

Zápis ze 4. jednání Finančního výboru zastupitelstva MČ Brno-Jundrov

Místo a datum: Brno-Jundrov, 10. 5. 2023

Přítomní:

členové výboru: Zbyněk Lenomar, Pavel Tyleček, Daniela Fejtková, Richard Jilek
pozvaní hosté: Mgr. Petra Grycová, vedoucí Odboru finančního a majetkového
MČ Brno-Jundrov

Nepřítomen: Adam Staněk

Úřad městské části BRNO - JUNDROV
podatelna

31 -05- 2023

Č.j.

Zbyněk Lenomar seznámil přítomné členy s návrhem programu 4. jednání Finančního výboru ZMČ Brno – Jundrov:

1. Schválení programu 4. jednání Finančního výboru ZMČ, volba zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Projednání návrhu Závěrečného účtu MČ za rok 2022
3. Projednání předložených investičních záměrů
 - 3.1. BD Dubová 1, 3, 5 – rekonstrukce stoupacích rozvodů vody
 - 3.2. Oprava účelové komunikace Pod Holednou
4. Rekonstrukce vytápění v objektu Rozmarýnová 3
5. Informace o zhodnocování volných finančních prostředků MČ na spořicích účtech
6. Informace o stavu projektu parkovacího domu na ulici Dubová
7. Přínosy a nevýhody fotovoltaiky na střechách veřejných budov v Jundrově
8. Prodej a pronájem obecního majetku za netržní ceny

1. Schválení zápisu, volba zapisovatele a ověřovatele zápisu

Zbyněk Lenomar seznámil přítomné členy s návrhem programu 4. jednání Finančního výboru ZMČ Brno-Jundrov.

Návrh usnesení:

Finanční výbor schvaluje navržený program 4. jednání Finančního výboru ZMČ Brno-Jundrov.

Hlasování: Pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Jako zapisovatel zápisu byl navržen Zbyněk Lenomar, jako ověřovatel zápisu byl navržen Pavel Tyleček.

Návrh usnesení:

Finanční výbor schvaluje zapisovatelem zápisu Zbyňka Lenomara a ověřovatelem zápisu Pavla Tylečka.

Hlasování: Pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

2. Projednání návrhu Závěrečného účtu MČ za rok 2022

Vedoucí Odboru finančního a majetkového MČ Brno – Jundrov Mgr. Grycová seznámila přítomné členy s návrhem Závěrečného účtu MČ za rok 2022. V následné diskuzi byly navrženy drobné formální úpravy, které Mgr. Grycová akceptovala a budou zapracovány do návrhu Závěrečného účtu MČ za rok 2022.

Návrh usnesení:

Finanční výbor doporučuje RMČ a zastupitelstvu MČ schválit Závěrečný účet MČ za rok 2022.

Hlasování: Pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0
Usnesení bylo přijato.

3. Projednání předložených investičních záměrů

3.1. BD Dubová 1, 3, 5 - rekonstrukce stoupacích rozvodů vody

Přítomní členové Finančního výboru byli seznámeni s předloženým návrhem investičního záměru na rekonstrukci stoupacích rozvodů vody v BD Dubová 1, 3 a 5. Jedná se o celkovou rekonstrukci (výměnu) stoupacích rozvodů studené, teplé i cirkulační vody. Celkové předpokládané náklady na tuto akci činí 1 646 000,- Kč bez DPH. Navržené financování: z rozpočtu MČ. Investiční záměr obsahuje drobné nedostatky, místo detailního popisu technického řešení lze uvést již připravený projekt, dle něhož se má rekonstrukce provést.

Návrh usnesení:

Finanční výbor doporučuje RMČ Brno – Jundrov schválit předložený investiční záměr.

Hlasování: Pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0
Usnesení bylo přijato.

3.2. Oprava účelové komunikace Pod Holednou

Přítomní členové Finančního výboru byli seznámeni s předloženým návrhem investičního záměru na opravu účelové komunikace Pod Holednou. Jedná se o celkovou rekonstrukci této místní komunikace, včetně nového podloží, povrchu, odvodnění a dalších s tím souvisejících úprav. Celkové předpokládané náklady na tuto akci činí 1 459 000,- Kč bez DPH. Financování je navrženo v plné výši z rozpočtu MČ.

Návrh usnesení:

Finanční výbor doporučuje RMČ Brno – Jundrov schválit předložený investiční záměr.

Hlasování: Pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0
Usnesení bylo přijato.

4. Rekonstrukce vytápění objektu Rozmarýnová 3

Zbyněk Lenomár seznámil přítomné členy Finančního výboru se situací ohledně této plánované rekonstrukce. V současné době probíhají jednání s potenciálními zájemci o zpracování studie k plánované rekonstrukci vytápění v objektu Rozmarýnová 3, včetně vypořádání námitek a připomínek FV k této akci. Pokud bude dosaženo shody s potenciálním zpracovatelem studie ohledně rozsahu této studie, termínu pro její zpracování a cenové nabídky na její zpracování, bude ze strany ÚMČ vystavena objednávka na zpracování této studie. Zpracovaná studie bude sloužit vedení ÚMČ jako podklad pro rozhodnutí, zda plánovanou rekonstrukci provést v souladu se zpracovanou PD, nebo bude nutné provést úpravy stávající PD, případně bude rozhodnuto o jiném způsobu zabezpečení vytápění v objektu Rozmarýnová 3 (tepelné čerpadlo apod.)

Přítomní členové Finančního výboru vzali tuto informaci na vědomí.

5. Informace o zhodnocování volných finančních prostředků MČ na spořicíh účtech

Členové Finančního výboru byli seznámeni s Hodnoticí zprávou o realizaci pravidel pro zhodnocování volných finančních prostředků MČ Brno-Jundrov ze dne 12. 4. 2023. Mgr. Grycová dále informovala členy o aktuální situaci zůstatcích spořicíh účtů k začátku května 2023.

Přítomní členové Finančního výboru vzali Hodnoticí zprávu o realizaci pravidel pro zhodnocování volných finančních prostředků MČ Brno-Jundrov ze dne 12. 4. 2023 na vědomí.

Dále Pavel Tyleček navrhl, aby členové FV dostali informaci o zhodnocování volných finančních prostředků v příspěvkových organizacích MČ.

Návrh usnesení:

Finanční výbor žádá RMČ o sdělení, jakým způsobem dochází ke zhodnocování volných finančních prostředků v příspěvkových organizacích MČ Brno – Jundrov

Hlasování: Pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

6. Informace o stavu projektu parkovacího domu na ulici Dubová

Zbyněk Lenomár seznámil FV s informacemi o aktuálním stavu plánované výstavby parkovacího domu na ulici Dubová, které zazněly na posledním zasedání ZMČ. Na www.jundrov.info jsou o investici do parkovacího domu dnes již neaktuální informace z r. 2019, změnil se mimo jiné investor, jímž už není MČ Brno – Jundrov, ale Brněnské komunikace, a.s. Pavel Tyleček poznamenal, že cíl investice, jímž je zvýšení parkovacích příležitostí, může být v r. 2025 dosažen i bez stavby parkovacího domu zavedením rezidentního parkování a parkovací dům může být dočasně nevyužitý. Jelikož jsou však parkovací potřeby lidí s jejich rostoucím bohatnutím prakticky neomezené, pravděpodobně se dříve či později parkovací dům zaplní a parkovacích míst bude opět nedostatek. Stavěním parkovacích domů obec zvyšuje intenzitu individuální automobilové dopravy, což je v rozporu s jejími cíli v oblasti životního prostředí.

Přítomní členové Finančního výboru vzali informace na vědomí.

7. Přínosy a nevýhody fotovoltaiky na střechách veřejných budov v Jundrově

Zbyněk Lenomar seznámil FV s aktuální situací ohledně projektu SAKO Brno SOLAR, a.s., ke kterému se MČ na základě rozhodnutí RMČ připojí poskytnutím střechy na Budově Dubová 1,3,5 a výhledově také střechu ÚMČ pro umístění fotovoltaické elektrárny. Byly diskutovány obecní nemovitosti a možnosti jejich připojení do projektu SAKO SOLAR a alternativa provozu FVE na obecních střechách v Jundrově ve vlastní režii MČ. Jedná se o poměrně složitou problematiku, kde by RMČ mohlo při rozhodování pomoci stanovisko FV.

Návrh usnesení:

Finanční výbor doporučuje RMČ, aby budoucí rozhodnutí o realizaci FVE na střechách obecních budov bylo dopředu projednáno Finančním výborem.

Hlasování: Pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

8. Prodej a pronájem obecního majetku za netržní ceny

Majetek obce musí být využíván účelně a hospodárně v souladu s jejími zájmy. Obec může prodat či pronajmout svůj majetek pod tržní cenou, sleduje-li tím i jiný svůj zájem než výši kupní ceny či nájemného. Chování obce lze považovat za transparentní, pouze pokud zájem obce při transakcích za netržní ceny popíše a zveřejní. Pavel Tyleček seznámil přítomné členy FV s návrhem, aby při každém prodeji nebo pronájmu majetku ve správě MČ za netržní cenu byla povinností MČ zdůvodnit zájem obce, proč je tento majetek prodáván nebo pronajímán pod tržní cenou. Richard Jilek k tomu uvedl, že v principu s návrhem souhlasí, protože se většinou jedná o pronájmy majetku pro školské, zdravotnické nebo sportovní účely, kde je jasný zájem MČ podporovat veřejnost (výchova mládeže, podpora zdraví a zdravého životního stylu apod), což by měly být jednoduše zdůvodnitelné. Zbyněk Lenomar naopak namítl, že se v souvislosti s tímto návrhem obává, že v mnoha případech dojde k neúměrnému zatížení pracovníků ÚMČ a může to vést nejenom k časovým průtahům při schvalování jednotlivých záměrů, ale také k vyšší finanční náročnosti (například při zpracování odhadu obvyklých tržních cen za pronájem obecních bytů).

Návrh usnesení:

Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu MČ Brno – Jundrov uložit ÚMČ povinnost uvádět při předkládání záměru prodeje či pronájmu obecního majetku za netržní ceny vhodnou formou následující informace:

- a) odhad tržní ceny,
- b) rozdíl mezi tržní a navrhovanou cenou,
- c) zájem obce, který je transakcí za netržní cenu sledován.

Hlasování: Pro: 3, proti: 1, zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

V Brně dne 15. 5. 2023

Zbyněk Lenomar
předseda FV ZMČ Brno-Jundrov

Zapsal: Zbyněk Lenomar v.r.

Ověřil: Pavel Tyleček v.r.