelená plocha s užitným potenciálem pro rekreaci rezidentů. Z důvodu přítomnosti tras inženýrských sítí se v území vyjma několika keřů nenacházejí vzrostlé vegetační prvky dřevin.

Pasport zpevněných ploch

Přilehlé vozovky ulic pokrývá asfaltobetonový povrch. Stávající obdélníkové plochy se sušáky na prádlo včetně chodníků navazujících na vstupy do bytových domů jsou zpevněny betonovou čtvercovou dlažbou (formát 30x30 cm).

Kolize, problémové vztahy

Hlavní determinantou území jsou výše zmíněná vedení podzemních inženýrských sítí (plynovod, vodovod, přípojky kanalizace, kabely NN, kabely slaboproudu). Trasy sítí včetně ochranného pásma omezují rozmístění mobiliáře a výsadbu vzrostlé zeleně. V centrální části je umístěna nevzhledná rozvodná skříň.

Majetkové vztahy

V řešeném území se nachází pouze pozemky ve vlastnictví investora (město Brno).

Územní plán

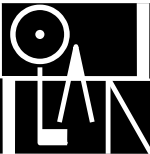
Plocha řešeného území je dle platného územního plánu zařazena do funkční kategorie plochy stávající bydlení čisté BC .

Architektonický návrh

Na základě zpětné vazby rezidentů je kompoziční záměr podřízen zvolenému programu. Do členitého prostranství je ve formálním řádu vnesena základní cestní síť spojující prostor ulic Modřínova a Šeříkova při respektování vstupů do bytových domů. Cestní síť se skládá z dlážděných obloukových pentlí, které jsou vzájemně propojeny čerchovanými přímkami. V těžišti křížení těchto cest je vymezena plocha štěrkového trávniku vybavená odpočívadly. Nové zpevněné plochy vymezené při respektování provozních vazeb jsou voleny z porézních povrchů. Hlavní prostranství je pokryto štěrkovým trávníkem, který je odolnější mechanickému zatížení než běžné travnaté plochy. Úseky navazujících chodníků, jsou voleny ze žulových odseků se zatravněnými spárami a z betonových šlapáků. Zvolenou kompozici doplňuje baldachýn okrasných třešní (alternativně část plodících odrůd), které napomohou ke stylizaci atmosféry ovocného sadu. Třešně doplňují solitéry jasanu, které prodlouží efekt květu třešní a svou jemnější texturou porušují homogenitu třešňového sadu. Část travnatých ploch je ponechána méně frekventovanému sečení (tzv. mozaiková seč) podporující biodiverzitu.

Rostlinný materiál

Pro výsadbu stromů jsou vytypovány stromy třešeň ptačí (*Prunus avium* ‘Plena’) a jasan zimnář (*Fraxinus ornus*).



WWW.MHOLAN.WZ.CZ

Odborný odhad nákladů Jundrov – Šeříkova

SO 01 Příprava území				
bourací a přípravné práce - odvoz vybouraných hmot na skládku dle určení investora nebo nabídky dodavatele (předběžný odhad do 20 km)	jed. cena	množství		cena
vybourání stávající dlažby	600,00 Kč	64	m2	38 400,00 Kč
demontáž stávajícího mobiliáře	1 000,00 Kč	2	ks	2 000,00 Kč
odstranění keřů	500,00 Kč	10	m2	5 000,00 Kč
komplet bouracích a přípravných prací				45 400,00 Kč
SO 02 Venkovní úpravy				
zemní práce - odkopávky nových tras chodníků				
komplet zemních prací	750,00 Kč	72,9	m3	54 675,00 Kč
dlažba z divoké mozaiky (tl. konstrukce 300 mm)	1 600,00 Kč	92	m2	147 200,00 Kč
zpevněná plocha z MZK (štěrkový trávník)	800,00 Kč	40	m2	32 000,00 Kč
šlapákový chodník (tl. konstrukce 300 mm)	900,00 Kč	61	m2	54 900,00 Kč
betonová dlažba (tl. konstrukce 300 mm)	1 200,00 Kč	50	m2	60 000,00 Kč
komplet zpevněné plochy				348 775,00 Kč
posedový prvek – trám	30 000,00 Kč	3	ks	90 000,00 Kč
lavička s opěradlem	25 000,00 Kč	5	ks	125 000,00 Kč
křeslo s opěradlem	15 000,00 Kč	2	ks	30 000,00 Kč
odpadkový koš	10 000,00 Kč	2	ks	20 000,00 Kč
komplet mobiliář včetně montáže				265 000,00 Kč
SO 03 Vegetační úpravy				
obnova lučního trávníku	150,00 Kč	600	m2	90 000,00 Kč
solitérní stromy	15 000,00 Kč	12	ks	180 000,00 Kč
komplet vegetačních úprav				270 000,00 Kč
Mezisoučet				929 175,00 Kč
Kompletační činnost dodavatele, zařízení staveniště 4%				37 167,00 Kč
Rezerva 10%				96 634,20 Kč
Cena celkem bez DPH				1 062 976,20 Kč
DPH 21%				223 225,00 Kč
Cena celkem s DPH				1 286 201,20 Kč

Poznámka: výše uvedený propočet investice neobsahuje cenu případného rozšíření VO





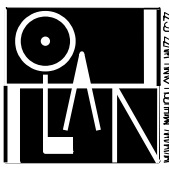


LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- SOUKROMÉ POZEMKY
- PŘEDZAHŘÁDKY PŘÍZEMNÍCH BYTŮ
- VSTUPY DO BYTOVÝCH DOMŮ
- VSTUPY DO ÚZEMÍ
- ROZVADĚČE IS
- ZPEVNĚNÉ POVRCHY
 - ŽULOVÉ ODSEKY
 - ZATRAVNĚNÉ BETONOVÉ ŠLAPÁKY (250 x 1000 mm)
 - BETONOVÁ DLAŽBA
 - ŠTĚRKOVÝ TRÁVNÍK
- VEGETAČNÍ PRVKY
 - PARKOVÝ TRÁVNÍK
 - MOZAIKOVÁ SEČ
 - SOLITÉRNÍ STROM NAVRŽENÝ
 - SOLITÉRNÍ STROM STÁVAJÍCÍ
 - STÁVAJÍCÍ KEŘE
- MOBILIÁŘ
 - LAVIČKA S OPĚRADLEM NAVRŽENÁ
 - TRÁMOVÁ LAVICE NAVRŽENÁ
 - ODPADKOVÝ KOŠ NAVRŽENÝ
 - VO STÁVAJÍCÍ

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- KABELY NN/VN OP
- KABELY SLABOPROUDU OP
- PLYNOVOD OP
- KANALIZACE OP
- VODOVOD
- KABELY VO OP
- TEPLOVOD



STUDIE ÚPRAV VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ ŠERÍKOVA - MODŘÍNOVA

ZADAVATEL: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, MČ BRNO - JUNDOV AUTOŘI: ING. MAREK HOLÁN

SITUACE TECHNICKÁ 1:250

DATUM: ČERVEN 2025



TŘEŠEŇ PTAČÍ 'PLENA'



NESEČENÉ TRAVNATÉ PLOCHY



JASAN ZIMNÁŘ



ŠTĚRKOVÝ TRÁVNÍK



DLAŽBA Z ŽULOVÝCH ODSEKŮ



LAVIČKA S OPĚRADLEM - INOA



ODPADKOVÝ KOŠ - MAG



ZATRAVNĚNÉ BETONOVÉ ŠLAPÁKY



TRÁMOVÁ LAVICE



VARIANTA TRÁMOVÉ LAVICE - BORDO

