



ZÁPIS ze schůze rady č. 16/2026

Statutární město Brno (MČ Jundrov)

datum: 2. 9. 2026, čas: 16:00 - anonymizovaná verze zápisu

Úvodní prezence:

Přítomni: (5) Ivana Fajnorová, Mgr. Richard Hubl, Ph.D., Irena Koláčná, Ing. Zbyněk Lenomar, Ing. Ondřej Štastník
Omluveni: (0)
Nepřítomni: (0)
Další přítomní a hosté:

Přítomno je 5 z 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 02.09.2026 v 15:51:39

V 15:53:05 odešel Ing. Zbyněk Lenomar, přítomni 4 z 5 radní.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (4) Ivana Fajnorová, Mgr. Richard Hubl, Ph.D., Irena Koláčná, Ing. Ondřej Štastník
Omluveni: (0)
Nepřítomni: (1) Ing. Zbyněk Lenomar

Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

Předkladatel: Ivana Fajnorová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Předsedající: Ivana Fajnorová

Zapisovatelé: Bc. Klára Konečná

Zápis podepisující osoba: Irena Koláčná, Ivana Fajnorová

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ivana Fajnorová

Projednávání bodu bylo ukončeno

Schválení programu jednání

Předkladatel: Ivana Fajnorová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Návrh programu řádného zasedání ZMČ Brno-Jundrov č. 4/2026 dne 23. 9. 2026
4. Dodatek č.1 ke Smlouvě 2026/1/5 Stavební úpravy NP ordinace Dubová 5, Brno
5. Dodatek č.2 ke Smlouvě 2026/1/2 Park Prašnice

6. Ukončení nájemní smlouvy dohodou na pronájem pozemků
7. Žádost o svěření pozemku p.č. 2694/2 k.ú. Jundrov
8. Žádost o vyjádření k návrhu na dispozici s majetkem města - prodej nebo pronájem částí pozemků p.č. 3103 a 3112/3 oba k.ú. Jundrov
9. Žádost MO MMB o souhlas s odejmutím svěření celého pozemku p.č. 1522/4 k.ú. Pisárky
10. Výroba jundrovských krojů
11. Rozpočtové opatření č. 13/2026
12. Rozpočtové opatření č. 14/2026
13. Střednědobý výhled rozpočtu
14. Poskytnutí mimořádného účelově určeného příspěvku
15. Žádost o finanční transfer z rozpočtu SMB z úrovně OI MMB
16. Žádost o finanční transfer z rozpočtu SMB do oblasti školství
17. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ivana Fajnorová

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ivana Fajnorová

RMČ Brno-Jundrov schvaluje návrh programu jednání

s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 18 - Požadavek na zpracování investičního záměru "Rekonstrukce centra Jundrova"
- doplňuje se bod č. 19 - Zavedení programu Výměna obecních bytů (v rámci Jundrova)
- doplňuje se bod č. 20 - Žádost o jednorázovou investiční podporu SK Jundrov, z.s.
- doplňuje se bod č. 21 - Kontrola plnění Usnesení volebního období 2022-2026
- doplňuje se bod č. 22 - Vybudování hřiště v rámci areálu SK Jundrov na pozemcích statutárního města Brna

Hlasování

pro: (4) Ivana Fajnorová, Mgr. Richard Hubl, Ph.D., Irena Koláčná, Ing. Ondřej Štastník

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-189-16/26

zodpovídá:

termín: **IHNED** (2. 9. 2026)

Projednávání bodu bylo ukončeno

Návrh programu řádného zasedání ZMČ Brno-Jundrov č. 4/2026 dne 23. 9. 2026

Předkladatel: Ivana Fajnorová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Paní starostka předkládá návrh programu 4. řádného zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Jundrov, které se bude konat dne 23. 9. 2026 v 18 hod. v zasedací místnosti ÚMČ Brno-Jundrov.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ivana Fajnorová

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ivana Fajnorová

RMČ Brno-Jundrov souhlasí s návrhem programu 4. řádného zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Jundrov, které se bude konat dne 23. 9. 2026 v 18 hod. v zasedací místnosti ÚMČ Brno-Jundrov:

- 1) Volba ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu jednání
- 3) Zápis o kontrole č. 16 Kontrolního výboru ZMČ Brno-Jundrov
- 4) Žádost o svěření pozemku p.č. 2694/2 k.ú. Jundrov
- 5) Vyjádření k využití předkupního práva k chatě č. ev. 888 na pozemku p.č. 1968 k.ú. Jundrov
- 6) Vyjádření k využití předkupního práva k chatě č. ev. 230 na pozemku p.č. 841 k.ú. Jundrov
- 7) Střednědobý výhled rozpočtu
- 8) Informativní zprávy
- 9) Podněty, náměty, připomínky a dotazy

Hlasování

pro: (4) Ivana Fajnorová, Mgr. Richard Hubl, Ph.D., Irena Koláčná, Ing. Ondřej Štastník

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-190-16/26

zodpovídá: Bc. Klára Konečná

termín: 16. 9. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

Dodatek č. 1 ke Smlouvě 2026/1/5 Stavební úpravy NP ordinace Dubová 5, Brno

Předkladatel: Ing. et Ing. arch. Petra Hoplíčková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Ing. arch. Hoplíčková předkládá Dodatek č. 1 ke Smlouvě 2026/1/5 Stavební úpravy NP ordinace Dubová 5, Brno uzavřené se společností KADAŇKA stav, s.r.o., IČO: 05388651 dne 26. 6. 2026 z důvodu provedení víceprací, které nebyly součástí rozpočtu. Jedná se o vícepráce v celkové výši 15 142,75 Kč bez DPH.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. et Ing. arch. Petra Hoplíčková

RMČ Brno-Jundrov schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě 2026/1/5 Stavební úpravy NP ordinace Dubová 5, Brno, kterým se navyšuje cena díla o vícepráce v celkové výši 15 142,75 Kč bez DPH a

paní starostku pověřuje jeho podpisem.

Hlasování

pro: (4) Ivana Fajnorová, Mgr. Richard Hubl, Ph.D., Irena Koláčná, Ing. Ondřej Štastník

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-191-16/26

zodpovídá: Marta Trávníčková

termín: 16. 9. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

Dodatek č. 2 ke Smlouvě 2026/1/2 Park Prašnice

Předkladatel: Ing. et Ing. arch. Petra Hoplíčková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Ing. arch. Hoplíčková předkládá Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo 2026/1/2 Park Prašnice uzavřenou se společností Zemako, s.r.o., IČO 255 04 011 dne 24. 5. 2026, kterým se zvyšuje cena za realizaci díla z důvodu provedení víceprací. Navýšení je provedeno na základě změnového listu a přiloženého rozpočtu. Jedná se o navýšení o 105.025,10 Kč bez DPH.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. et Ing. arch. Petra Hoplíčková

RMČ Brno-Jundrov schvaluje Dodatek č.2 ke Smlouvě 2026/1/2 Park Prašnice, kterým se zvyšuje cena za realizaci díla z důvodu provedení víceprací o částku 105.025,10 Kč bez DPH a paní starostku pověřuje jeho podpisem.

Hlasování

pro: (4) Ivana Fajnorová, Mgr. Richard Hubl, Ph.D., Irena Koláčná, Ing. Ondřej Štastník

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-192-16/26

zodpovídá: Ing. et Ing. arch. Petra Hoplíčková

termín: 16. 9. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

Ukončení nájemní smlouvy dohodou na pronájem pozemků

Předkladatel: Marta Trávníčková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Paní Trávníčková předkládá žádost pana [REDAKCE] o ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 30. 9. 2026 na pronájem pozemku p.č. 1532 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 74 m² a části pozemku p.č. 1533/1 o výměře 320 m² vše v k.ú. Jundrov. Jedná se o smlouvu č. 2022/2/6 ze dne 14. 3. 2022. Nájemní smlouvu vypovídá z důvodu změny vlastnictví objektu pro rodinnou rekreaci na pozemku p.č. 1532 k.ú. Jundrov.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Marta Trávníčková

RMČ Brno-Jundrov souhlasí s ukončením nájemní smlouvy dohodou ke dni 30. 9. 2026 s panem [REDAKCE] a pověřuje paní starostku podpisem dohody o ukončení nájmu.

Současně souhlasí se zveřejněním adresného záměru panu [REDAKCE] na pronájem pozemků p.č. 1532 a 1533/1 oba k.ú. Jundrov na dobu neurčitou, částka 4,- Kč/m²/rok zahrada a 20,- Kč/m²/rok zastavěná plocha a nádvoří od 1. 1. 2027.

Hlasování

pro: (4) Ivana Fajnorová, Mgr. Richard Hubl, Ph.D., Irena Koláčná, Ing. Ondřej Štastník

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-193-16/26

zodpovídá: Marta Trávníčková

termín: 16. 9. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

Žádost o svěření pozemku p.č. 2694/2 k.ú. Jundrov

Předkladatel: Ivana Fajnorová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Paní starostka předkládá návrh na podání žádosti o svěření pozemku p.č. 2694/2 k.ú. Jundrov do správy městské části Brno-Jundrov. Jedná se o pozemek říční pláže Prašnice, ke kterému v současné době nemá MČ žádná disponibilní práva. Důvodem žádosti je potřeba, aby o konkrétním způsobu využití pozemku a o jeho případném přenechání třetím osobám k užívání mohla operativně rozhodovat městská část, která zajišťuje správu území a zná místní potřeby a podmínky.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ivana Fajnorová

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ivana Fajnorová

RMČ Brno-Jundrov projednala žádost o svěřeni pozemku p.č. 2694/2 k.ú. Jundrov a schvaluje zařazení tohoto bodu na program jednání 4. řádného zasedání ZMČ Brno-Jundrov dne 23. 9. 2026 s tím, že bude uveden následující návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-Jundrov žádá Zastupitelstvo města Brna o svěřeni pozemku p. č. 2694/2 v k. ú. Jundrov do správy městské části Brno-Jundrov, a to v rozsahu umožňujícím městské části samostatně rozhodovat o jeho využití a nakládání s ním, zejména o jeho přenechání třetím osobám do užívání formou nájmu nebo výpůjčky. Městská část Brno-Jundrov požaduje, aby v rámci svěřeni pozemku byla do její působnosti zahrnuta pravomoc rozhodovat o uzavírání, změnách a ukončování nájemních smluv, smluv o výpůjčce a případně dalších smluvních vztahů, jejichž předmětem bude užívání tohoto pozemku, v souladu s právními předpisy a příslušnými pravidly statutárního města Brna.

Hlasování

pro: (4) Ivana Fajnorová, Mgr. Richard Hubl, Ph.D., Irena Koláčná, Ing. Ondřej Štastník
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-194-16/26

zodpovídá: Ivana Fajnorová
termín: 16. 9. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

Žádost o vyjádření k návrhu na dispozici s majetkem města - prodej nebo pronájem částí pozemků p.č. 3103 a 3112/3 oba k.ú. Jundrov

Předkladatel: Ing. et Ing. arch. Petra Hoplíčková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Ing. arch. Hoplíčková předkládá žádost MO MMB o vyjádření k návrhu na dispozici s majetkem města - prodej nebo pronájem částí pozemků p.č. 3103 (zeleň, ostatní plocha) a 3112/3 (zeleň, ostatní plocha) oba k.ú. Jundrov. MO MMB řeší majetkoprávní vztah k částem pozemků p.č. 3103 a 3112/3 oba k.ú. Jundrov, které jsou přiloceny k pozemku p.č. 1357/3 k.ú. Jundrov při ulici Šeríková ve vlastnictví pana [REDAKCE] a užívány jako zahrada. Pozemky ve vlastnictví SMB jsou dle čl. 22 Statutu ve správě společnosti Brněnské komunikace a MČ Brno-Jundrov. Jedná se o cca 12 m² z pozemku p.č. 3103 a cca 40 m² z pozemku p.č. 3112/3 oba k.ú. Jundrov.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. et Ing. arch. Petra Hoplíčková

RMČ Brno-Jundrov souhlasí s návrhem na dispozici s majetkem statutárního města Brna týkajícím se pronájmu i prodeje částí pozemků p.č. 3103 a 3112/3 oba k.ú. Jundrov.

Hlasování

pro: (4) Ivana Fajnorová, Mgr. Richard Hubl, Ph.D., Irena Koláčná, Ing. Ondřej Štastník
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-195-16/26

zodpovídá: Ing. et Ing. arch. Petra Hoplíčková
termín: 16. 9. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

Žádost MO MMB o souhlas s odejmutím svěření celého pozemku p.č. 1522/4 k.ú. Pisárky

Předkladatel: Ing. et Ing. arch. Petra Hoplíčková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

MO MMB žádá o souhlas s odejmutím celého svěřeného pozemku p.č. 1522/4 k.ú. Pisárky nebo jen části o výměře cca 181 m², jehož směna byla schválena usnesením UR-12-2/25 dne 25. 1. 2025 radou MČ Brno-Jundrov. Majetkový odbor preferuje odejmutí celého pozemku za účelem případného následného prodeje uvedeného pozemku.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. et Ing. arch. Petra Hoplíčková

RMČ Brno-Jundrov souhlasí s odejmutím celého svěřeného pozemku p.č. 1522/4 k.ú. Pisárky a se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k odejmutí celého předmětného svěřeného pozemku p.č. 1522/4 k.ú. Pisárky.

Hlasování

pro: (4) Ivana Fajnorová, Mgr. Richard Hubl, Ph.D., Irena Koláčná, Ing. Ondřej Štastník
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-196-16/26

zodpovídá: Ing. et Ing. arch. Petra Hoplíčková
termín: 16. 9. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

Požadavek na zpracování investičního záměru "Rekonstrukce centra Jundrova"

Předkladatel: Ivana Fajnorová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Paní starostka předkládá požadavek na zpracování investičního záměru "Rekonstrukce centra Jundrova".

Současné centrum je esteticky i uživatelsky zastaralé, obecně má takový veřejný prostor splňovat víc, než jen průchod z jednoho místa na druhé.

MČ disponuje dvěma studiemi, které představují, jak by mohlo centrum vypadat. Studie jejich zpracovatelky představí občanům na veřejné diskusi.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ivana Fajnorová

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ivana Fajnorová

RMČ Brno-Jundrov souhlasí se zpracováním investičního záměru "Rekonstrukce centra Jundrova" a ukládá ÚMČ zpracovat investiční záměr v souladu s interní směrnici.

Hlasování

pro: (4) Ivana Fajnorová, Mgr. Richard Hubl, Ph.D., Irena Koláčná, Ing. Ondřej Štastník
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-197-16/26

zodpovídá: Ing. et Ing. arch. Petra Hoplíčková
termín: 31. 12. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

Výroba jundrovských krojů

Předkladatel: Ivana Fajnorová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Paní starostka předkládá nabídku paní Renaty Jahodové - výroba oděvů, krojů a historických uniforem, V Dědině 16, 664 59 Telnice na výrobu jundrovských krojů v rámci projektu Obnova tradic Brněnska participativního rozpočtu "Dáme na vás". Jeho hlavní smysl je obnova původních brněnských krojů a podpora místních folklorních tradic. Městská část se do tohoto projektu taktéž zapojila a na pořízení osmi dámských krojů a čtyř pánských klobouků dostala od SMB účelový transfer ve výši 600 tis. Kč.

K předložení nabídek byly vyzvány tři krejčovské dílny, které umí šít kroje, jako jediná předložila nabídku paní Renata Jahodová - výroba oděvů, krojů a historických uniforem, V Dědině 16, 664 59 Telnice.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ivana Fajnorová

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ivana Fajnorová

RMČ Brno-Jundrov schvaluje nabídku paní Renaty Jahodové - výroba oděvů, krojů a historických uniforem, V Dědině 16, 664 59 Telnice ve výši 420 760,- Kč na výrobu jundrovských krojů a pověřuje paní starostku podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování

pro: (4) Ivana Fajnorová, Mgr. Richard Hubl, Ph.D., Irena Koláčná, Ing. Ondřej Štastník
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-198-16/26

zodpovídá: Ivana Fajnorová
termín: 16. 9. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

Rozpočtové opatření č. 13/2026

Předkladatel: Mgr. Petra Grycová, MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Rozpočtové opatření č. 13/2026

Přijetí dotací na dopravní automobil JSDH:

pol. 4216 - 600 000,00 Kč - GR HZS JMK

pol. 4222 - 200 000,00 Kč - JMK

pol. 4122 - 82 000,00 Kč - dotace JMK na zajištění JSDH

Výdaje:

§ 5512 - Požární ochrana - dobrovolná část

800 000,00 - nákup DA JSDH

82 000,00 - nákup výstroje a výzbroje pro JSDH

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Mgr. Petra Grycová, MBA

RMČ Brno-Jundrov schvaluje rozpočtové opatření č. 13/2026.

Hlasování

pro: (4) Ivana Fajnorová, Mgr. Richard Hubl, Ph.D., Irena Koláčná, Ing. Ondřej Štastník
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-199-16/26

zodpovídá: Mgr. Petra Grycová, MBA
termín: 16. 9. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

Rozpočtové opatření č. 14/2026

Předkladatel: Mgr. Petra Grycová, MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Rozpočtové opatření č. 14/2026

§ 3745 - Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň

100 000,00 Kč - práce spojené s odstraněním invazivního Pajasanu žláznatého

§ 6171 - Činnost místní správy

70 000,00 Kč - nákup 2 ks ntb a příslušenství

pol. 8115 - změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech

170 000,00 - financování

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Mgr. Petra Grycová, MBA

RMČ Brno-Jundrov schvaluje rozpočtové opatření č. 14/2026.

Hlasování

pro: (4) Ivana Fajnorová, Mgr. Richard Hubl, Ph.D., Irena Koláčná, Ing. Ondřej Štastník

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-200-16/26

zodpovídá: Mgr. Petra Grycová, MBA

termín: 16. 9. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

Střednědobý výhled rozpočtu

Předkladatel: Mgr. Petra Grycová, MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

V souladu s ustanovením § 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů sestavuje územní samosprávný celek střednědobý výhled rozpočtu. V případě městských částí statutárního města Brna je ustanovena povinnost projednání v čl. 76, odst. 3 Statutu města Brna s termínem každoročně do 30. 9. Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání konaném dne 23. 6. 2026 schválilo Rozsah a strukturu návrhu střednědobého výhledu rozpočtu statutárního města Brna na období 2028-2032. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu MČ Brno-Jundrov je přílohou projednávaného materiálu.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Mgr. Petra Grycová, MBA

RMČ Brno-Jundrov projednala střednědobý výhled rozpočtu MČ Brno-Jundrov na období 2028-2032 a schvaluje zařazení tohoto bodu na program jednání 4. řádného zasedání ZMČ Brno-Jundrov dne 23. 9. 2026 s tím, že bude uveden následující návrh usnesení: Zastupitelstvo MČ Brno-Jundrov schvaluje střednědobý výhled rozpočtu MČ Brno-Jundrov na období 2028-2032.

Hlasování

pro: (4) Ivana Fajnorová, Mgr. Richard Hubl, Ph.D., Irena Koláčná, Ing. Ondřej Šťastník

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-201-16/26

zodpovídá: Mgr. Petra Grycová, MBA

termín: 16. 9. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

Poskytnutí mimořádného účelově určeného příspěvku

Předkladatel: Mgr. Petra Grycová, MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

MČ Brno-Jundrov obdržela žádost T.J. Sokol Brno-Jundrov o příspěvek ve výši 13 500,00 Kč na vybavení nového oddílu - folklórní soubor Jundrovské Falešnice. Tento oddíl je aktivní od května 2026. Poskytnuté finanční prostředky budou využity na pokrytí nákladů spojených s pořízením malovaných šátku pro členky ženského sboru.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Mgr. Petra Grycová, MBA

RMČ Brno-Jundrov schvaluje poskytnutí mimořádného účelově určeného příspěvku T.J. Sokol Brno-Jundrov ve výši 13 500,00 Kč na pořízení malovaných šátků pro členky ženského sboru z nového oddílu Jundrovské Falešnice.

RMČ Brno-Jundrov ukládá ÚMČ vypracováním smlouvy o poskytnutí příspěvku a paní starostku pověřuje jejím podpisem.

Hlasování

pro: (4) Ivana Fajnorová, Mgr. Richard Hubl, Ph.D., Irena Koláčná, Ing. Ondřej Šťastník

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-202-16/26

zodpovídá: Mgr. Petra Grycová, MBA

termín: 16. 9. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

Žádost o jednorázovou investiční podporu SK Jundrov, z.s.

Předkladatel: Ivana Fajnorová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

MČ Brno-Jundrov obdržela dne 8. 6. 2026 žádost Sportovního klubu Jundrov, z.s. o jednorázovou investiční podporu ve výši 499 tis. Kč na pokrytí nákladů spojených se zpracováním projektové dokumentace na rekonstrukci dětského a sportovního asfaltového hřiště na adrese Veslařská 546/124, p.č. 476, k. ú. Jundrov.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ivana Fajnorová

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ivana Fajnorová

RMČ Brno-Jundrov

- bere na vědomí žádost SK Jundrov, z.s. o jednorázovou investiční podporu ve výši 499 tis. Kč na zpracování projektové dokumentace rekonstrukce dětského a sportovního asfaltového hřiště ve sportovním areálu, jehož nájemcem je SK Jundrov z.s.,
- souhlasí s tím, aby investorem záměru byla městská část Brno-Jundrov,
- souhlasí se zpracováním Investičního záměru "Rekonstrukce asfaltového hřiště v areálu SK Jundrov z.s."

Hlasování

pro: (4) Ivana Fajnorová, Mgr. Richard Hubl, Ph.D., Irena Koláčná, Ing. Ondřej Štastník

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-203-16/26

zodpovídá: Ing. et Ing. arch. Petra Hoplíčková

termín: 9. 11. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

Žádost o finanční transfer z rozpočtu SMB z úrovně OI MMB

Předkladatel: Ivana Fajnorová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Paní starostka předkládá návrh na podání žádosti o finanční transfer z rozpočtu SMB z úrovně Odboru investičního MMB, a to na pořízení projektové dokumentace všech stupňů na realizaci záměru "Rekonstrukce centra Jundrova". Odhad nákladů projektové přípravy jsou 2 mil. Kč, paní starostka navrhuje požádat o částku 1,5 mil. Kč s finanční spoluúčastí MČ 500 tis. Kč.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ivana Fajnorová

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ivana Fajnorová

RMČ Brno-Jundrov souhlasí s podáním žádosti o finanční transfer z rozpočtu statutárního města Brna ve výši 1 500 tis. Kč na projektovou dokumentaci záměru "Rekonstrukce centra Jundrova," a souhlasí s finanční spoluúčastí městské části Brno-Jundrov ve výši 500 tis. Kč.

Hlasování

pro: (4) Ivana Fajnorová, Mgr. Richard Hubl, Ph.D., Irena Koláčná, Ing. Ondřej Štastník

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-204-16/26

zodpovídá: Mgr. Petra Grycová, MBA

termín: 16. 9. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

Žádost o finanční transfer z rozpočtu SMB do oblasti školství

Předkladatel: Ivana Fajnorová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Paní starostka předkládá návrh na podání žádosti o transfer z rozpočtu statutárního města Brna na realizaci 1. etapy rekonstrukce zahrady MŠ Dubová 2 a 1. a 2. etapy rekonstrukce ležatých rozvodů v budově MŠ Dubová 2.

Zahrada objevů 1. etapa - rozpočtová cena 1 399 499,-Kč vč. DPH, návrh finanční spoluúčasti MČ: 500 000,-Kč

Ležaté rozvody 1. + 2. etapa - rozpočtová cena 8 890 032,-Kč vč. DPH, návrh finanční spoluúčasti MČ: 1 000 000,-Kč

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ivana Fajnorová

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ivana Fajnorová

RMČ Brno-Jundrov souhlasí s podáním žádosti o finanční transfer z rozpočtu statutárního města Brna v oblasti školství v celkové výši 8 800 tis. Kč:

1. Rekonstrukce ležatých rozvodů, MŠ Dubová 2_1. a 2. etapa - 7 900 000,-Kč

2. Zahrada objevů MŠ Brno, Dubová 1. etapa - 900 000,-Kč

a souhlasí s finanční spoluúčastí MČ ve výši 1 500 000,- Kč.

Hlasování

pro: (4) Ivana Fajnorová, Mgr. Richard Hubl, Ph.D., Irena Koláčná, Ing. Ondřej Štastník

proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-205-16/26

zodpovídá: Mgr. Petra Grycová, MBA
termín: 16. 9. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Předkladatel: Eva Odehnalová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Paní Odehnalová předkládá žádost [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE], Brno, o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. [REDAKCE] v Brně ze dne 31. 7. 2013. V době trvání nájemního vztahu ze strany [REDAKCE] nedošlo ke zpoždění plateb nájemného a úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu. Za předpokladu a podmínky, že [REDAKCE] nebude ke dni podpisu dodatku k nájemní smlouvě ničeho pronajímateli dlužit, doporučuje paní Odehnalová prodloužení nájemní smlouvy ze dne 31. 7. 2013 na dobu pěti let, tedy do 30. 9. 2031 s novou výší měsíčního nájemného 8.400,- Kč.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Eva Odehnalová

RMČ Brno-Jundrov souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy na byt č. [REDAKCE], Brno, [REDAKCE] na dobu pěti let, s účinností od 1. 10. 2026 do 30. 9. 2031, za stávajících podmínek nájemní smlouvy ze dne 31. 7. 2013, vyjma výše měsíčního nájemného, které bude nově činit 8.400,- Kč. RMČ ukládá Mgr. Smékalovi vypracovat k nájemní smlouvě dodatek a paní starostku pověřuje jeho podpisem.

Hlasování

pro: (4) Ivana Fajnorová, Mgr. Richard Hubl, Ph.D., Irena Koláčná, Ing. Ondřej Štastník
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-206-16/26

zodpovídá: Eva Odehnalová
termín: 30. 9. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

Zavedení programu Výměna obecních bytů (v rámci Jundrova)

Předkladatel: Mgr. Richard Hubl, Ph.D.

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Cílem programu výměny obecních bytů v rámci Jundrova je vytvořit transparentní mechanismus, který umožní nájemcům obecních bytů dobrovolně změnit velikost bytu podle jejich aktuálních životních potřeb. Program je zaměřen zejména na seniory a osoby žijící samostatně, které dlouhodobě obývají větší obecní byty (např. 3+1), přestože jejich současná bytová potřeba odpovídá menším bytům (typicky 1+1).

Dobrovolná výměna přinese těmto nájemcům komfortnější a ekonomicky méně náročné bydlení, zároveň však umožní efektivnější využití obecního bytového fondu. Uvolněné větší byty bude možné nabídnout rodinám s dětmi nebo vícečlenným domácnostem, jejichž bytová potřeba je objektivně vyšší. Program tak přispěje k účelnému hospodaření s obecním majetkem, lepšímu naplňování bytových potřeb obyvatel městské části a podpoře mezigenerační solidarity při zachování principu dobrovolnosti a rovného přístupu ke všem nájemcům.

Jako motivační prvek navrhuji zavést pro menší byty, do kterých se nájemník bude přesouvat z většího, nájemné ve výši minimálního ekonomického nájemného, což je pro panelový byt 115 Kč/m². Aktuálně je výše nájemného pro byty 3+1 se smlouvou na dobu neurčitou 6 830 Kč/m² (tj. 90,8 Kč/m²). Navrhovaná výše nájmu pro 1+1 by mohla být s garancí na 5 let (viz systém smluv na obecní byty dle MMB) ve výši 3 542 Kč/m² (tj. 115 Kč/m²) – motivací je tedy i úspora více než 50 % měsíčních nákladů pouze za nájem (u energií lze očekávat minimálně obdobnou úsporu).

Program by mohl být otevřen např. již k 1. 10. 2026 a adresně představen potencionálním klientům, kteří žijí samostatně ve větších bytech se zdůrazněním jak ekonomického prvku, tak prvku solidarity s mladými rodinami.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Richard Hubl, Ph.D.

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Mgr. Richard Hubl, Ph.D.

RMČ souhlasí se záměrem zavést v rámci MČ Brno-Jundrov program výměny obecních bytů, který umožní možnost jejich nájemcům transparentně změnit velikost bytu podle jejich aktuálních potřeb.

RMC ukládá ÚMČ na základě podmínek, které jsou přílohou tohoto usnesení, vypracovat dokument s jasnými pravidly a podmínkami tak, aby byl součástí dokumentu KRITÉRIA A ZPŮSOB VÝBĚRU ŽADATELŮ O PRONÁJEM OBECNÍCH BYTŮ MČ BRNO-JUNDROV a předložit ho ke schválení ZMČ Brno-Jundrov.

Přílohy k usnesení:

Důvodová zpráva - Program výměny obecních bytů.docx

Hlasování

pro: (4) Ivana Fajnorová, Mgr. Richard Hubl, Ph.D., Irena Koláčná, Ing. Ondřej Štastník

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-207-16/26

zodpovídá: Mgr. Richard Hubl, Ph.D.

termín: 16. 9. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

Kontrola plnění usnesení volebního období 2022-2026

Předkladatel: Ing. Ondřej Štastník

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Ing. Ondřej Štastník navrhuje kontrolu nesplněných usnesení RMČ.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Ondřej Štastník

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Ondřej Štastník

RMČ Brno-Jundrov pověřuje tajemnici ÚMČ Brno-Jundrov přípravou přehledu nesplněných usnesení RMČ za volební období 2022–2026, včetně komentáře ke stavu jejich plnění a aktualizovaných termínů splnění, a jeho předložením v rámci programu schůze RMČ dne 23. 9. 2026.

Hlasování

pro: (4) Ivana Fajnorová, Mgr. Richard Hubl, Ph.D., Irena Koláčná, Ing. Ondřej Štastník

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-208-16/26

zodpovídá: Ing. Ondřej Štastník

termín: 16. 9. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

Vybudování hřiště v rámci areálu SK Jundrov na pozemcích Statutárního města Brna

Projednání bodu bylo odloženo.

Jednání ukončeno 02.09.2026 v 16:39:55

Ověřeno ověřovateli:**1)** 2. 9. 2026 18:14**Ivana Fajnorová, v.r.**

2) 2. 9. 2026 18:07**Irena Koláčná, v.r.**

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka):

Ivana Fajnorová, v.r.

místostarosta(ka):

Irena Koláčná, v.r.
