

## Zápis ze 3. jednání Finančního výboru zastupitelstva MČ Brno – Jundrov

Úřad městské části BRNO - JUNDROV  
podatelna

15 -02- 2023

Č.J. ....

Místo a datum: Brno-Jundrov, 31. 1. 2023

Přítomni:

členové výboru: Zbyněk Lenomar, Pavel Tyleček, Adam Staněk, Daniela Fejtková  
pozvaní hosté:

Nepřítomen: Richard Jílek

Program:

1. Projednání předložených investičních záměrů:
  - Rekonstrukce ležatých rozvodů v objektu ZŠ Jasanová 2
  - Rekonstrukce ležatých rozvodů v objektu BD Jasanová 4, 6 a 8
  - Rekonstrukce vytápění v objektu Rozmarýnová 3
2. Různé

### **1. Projednání předložených investičních záměrů**

#### **- Rekonstrukce ležatých rozvodů v objektu ZŠ Jasanová 2**

Přítomní členové Finančního výboru byli seznámeni s předloženým návrhem investičního záměru na rekonstrukci ležatých rozvodů v budově ZŠ Jasanová 2. Jedná se o celkovou rekonstrukci (výměnu) rozvodů vody, topení a kanalizace v technickém suterénu školy. Celkové předpokládané náklady na tuto akci činí 13 007 000 Kč bez DPH. Navržené financování: 2/3 z rozpočtu MMB, 1/3 z rozpočtu MČ.

#### Návrh usnesení:

Finanční výbor doporučuje RMČ Brno – Jundrov schválit předložený investiční záměr:

Hlasování: Pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

#### **- Rekonstrukce ležatých rozvodů v objektu BD Jasanová 4, 6 a 8**

⁸ Přítomní členové Finančního výboru byli seznámeni s předloženým návrhem investičního záměru na rekonstrukci ležatých rozvodů v budově BD Jasanová 4, 6 a 8. Jedná se o celkovou rekonstrukci (výměnu) rozvodů vody, topení a kanalizace v technickém suterénu BD. Celkové předpokládané náklady na tuto akci činí 2 727 000,- Kč bez DPH. Financování je navrženo v plné výši z rozpočtu MČ.

Návrh usnesení:

Finanční výbor doporučuje RMČ Brno – Jundrov schválit předložený investiční záměr:

Hlasování: Pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

**- Rekonstrukce vytápění objektu Rozmarýnová 3**

Přítomní členové Finančního výboru byli seznámeni s předloženým návrhem investičního záměru na rekonstrukci vytápění v objektu Rozmarýnová 3. Jedná se o celkovou rekonstrukci kotelny v této budově. Celkové předpokládané náklady na tuto akci činí 3 316 000,- Kč bez DPH. Financování je navrženo v plné výši z rozpočtu MČ.

Návrh usnesení:

Finanční výbor nedoporučuje RMČ Brno – Jundrov schválit předložený investiční záměr, protože tento investiční záměr není dostatečným podkladem pro kvalifikované posouzení účelnosti a hospodárnosti navrženého řešení, jak požaduje Směrnice MČ pro investiční proces. Podrobnosti jsou uvedeny v zápisu ze 13. jednání Finančního výboru zastupitelstva MČ Brno – Jundrov, ze dne 23. 2. 2022, který je přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

**2. Různé**

V rámci závěrečné diskuze byli přítomní členové seznámeni s aktuálním vývojem záměru úročení volných finančních prostředků MČ. Pan Tyleček informoval přítomné o zpracování přehledu portfolia bankovních produktů pro zhodnocování finančních prostředků a přehled bank z pohledu možných rizik. Dále pan Tyleček přislíbil, že v případě zájmu ze strany ÚMČ pomůže v rámci své odbornosti s výběrem vhodných bankovních produktů pro úročení volných finančních prostředků MČ.

V Brně dne 31. 1. 2023

---

za Finanční výbor ZMČ Brno - Jundrov  
Zbyněk Lenomar, předseda

**Zápis z 13. jednání Finančního výboru zastupitelstva MČ Brno – Jundrov**

Místo a datum: Úřad městské části Brno – Jundrov, 23. 2. 2022

Přítomní: Richard Hubl, Pavel Tyleček, Hynek Julínek, Radka Kliglová  
Mgr. Petra Grycová – vedoucí FO, Bc. Hana Longínová - správa majetku

Omluveni: Martin Havlík

Program: 1. Investiční záměr Rekonstrukce vytápění objektu Rozmarýnová 3  
2. Rekonstrukce elektroinstalace ZŠ Jasanová – kontrola postupu

**1. Investiční záměr Rekonstrukce vytápění objektu Rozmarýnová 3**

FV se seznámil s investičním záměrem Rekonstrukce vytápění objektu Rozmarýnová 3. MČ Brno – Jundrov objekt pronajímá Soukromé mateřské škole a základní škole s.r.o. Nájem je sjednán do 31.8.2022 a předpokládá se jeho další prodloužení. Objekt je vytápěn původní plynovou kotelnou postavenou v 70. letech minulého století, kotelná se blíží své fyzické životnosti. Odbor majetku MČ navrhuje postavit novou plynovou kotelnu za 2. 562 000,- Kč bez DPH, jež byla vyhodnocena dle informace uvedené v IZ jako nejlepší řešení.

Na dotaz FV, z kterých variant bylo navržené řešení vyhodnoceno jako nejlepší, sdělila Bc. Longínová, že žádné jiné řešení vytápění objektu zvažováno nebylo a navržené řešení je jediné, o němž MČ uvažovala.

Předložený IZ není dostatečným podkladem pro kvalifikované posouzení účelnosti a hospodárnosti navrženého řešení, jak požaduje Směrnice MČ pro investiční proces. FV doporučuje investiční záměr přepracovat, především vyhodnotit alternativní varianty vytápění, např. tepelným čerpadlem v kombinaci s využitím fotovoltaických panelů umístěných na střeše objektu, možnost připojení objektu na kotelnu sousední ZŠ Jasanová apod. FV doporučuje věnovat pozornost i navrženému dimenzování tepelných zdrojů, využít skutečné informace o tepelných ztrátách známých z provozu objektu a nevycházet pouze z teoretických výpočtů, zvážit navržené vytápění bytu umístěného v objektu novou kotelnou.

Hlasování: Pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato