

Komentář k zápisu o kontrole č.5 Kontrolního výboru ZMČ Brno-Jundrov z 6. 9. 2023

Komentář k usnesení č.3:

K navýšení ceny díla stavby „Rekonstrukce elektroinstalace ZŠ Jasanová 2 – III. etapa“ došlo z důvodů nepředpokládaných prací, které se vyskytly v průběhu stavby, nad rámec projektové dokumentace a uzavřené smlouvy. Smlouva se zhotovitelem byla uzavřena na základě výběrového řízení. Jednalo se o veřejnou zakázku malého rozsahu. Změny stavby byly schváleny 18. RMČ dne 16. 8. 2023. Následně byl vypracován dodatek č.1, jehož přílohou je soupis víceprací a méněprací stavby.

K navýšení smluvního rozpočtu došlo z důvodu dodatečných prací, které se zjistily až při samotné rekonstrukci, po provedené demontáži stávající elektroinstalace. Tyto skutečnosti nemohl projektant při tvorbě projektové dokumentace zjistit či předpokládat. Jednalo se o skryté závady, které byly odhaleny až v průběhu bouracích prací a rekonstrukce. Za tyto nepředpokládané vícepráce není nikdo odpovědný. Další práce nad rámec stavby vznikly na základě dodatečného požadavku ředitele školy v průběhu stavby, které sice nebyly součástí projektové dokumentace, ale které bylo žádoucí provést. Jednalo se o změnu koncepce rozvodů v PC učebně, nové podlahové krytiny v PC učebně a sborovně, doplnění osvětlení v kolektoru pod technickými místnostmi. Dále bylo žádoucí provést přípravné elektro práce pro budoucí rekonstrukci bytu školníka, vrátnice a plánovanou přístavbu učeben na střeše školy tak, aby se v budoucnu již nemuselo bourat a zasahovat do stávající elektroinstalace a zdiva.

Přílohy:

- 1/ objednávka projektové dokumentace (KIP Brno, spol. s r.o.)
- 2/ smlouva se zhotovitelem (PERFECTED s.r.o.)
- 3/ dodatek č.1 – soupis méněprací a víceprací stavby
- 3/ REKAPITULACE- zdůvodnění víceprací

Zpracovala Bc. Hana Longínová, správa majetku, ÚMČ Brno-Jundrov

Komentář k usnesení č.4

Výkopové práce v souvislosti s poruchou na plynovém zařízení na ulici Veslařská č.o. 73 byly zahájeny dne 17. 7. 2023 firmou Metrostav a.s. – Provoz IS Morava, Jana Svobody 10, 614 00 Brno, zastoupené panem Pavlem Strýčkem pro provozovatele plynárenského zařízení společnost GasNeT Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno.

Silničním správním orgánem na komunikacích základního komunikačního systému je Odbor dopravy MMB, takže žádost o zvláštní užívání komunikace za účelem opravy havárie na plynovém zařízení byla firmou Metrostav a.s. zaslána na OD MMB.

Ohledně výkopových prací, jejich délce, konkrétní situace, nastalých komplikací apod. proběhlo ze strany ÚMČ několik telefonických jednání s panem Strýčkem.

Původně se mělo jedna o banální výměnu trubky. Při obnažení potrubí bylo zjištěno, že potrubí je ve velmi špatném stavu a dokonce byl naměřen únik plynu. Jednalo se o havarijný stav a musela být provedena kompletní složitá výměna potrubí. V určité fázi prací bylo nutné si vyžádat odborné pracovníky přímo z plynáren. Vzhledem jejich vytíženosti (několik staveb probíhalo najednou v Brně

i mimo Brno) se termín prodloužil a z kapacitních důvodů byl termín provedení konečné opravy stanoven na 24. 8. 2023 což se uskutečnilo.

Dle sdělení firmy Metrostav se práce nedaly urychlit nejen z důvodu rozsahu havárie a její složitosti, ale především z kapacitních důvodů ze strany plynárny.

Po dokončení opravy následovalo dorovnění terénu a ve dnech 4. a 5. 9. 2023 byla provedena definitivní úprava povrchu vozovky.

Zpracovala Marta Trávníčková, zeleň, životní prostředí, silniční správní orgán ÚMČ Brno-Jundrov

Dne 2. 10. 2023

Ivana Fajnorová, starostka MČ Brno-Jundrov