

Zápis o kontrole č. 3

Úřad městské části BRNO - JUNDROV
podatelna

19 -04- 2023

Č.J.

Kontrolní orgán: KV ZMČ Brno-Jundrov

Kontrolovaný orgán: RMČ, ZMČ

Místo a čas provedení kontroly: ÚMČ Brno-Jundrov, 05.04.2023

Předmět kontroly: Plnění usnesení RMČ, ZMČ, kontrola smluv týkajících se některých nemovitostí svěřených MČ, dokumentů ve spojitosti s údržbou komunikací, energetické koncepce MČ

Kontrolu provedli členové KV ZMČ: Mgr. Michal Chládek
Mgr. Ondřej Vítula
Tomáš Beránek

Program:

1. Zahájení – schválení programu kontroly KV ZMČ Brno-Jundrov
2. Kontrola smluv a předání objektu Nálepkova 35 (přizváni Bc. Ivana Breburdová, Bc. Hana Longínová a Mgr. Radim Smékal)
3. Kontrola dokumentů – údržba komunikací (přizváni Bc. Ivana Breburdová, Marta Trávníčková a Mgr. Radim Smékal)
4. Kontrola smluv – kupní smlouva Sting a nájemní smlouva Rozmarýnova 3 (přizváni Bc. Ivana Breburdová a Mgr. Radim Smékal)
5. Kontrola energetické koncepce MČ Brno-Jundrov (přizváni Bc. Ivana Breburdová)
6. Kontrola usnesení 2. řádného zasedání ZMČ Brno-Jundrov
7. Kontrola usnesení řádných RMČ Brno-Jundrov č. 6, 7, 8, 9 a mimořádných RMČ 1, 2
8. různé

1. Zahájení – schválení programu kontroly KV

Jednání KV ZMČ Brno-Jundrov (dále jen „KV“) bylo zahájeno dne 05.04.2023 v 17:00 v zasedací místnosti ÚMČ Brno-Jundrov. KV projednal program 3. schůze KV.

Usnesení č.1:

KV schválil program kontroly č. 1 beze změn.

Hlasování:

2:0:0

2. Kontrola smluv a předání objektu Nálepkova 35 (přizváni Bc. Ivana Breburdová, Bc. Hana Longínová a Mgr. Radim Smékal)

Bc. Hana Longínová se bohužel nemohla z pracovních důvodů jednání zúčastnit. Mgr. Smékal potvrdil, že byl předávaný objekt opakovaně kontrolovat, nicméně neví např. zda se prováděly sondy. Bc. Breburdová objasnila, že se nejdříve uvažovalo o tom, že problém je způsoben zatékáním z vrchního patra. Nakonec se ukázalo, že tento problém vyvstal u sousedů. Zbytek detailů je možné dořešit s Bc. Longínovou skrze email. Mgr. Chládek vznesl dotaz na velkou časovou prodlevu mezi zjištěním problému a jeho odstraněním (až 6 měsíců). Dále se také ptal, zda nebylo odpuštění nájmu za 4 měsíce (80 tisíc Kč) zbytečně moc. Tyto otázky se budou řešit skrze emailovou komunikaci s Bc. Longínovou, stejně tak jako případné využití této nemovitosti, pokud nájemce smlouvu vypoví.

V průběhu projednávání bodu dorazil Tomáš Beránek.

Usnesení č. 2:

Kontrolní výbor žádá prostřednictvím paní tajemnice o dodání fotodokumentace z předání objektu ze dne 01.04.2021. Současně žádá o výsledky sondy provedené panem Bielym (s ohledem na sousední objekty) a související dokumenty. Současně žádá o zdůvodnění časové prodlevy mezi nahlášením škody a opravou.

Hlasování: 3:0:0

3. Kontrola dokumentů – údržba komunikací (přizváni Bc. Ivana Breburdová, Marta Trávníčková a Mgr. Radim Smékal)

V rámci toho bodu se řešila hlavně kvalita prací souvisejících s odklizením sněhu. Mgr. Chládek i pan Beránek uváděli příklady, na kterých demonstrovali nedostatečně odvedenou kvalitu prací v jednotlivých částech Jundrova. Mgr. Chládek uvedl i příklad, kdy došlo v souvislosti s touto situací ke zranění občana. Paní Trávníčková obdržela za uběhlou zimu dvě oficiální stížnosti, které se následně řešily telefonickou reklamací firmě zodpovědné za práci. K reklamování prací písemnou formou a případnému vyžadování náhrady za nekvalitně odvedenou práci nedošlo.

Usnesení č. 3

Kontrolní výbor bere na vědomí informaci o údržbě komunikací a žádá odbor stavební v případech, kdy je to možné, aby písemně reklamoval nedostatečný úklid.

Hlasování: 3:0:0

4. Kontrola smluv – kupní smlouva Sting a nájemní smlouva Rozmarýnova 3 (přizváni Bc. Ivana Breburdová a Mgr. Radim Smékal)

Obě smlouvy byly diskutovány Mgr. Smékalem. Diskuze se týkala mj. délky a důvodů případné výpovědi ve smlouvě s Rozmarýnovou 3. V této chvíli nevystaly žádné další otázky, které by kontrolní výbor v rámci těchto smluv měl v plánu řešit.

Usnesení č. 4

Kontrolní výbor bere na vědomí informace týkající se výše zmíněných smluv.

Hlasování: 3:0:0

5. Kontrola energetické koncepce MČ Brno-Jundrov (přizváni Bc. Ivana Breburdová)

Mgr. Chládek se v rámci tohoto programu dotazoval na to, jakým způsobem řeší úřad energetickou koncepci MČ Brno-Jundrov a zda má například vypracovaný přehled dotací. Bc. Breburdová odpověděla, že přehled dotací má úřad od města. Toto je dle ní spíše otázka na politické zastoupení (paní starostku/radu), potažmo na zastupitele MČ. Stejně tak odpověděla na informace týkající se SAKO solar.

Usnesení č. 5

Kontrolní výbor bere poskytnuté informace na vědomí a žádá o dodání podkladů k projektu Sako SOLAR. Dále žádáme prostřednictvím paní tajemnice či paní starostky o dodání informací o současném stavu projektové dokumentace Rujbr (Kinosál) a případně zda bude možné rekonstrukci rozdělit do více fází (s ohledem na energetické úspory a související dotační tituly).

Hlasování: 3:0:0

6. Kontrola usnesení 2. řádného zasedání ZMČ Brno-Jundrov

Usnesení č. 6

Kontrolní výbor KV provedl kontrolu usnesení 2. řádného zasedání ZMČ Brno-Jundrov a konstatuje, že nebyly zjištěny nedostatky.

Hlasování: 3:0:0

7. Kontrola usnesení řádných RMČ Brno-Jundrov č. 6, 7, 8, 9 a mimořádných RMČ 1, 2

Mgr. Chládek požádal, zda je možné dodání podkladů k projektu, který se probíral na 2. mimořádné radě MČ.

Usnesení č. 7

Kontrolní výbor žádá o dodání veškerých projektů souvisejících s konáním druhé mimořádné rady. Dále kontrolní výbor žádá o informace ze sedmé řádné rady – konkrétně bod C10 (smlouva, výpověď, případně další související dokumenty, z jakých důvod byl zahájen provoz

se zpožděním). Dále kontrolní výbor žádá dokumenty týkající se žádosti o finanční transfer na dostavbu kontejnerového stání Nálepkova. To vše prostřednictvím paní tajemnice či paní starostky.

Hlasování: 3-0-0

8. Různé

Po obecné diskuzi přijal KV dvě usnesení.

Usnesení č. 8

Kontrolní výbor žádá paní starostku o častější komunikaci s městskou policií ohledně vyhlášky a souvisejícího požívání alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích.

Kontrolní výbor žádá zastupitelstvo městské části o zpřístupnění zápisů komisi a finančního výboru a zároveň o zmocnění k jejich kontrole.

V Brně dne 14.04.2023



Mgr. Michal Chládek



Mgr. Ondřej Vitula



Tomáš Beránek

Zápis převzal:

FAJXEROVÁ



V Brně dne:

19.4.2023

Vyjádření kontrolované osoby: