

PROGRAM ROZVOJE MĚSTSKÉ ČÁSTI BRNO-JUNDOV PRO OBDOBÍ 2022–2026

(§ 84, odst. (2)a) zák. č. 128/2000 Sb. o obcích)

Zastupitelstvo městské části Brno-Jundrov přijalo na svém 5. řádném zasedání dne 13. 9. 2023 následující Program rozvoje městské části Brno-Jundrov pro volební období 2022–2026 s přesahem do následujících let.

1. Otevřená radnice

Kvalita úřadu je klíčová pro spokojenost obyvatel: transparentnost, kvalita komunikace i úředníků, stejně jako rychlost řešení dotazů či podnětů, jež jsou důležitými aspekty pro dobrý život v MČ. Otevřená radnice znamená zejména:

- a. webové stránky MČ nastavené tak, aby svým vzhledem, uspořádáním a uživatelským komfortem byly pro občany co nejatraktivnější a nejpřehlednější a obsahovaly maximum informací, a to za využití webové platformy MMB;
- b. zveřejňování transparentních účtů MČ;
- c. zveřejňování průběžného stavu rozpočtu MČ s měsíční aktualizací formou tzv. rozklikávacího rozpočtu;
- d. zveřejňování podrobností o všech investičních záměrech a průběhu jejich plnění až do jejich ukončení;
- e. zveřejňování informací o práci a rozhodování úřadu a samosprávy;
- f. nápomoc při komunikaci občanů s úřady či jinými subjekty města Brna.

2. Komunikace s občany

Komunikaci s občany vnímáme pro kontrolu a udržitelnost rozhodování jako zásadní. Komunikace bude probíhat prostřednictvím všech dostupných médií MČ – webové stránky, sociální sítě, vývěsní tabule, obecní zpravodaj, veřejné prezentace, tištěný materiál do domovních stránek. V rámci komunikace s občany budeme zejména:

- a. zjišťovat názory občanů na zásadní témata prostřednictvím anket či veřejných projednání a k jejich výsledku při rozhodování přihlížet;
- b. komunikovat s občanskými, zájmovými, volnočasovými a sportovními spolky působícími na území MČ, zjišťovat jejich potřeby a problémy a v rámci svých kompetenčních, organizačních a finančních možností jim být partnerem při jejich řešení;
- c. umožňovat všem zastupitelům MČ a předsedům komisí RMČ vyjádřit svůj názor prostřednictvím jundrovského zpravodaje;
- d. pořizovat a zveřejňovat videozáznam z jednání ZMČ při respektování ochrany osobních údajů v zákonném rozsahu;
- e. zveřejňovat na webových stránkách výsledky odborných analýz objednaných MČ.

3. Územní a stavební rozvoj Jundrova

Budeme pokračovat v dosavadní strategii rozvoje Jundrova jako klidné městské části s udržení charakteru MČ tak, jak byla schválena v rámci připomínek k návrhu nového Územního plánu města Brna Zastupitelstvem MČ Brno-Jundrov v roce 2019. Zejména pak budeme:

- a. trvat na zachování a dodržování stávajících indexů v lokalitě Pod Dubovou, v případě změn terminologie či jiných koncepčních změn územního plánu trvat na zachování intenzity a charakteru zástavby v mezích současného územního plánu. Totéž platí pro lokalitu Juranka s tím, že MČ v této lokalitě nebude jakkoliv podporovat rozšiřování plochy určené pro zástavbu nad rámec současného územního plánu;
- b. v rámci rozvojových lokalit v Jundrově usilovat zejména o výstavbu rodinných domů, nikoliv domů bytových;
- c. v rámci centrální zástavby MČ budeme prosazovat nastavení výškové nivelety 10 m pro maximum výstavby a přestavby;
- d. veřejně diskutovat nad návrhy nového Územního plánu města Brna a MČ se zaměřením na zachování krajinného a estetického rázu Jundrova jako MČ s klidným bydlením, a to zejména vytvořením územního plánu s regulačními prvky a iniciovat změnu územního plánu v lokalitě Juranka na zahrádky; názory veřejnosti pak budeme při rozhodování zohledňovat;
- e. o jakýchkoliv dílčích změnách v územním plánu projednávaných v Zastupitelstvu městské části Brno-Jundrov občany předem informovat prostřednictvím všech vhodných a dostupných informačních kanálů MČ;
- f. důsledně komunikovat se zástupci města o vývoji věcí, které nespadají do kompetencí Jundrova, ale mají na Jundrov zásadní vliv;
- g. aktivně vyhledávat programy Evropské unie, prostřednictvím kterých by bylo možno zvýšit komfort občanů Jundrova v jejich každodenním životě;
- h. připravit rekonstrukci jundrovského náměstí.

4. Hospodaření s majetkem

Při hospodaření s majetkem budeme vždy postupovat s péčí řádného hospodáře a to zejména tím, že budeme:

A) Bytový fond a bydlení v obecních bytech

- a. mít ve správě městské bytové domy Sosnová 2, Dubová 1-3-5 a Jasanová 4-6-8;
- b. pokračovat v péči o městské byty v závislosti na jejich stavu a finančních možnostech a zvyšovat nájemníkům komfort bydlení;
- c. pro pronajímání uvolněných městských bytů se řídit pořadníkem sestaveným dle jasných pravidel s maximální snahou zamezit jakémukoliv využívání nájemních bytů v rozporu s právním řádem ČR;
- d. maximálně využívat potenciál obecních bytů jako zdroj příjmů rozpočtu MČ;
- e. definovat zájmy obce při pronájmu obecních bytů a následně vypracovat Bytovou politiku MČ včetně stanovení výše nájemného ve vztahu k tržnímu nájemnému.

B) Ostatní nemovitý majetek

- a. Udržovat všechny budovy ve správě MČ v dobrém technickém stavu a v závislosti na dostupnosti finančních prostředků zvyšovat komfort jejich užívání;
- b. pokračovat v krocích vedoucích k rekonstrukci KC Svratka a budovy ÚMČ na základě výsledků architektonické soutěže z roku 2019, a to s důrazem na oddělitelnost jednotlivých fází projektu v souvislosti s možným čerpáním dotací;
- c. usilovat o posunutí správní hranice mezi MČ Brno-Jundrov a MČ Brno-Žabovřesky tak, aby kaple a veřejný prostor před ní patřil pod správu MČ Brno-Jundrov;
- d. usilovat o rekonstrukci památníku jundrovských občanů padlých v I. a II. světové válce na všech bojištích a jmenovitě doplnit o ty, kteří zahynuli v koncentračních táborech, byli popraveni za Heydrichiády či zemřeli v komunistických věznicích;
- e. usilovat o získání budovy a přilehlého pozemku Gellnerova 1 do majetku statutárního města Brna s následným svěřením MČ tak, aby tyto nemovitosti mohla MČ využít pro pokrytí svých potřeb;
- f. definovat způsob využití budovy Nálepкова 47 a v souladu s výsledkem připravit projekt na její přestavbu.

C) Finance

- a. Vhodnou formou zhodnocovat veškeré disponibilní finanční prostředky MČ;
- b. pravidelně mapovat trh ohledně vhodných nabídek a nových produktů;
- c. mít nastaven dostatečný risk management pro rozložení investic.

5. Sociální a zdravotní oblast

V oblasti sociální a zdravotní budeme usilovat o co nejvyšší kvalitu života občanů Jundrova, a to zejména tím, že:

- a. ve spolupráci se SMB budeme podporovat terénní práci a osvětu v oblasti sociální péče;
- b. zajistíme nové prostory pro zdravotníky, ideálně v rámci multifunkčního objektu a navážeme spolupráci s dalším pediatrem;
- c. budeme spolupracovat s městskou policií a terénními sociálními službami v oblasti prevence a řešení sociálně-patologických jevů ve veřejném prostoru a ve spolupráci s některým ze subjektů věnujícím se drogové problematice vytvoříme plán pro Jundrov, který pomůže řešit aktuální situaci.

6. Doprava

Klidný, bezpečný a přívětivý charakter Jundrova v oblasti dopravy budeme rozvíjet především pomocí následujících kroků:

- a. vypracováním dopravního generelu MČ ve spolupráci s externími odborníky tak, aby byla průjezdnost, bezpečnost a logika všech módů dopravy v klidu i v pohybu jasná a zřejmá;
- b. racionálním rozšiřováním počtu parkovacích míst s minimálním dopadem na veřejnou zeleň;

- c. výstavbou parkovacího domu na ulici Dubová včetně vybudování nabíjecích stanic pro elektromobily;
- d. hledáním ekonomicky výhodného řešení, jak zvýšit kapacitu stávajícího parkoviště mezi ulicemi Dubová a Lelkova a jeho realizací;
- e. spoluprací s městskou policií na zajišťování dodržování dopravních předpisů na místech, kde jsou nejčastěji porušována a je tím tak ohrožena bezpečnost chodců a občanské soužití;
- f. prodloužením ulice Prašnice tak, aby vznikla trasa pro motorovou dopravu ve směru ke komínské lávce a zpět s cílem, aby co největší úsek stávající účelové komunikace vedoucí podél pravého břehu řeky Svratky byl pouze pro pěší a cyklisty;
- g. zavedením rezidentního parkování s přihlédnutím k zájmům občanů Jundrova, které budou diskutovány v rámci veřejného projednání;
- h. opravou všech účelových komunikací v Jundrově dle finančních možností MČ;
- i. iniciováním a následnou podporou znovupostavení lávky v Kamenném Mlýně nad splavem a rekonstrukce jezu a elektrárny jako technické stavební památky;
- j. umístit ukazatele rychlosti na ul. Nálepkova.

7. Životní prostředí

Čisté životní prostředí vnímáme jako zásadní aspekt zdravého života v Jundrově, což budeme podporovat především pomocí následujících kroků:

- a. frekventovaná místa Jundrova vybavíme stojany na kola a odpadkovými koši na psí exkrementy;
- b. vybudujeme WC na místech velkého shromažďování občanů, zejména u volnočasového areálu za ulicí Dubová, u dětského hřiště Beruška a sportovního hřiště při ZŠ Jasanová;
- c. budeme udržívat a rozvíjet dětská a sportovní hřiště s ohledem na jejich vybavení, bezpečnost a čistotu;
- d. s využitím všech legálních prostředků budeme hájit právo obyvatel Jundrova na čistý vzduch proti jedincům obtěžujícím okolí emisemi z lokálních topenišť, a to zejména za nepříznivých povětrnostních podmínek;
- e. budeme budovat relaxační a odpočinková místa na vytipovaných plochách;
- f. v souladu s energetickou koncepcí SMB v oprávněných případech necháme vypracovat studii o možné využitelnosti energetické nezávislosti a soběstačnosti budov ve správě MČ jako např. využití tepelných čerpadel, solárních panelů, apod.;
- g. tam, kde to lze, zavedeme opatření, která napomůžou efektivnějšímu hospodaření s vodou jako např. zachycování vody ze střech, vhodné úpravy zatravněných ploch apod.;
- h. iniciujeme obnovení lesního hřiště a Březové boudy;
- i. podpoříme rozšíření separovaného sběru odpadů na sklo, plasty, tetrapaky, elektrospotřebiče, bioodpad a budeme jednat se společností SAKO o vybudování podzemních kontejnerů.

8. Vzdělávání, kultura a sport

Budeme se aktivně podílet na rozvoji občanské společnosti v Jundrově v oblastech vzdělávání, kultury a sportu, a to především následujícími kroky:

- a. vytvořením koncepce školství pro Jundrov tak, aby postoj MČ vůči veškerým školským zařízením umožňoval rozvoj školství v MČ a zároveň byl transparentní;
- b. podporou všech stávajících subjektů působících ve vzdělávání na území MČ;
- c. provedením zásadní změny v činnosti Školské rady při ZŠ Jasanová tak, aby byla aktivní, nezávislá na vedení školy a otevřená komunikaci s rodiči i pedagogy;
- d. prováděním každoročního evaluačního pohovoru s ředitelem/ředitelkou ZŠ a MŠ;
- e. zasazením se úzkou spoluprací se ZŠ Jasanová o zlepšení třídního a školního klimatu s cílem prevence nežádoucího chování žáků včetně všech forem šikany, zvýšení bezpečnosti ve škole a zlepšení komunikace a vzájemného respektu mezi žáky, pedagogy a rodiči;
- f. vyhodnocováním demografické situace MČ v souladu s očekávaným vývojem včas zajistit rozšíření kapacity MŠ Dubová a ZŠ Jasanová;
- g. podporou rozvoje školského zařízení environmentálního vzdělávání Rozmarýnek;
- h. podporou činnosti knihovny Jiřího Mahena;
- i. podporou tradičních úspěšných sportovních a kulturních akcí a podílením se na jejich organizaci;
- j. pořádáním Jundrovského plesu, Dětského dne a Adventního večera;
- k. podporou aktivity zájmových organizací, jako jsou hasiči, zahrádkáři, Sokol, SK Jundrov, senioři, skaut a další.

V Brně-Jundrově 13. 9. 2023

Ivana Fajnorová, starostka MČ Brno-Jundrov