

Zápis o kontrole č. 2

Kontrolní orgán: KV ZMČ Brno-Jundrov

Kontrolovaný orgán: RMČ, ZMČ

Místo a čas provedení kontroly: ÚMČ Brno-Jundrov, 01.02.2022

Předmět kontroly: Plnění usnesení RMČ, ZMČ, energetické koncepce, nájemního vztahu se společností DRAKOUN, s.r.o., čištění místních komunikací a soukromé školy v Jundrově

Kontrolu provedli členové KV ZMČ: Mgr. Michal Chládek

Mgr. Ondřej Vitula

Tomáš Beránek

Program:

1. Zahájení – schválení programu kontroly KV ZMČ Brno-Jundrov
2. Kontrola usnesení 1. řádného zasedání ZMČ Brno-Jundrov
3. Kontrola usnesení RMČ Brno-Jundrov č. 3, 4, 5
4. Kontrola smlouvy o nájmu nebytové jednotky se společností DRAKOUN, s.r.o.
5. Kontrola energetické koncepce MČ Brno-Jundrov
6. Čištění místních komunikací
7. Soukromá škola
8. Různé

1. Zahájení – schválení programu kontroly KV

Jednání KV ZMČ Brno-Jundrov (dále jen „KV“) bylo zahájeno dne 01.02.2023 v 17:00 v zasedací místnosti ÚMČ Brno-Jundrov. KV projednal program 2. schůze KV.

Usnesení č.1:

KV schválil program kontroly č. 1 beze změn.

Hlasování: 3-0-0

2. Kontrola usnesení 1. řádného zasedání ZMČ Brno-Jundrov

KV provedl kontrolu usnesení 1. řádného zasedání ZMČ Brno-Jundrov, které se konalo dne 14.12.2022

Usnesení č. 2:

KV provedl kontrolu usnesení ustavujícího zastupitelstva a konstatuje, že nebyly zjištěny nedostatky.

Hlasování: 3-0-0

3. Kontrola usnesení RMČ č. 3, 4 a 5

KV provedl kontrolu usnesení RMČ č. 3, ze dne 02.12.2022, RMČ č. 4, ze dne 14.12.2022 a RMČ č. 6 ze dne 11.01.2023

Usnesení č. 3

KV provedl kontrolu usnesení RMČ č. 3, ze dne 02.12.2022 a RMČ č. 5 ze dne 11.01.2023 a konstatuje, že nebyly zjištěny nedostatky.

V podkladech pro RMČ č. 4, ze dne 14.12.2022, konkrétně v Usnesení Krajského soudu v Brně v trestní věci odsouzené Hany Říhové (chyba ve jméně, jedná se o paní Řídkou). KV upozorňuje na chybu ve jméně. KV doporučuje upozornit soud na chybu, a to s žádostí o opravu. To vše s ohledem na § 131 zákona č. 141/1961 o trestním řízení soudním.

KV dále v souvislosti s podklady pro RMČ č. 4 a nájemní smlouvou uzavřenou mezi MČ Brno-Jundrov a Mgr. Milan Linkesch, nar. 16. 3. 1984 trv. pobytem Brno, Rybářská 360/28 C_4 Klára Marečková Ph.D., nar. 22. 8. 1985. trv. pobytem Brno, Absolonova 631/4, na straně druhé jako společnými nájemci doporučuje, aby se všechny nájemní smlouvy opatřili inflační doložkou. K současným smlouvám by bylo vhodné doplnit inflační doložkou. V případě nezájmu o doplnění ze strany nájemců smlouvy vypovědět a nabídnout novým nájemcům.

Hlasování: 3-0-0

4. Kontrola smlouvy o nájmu nebytové jednotky se společností DRAKOUN, s.r.o.

Na minulém jednání si vyžádal kontrolní výbor podklady k uzavřené smlouvě se společností DRAKOUN, s.r.o. Důvodem byl smluvně sjednaný účel pronájmu, konkrétně čl. 1, odst. 2.

Z dodatku ke smlouvě vyplývá, že byla sjednána sleva na nájemném v důsledku poškození objektu vlhkostí. Současně však není jasné, kdo škodu na majetku městské části způsobil, konkrétně kdo nezajistil, aby k poškození majetku došlo, pravděpodobně předchází nájemce nebo správce nemovitosti.

Usnesení č. 4

KV bere na vědomí dodané informace prostřednictvím paní tajemnice Bc. Ivanu Breburdové a současně jí žádá o dodání dalších informací, konkrétně jestli byla ve věci poškození majetku vedena nějaká jednání s předchozím nájemcem objektu a jak došlo k jeho předání po předchozím nájemci, zejm. kdo jej přebíral, kdo provedl kontrolu uvedení do předchozího stavu, předávací protokol a další související dokumentaci.

KV současně doporučuje radě, aby v případě neužívání prostor ke sjednanému účelu dodala do nadále sjednávaných smluv ujednání, že je možné neplnění povinnosti využívání ke sjednanému účelu smluvně pokutovat.

Hlasování: 2-0-1

Zdržel se: Tomáš Beránek

5. Kontrola energetické koncepce MČ Brno-Jundrov

Na minulém jednání si vyžádal kontrolní výbor podklady k energetické koncepci MČ. Kontrolní výbor by se rád zabýval konkrétními změnami v rámci úspor na ÚMČ.

Usnesení č. 5

KV bere na vědomí vyjádření paní starostky a ředitelů ZŠ a MŠ. A současně žádá tajemnici MČ (případně paní starostku či jinou povolanou osobu), aby doložila, které konkrétní kroky se aktuálně využívají, a to dle přílohy č. 4 Energetické politiky SMB.

KV současně žádá o osobní účast na 3. jednání KV paní tajemnici MČ (případně paní starostku či jinou povolanou osobu).

Hlasování: 3-0-0

6. Čištění místních komunikací

Údržba a čištění místních komunikací je přenesena statutem města Brna na městské části. KV by tedy chtěl pozvat na další jednání KV paní Trávníčkovou. KV by s ní chtěl prodiskutovat zejm. uzavřené smlouvy a aktuální stav komunikací v MČ Brno-Jundrov, a to zejména v kontextu zimní údržby a úklidu sněhu.

Současně KV žádá právníka MČ o kompletní právní výklad toho, co vše má MČ za povinnosti ve vztahu k údržbě, jaké jí hrozí náhrady škody v případě škod třetím osobám způsobeným v důsledku nedostatečné údržby a jestli je možné se takovým náhradám škod zabránit například cedulkami „Tato komunikace se v zimním období neudržuje.“

Usnesení č. 6

KV žádá o dodání podkladů pro údržbu komunikací, zejména v kontextu zimní údržby a úklidu sněhu. Zejména aktuálně uzavřenou smlouvu, podklady k plnění v roce 2022 a 2023 ze strany sjednané společnosti (a případné reklamace) a podklady k výběrovému řízení, které vedlo k výběru současného poskytovatele služby.

KV současně žádá o osobní účast paní Trávníčkové a Mgr. Radim Smékala, právníka ÚMČ na 3. zasedání KV.

Hlasování: 3-0-0

7. Soukromá škola

Usnesení č. 7

KV žádá tajemnici ÚMČ o dodání současné platné smlouvy soukromé školy Rozmarýnova, vč. dodatků.

Hlasování: 3-0-0

8. Různé

Pan Beránek otevřel téma v souvislosti s budovou, kde sídlí STING. V návaznosti na to navrhnul, aby byla výboru poskytnuta kupní smlouva k budově a případně další související materiály.

Usnesení č. 8

KV žádá tajemnici ÚMČ o poskytnutí kupní smlouvy k budově staré školy (STING). V případě, že ji ÚMČ nemá k dispozici, žádá KV o součinnost k dohledání.

V Brně dne 01.02.2023

Zápis převzal:

V Brně dne:

Vyjádření kontrolované osoby: