



ZÁPIS ze schůze rady č. 17/2026

Statutární město Brno (MČ Jundrov)

datum: 23. 9. 2026, čas: 16:00 - anonymizovaná verze zápisu

Úvodní prezence:

Přítomni: (4) Ivana Fajnorová, Mgr. Richard Hubl, Ph.D., Irena Koláčná, Ing. Zbyněk Lenomar
Omluveni: (0)
Nepřítomni: (1) Ing. Ondřej Štastník
Další přítomní a hosté:

Přítomno je 4 z 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 23.09.2026 v 16:12:07

Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

Předkladatel: Ivana Fajnorová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Předsedající: Ivana Fajnorová

Zapisovatelé: Bc. Klára Konečná

Zápis podepisující osoba: Irena Koláčná, Ivana Fajnorová

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ivana Fajnorová

Projednávání bodu bylo ukončeno

Schválení programu jednání

Předkladatel: Ivana Fajnorová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Návrh 1. novely Brněnských stavebních předpisů
4. Smlouva na pronájem a údržbu vánočního osvětlení v Brně-Jundrově
5. Žádost o pronájem pozemku p.č. 606/2 k.ú. Jundrov
6. Záměr na pronájem části pozemku p. č. 2659/103 k. ú. Jundrov
7. Požadavek na zpracování investičního záměru na "Vybudování kavárenského provozu ve foyer KC Svratka"
8. Poskytnutí mimořádného účelově určeného příspěvku
9. Podklad pro odměny ředitelkám a ředitelům MŠ a ZŠ za II. pololetí školního roku 2025-2026
10. Žádost o skončení nájmu bytu dohodou
11. Pronájem volného bytu

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ivana Fajnorová

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ivana Fajnorová

RMČ Brno-Jundrov schvaluje návrh programu jednání

s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 12 - Kontrola plnění usnesení volebního období 2022-2026
- doplňuje se bod č. 13 - Zápis z 25. schůze Komise pro školství

Hlasování

pro: (4) Ivana Fajnorová, Mgr. Richard Hubl, Ph.D., Irena Koláčná, Ing. Zbyněk Lenomar

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-209-17/26

zodpovídá:

termín: **IHNED** (23. 9. 2026)

Projednávání bodu bylo ukončeno

Kontrola plnění usnesení volebního období 2022-2026

Předkladatel: Mgr. Petra Grycová, MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

RMČ Brno-Jundrov usnesením UR-208-16/26 ze dne 2. 9. 2026 pověřila tajemnici ÚMČ Brno-Jundrov předložením přehledu nesplněných usnesení RMČ za volební období 2022-2026, včetně komentáře ke stavu jejich plnění a jeho předložení v rámci programu schůze RMČ dne 23. 9. 2026.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Mgr. Petra Grycová, MBA

RMČ Brno-Jundrov bere na vědomí předložený přehled nesplněných usnesení RMČ za volební období 2022-2026 včetně komentáře o jejich plnění.

Hlasování

pro: (4) Ivana Fajnorová, Mgr. Richard Hubl, Ph.D., Irena Koláčná, Ing. Zbyněk Lenomar

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-210-17/26

zodpovídá: Mgr. Petra Grycová, MBA

termín: 7. 10. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

Návrh 1. novely Brněnských stavebních předpisů

Předkladatel: Ing. et Ing. arch. Petra Hoplíčková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Ing. arch. Hoplíčková předkládá k připomínkám a stanovisku návrh 1. novely BSP, kterou připravila Kancelář architekta města Brna na základě usnesení RMB č. R9/176 ze dne 13. 5. 2026.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. et Ing. arch. Petra Hoplíčková

RMČ Brno-Jundrov bere návrh 1. novely BSP na vědomí a nemá připomínek.

Hlasování

pro: (4) Ivana Fajnorová, Mgr. Richard Hubl, Ph.D., Irena Koláčná, Ing. Zbyněk Lenomar

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-211-17/26

zodpovídá: Ing. et Ing. arch. Petra Hoplíčková

termín: 7. 10. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

Smlouva na pronájem a údržbu vánočního osvětlení v Brně-Jundrově

Předkladatel: Ing. et Ing. arch. Petra Hoplíčková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Ing. arch. Hoplíčková předkládá návrh smlouvy na pronájem a údržbu vánočního osvětlení v Brně-Jundrově s firmou MK - mont illuminations s.r.o. ve výši 59 880,- Kč bez DPH.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. et Ing. arch. Petra Hoplíčková

RMČ Brno-Jundrov schvaluje smlouvu na pronájem a údržbu vánočního osvětlení v Brně-Jundrově s firmou MK - mont illuminations s.r.o. ve výši 59 880,- Kč bez DPH a pověřuje paní starostku jejím podpisem.

Hlasování

pro: (4) Ivana Fajnorová, Mgr. Richard Hubl, Ph.D., Irena Koláčná, Ing. Zbyněk Lenomar

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-212-17/26

zodpovídá: Ing. et Ing. arch. Petra Hoplíčková

termín: 7. 10. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

Žádost o pronájem pozemku p.č. 606/2 k.ú. Jundrov

Předkladatel: Marta Trávníčková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Paní Trávníčková předkládá žádost paní [REDAKCE] o pronájem pozemku p.č. 606/2 k.ú. Jundrov charakter pozemku zahrada o výměře 181 m². Pozemek přiléhá k pozemku p.č. 606/1 a 604 vše v k.ú. Jundrov, které jsou ve vlastnictví žadatelky. Pozemek p.č. 606/2 k.ú. Jundrov je oplocen společně s pozemky žadatelky. O pronájem žádá po svém otci [REDAKCE] který v letošním roce zemřel a žadatelka by ráda v užívání pozemku pokračovala a starala se o něj.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Marta Trávníčková

RMČ Brno-Jundrov souhlasí se zveřejněním adresného záměru na pronájem pozemku p.č. 606/2 k.ú. Jundrov paní [REDAKCE] na dobu neurčitou za cenu 7,- Kč/m²/rok od 1. 1. 2027.

Hlasování

pro: (4) Ivana Fajnorová, Mgr. Richard Hubl, Ph.D., Irena Koláčná, Ing. Zbyněk Lenomar

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-213-17/26

zodpovídá: Marta Trávníčková

termín: 7. 10. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

Záměr na pronájem části pozemku p. č. 2659/103 k. ú. Jundrov

Předkladatel: Ing. et Ing. arch. Petra Hoplíčková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Ing. arch. Hoplíčková předkládá záměr na pronájem části pozemku p. č. 2659/103 k. ú. Jundrov. Jedná se o pronájem části pozemku při ulici Dubová (ostatní plocha, zeleň) o velikosti 1 m² pro umístění nabíjecí stanice. Uvedený pozemek je svěřený MČ Brno-Jundrov. Nabíjecí stanice bude vybudována společností Teplárny Brno, a.s. na základě Dohody o spolupráci uzavřené mezi SMB a společností Teplárny Brno, a.s. RMČ Brno-Jundrov usnesením UR-98-10/26 schválila na 10. zasedání dne 20. 5. 2026 umístění této nabíjecí stanice na uvedeném pozemku. Smlouva na pronájem části

pozemku bude zpracována na základě vzorové smlouvy MMB.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. et Ing. arch. Petra Hoplíčková

RMČ Brno-Jundrov schvaluje záměr na pronájem části pozemku p. č. 2659/103 k. ú. Jundrov ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s., IČO: 463 47 534 se sídlem: Okružní 828/25, 638 00 Brno, a to na dobu 10 let, za roční nájemné 500,- Kč bez DPH za každou nabíjecí stanici; záměr bude vyvěšen zákonným způsobem.

Hlasování

pro: (4) Ivana Fajnorová, Mgr. Richard Hubl, Ph.D., Irena Koláčná, Ing. Zbyněk Lenomar

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-214-17/26

zodpovídá: Ing. et Ing. arch. Petra Hoplíčková

termín: 7. 10. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

Požadavek na zpracování investičního záměru na "Vybudování kavárenského provozu ve foyer KC Svratka"

Předkladatel: Ivana Fajnorová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Paní starostka předkládá ke schválení požadavek na zpracování investičního záměru na vybudování kavárenského provozu ve foyer KC Svratka, Veslařská 56.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ivana Fajnorová

V 16:24:59 přišel Ing. Ondřej Štastník, přítomno 5 z 5 radních.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (5) Ivana Fajnorová, Mgr. Richard Hubl, Ph.D., Irena Koláčná, Ing. Zbyněk Lenomar, Ing. Ondřej Štastník

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ivana Fajnorová

RMČ Brno-Jundrov souhlasí se zpracováním investičního záměru "Vybudování kavárenského provozu ve foyer KC Svratka" a ukládá ÚMČ zpracovat investiční záměr v souladu s interní směrnici.

Hlasování

pro: (5) Ivana Fajnorová, Mgr. Richard Hubl, Ph.D., Irena Koláčná, Ing. Zbyněk Lenomar, Ing. Ondřej Šťastník
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-215-17/26

zodpovídá: Ing. et Ing. arch. Petra Hoplíčková
termín: 3. 3. 2027

Projednávání bodu bylo ukončeno

Poskytnutí mimořádného účelově určeného příspěvku

Předkladatel: Mgr. Petra Grycová, MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Spolek Náš Jundrov podal žádost o mimořádnou dotaci na pořádání Martinských hodů v Jundrově dne 7. 11. 2026. V rámci schválení příspěvků jednotlivým žadatelům počátkem roku 2026 bylo spolku schváleno a poskytnuto na tuto akci celkem 12.500,00 Kč. Náklady na zajištění dechové hudby budou ve výši 33.000,00 Kč. Spolek Náš Jundrov žádá o mimořádnou dotaci ve výši 20.500,00 Kč.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Mgr. Petra Grycová, MBA

RMČ Brno-Jundrov schvaluje poskytnutí mimořádného účelově určeného příspěvku Spolku Náš Jundrov ve výši 22 500,00 Kč na dofinancování dechové hudby na akci Martinské hody dne 7. 11. 2026.

RMČ Brno-Jundrov ukládá ÚMČ vypracování smlouvy o poskytnutí příspěvku a paní starostku pověřuje jejím podpisem.

Hlasování

pro: (5) Ivana Fajnorová, Mgr. Richard Hubl, Ph.D., Irena Koláčná, Ing. Zbyněk Lenomar, Ing. Ondřej Šťastník
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-216-17/26

zodpovídá: Mgr. Petra Grycová, MBA
termín: 7. 10. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

Podklad pro odměny ředitelkám a ředitelům MŠ a ZŠ za II. pololetí školního roku 2025-2026

Předkladatel: Ivana Fajnorová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Paní starostka předkládá žádost OŠM MMB o spolupráci při navrhování odměn ředitelkám a ředitelům základních a mateřských škol, které zřizují městské části. Paní starostka navrhuje řediteli ZŠ Jasanová 2 Mgr. Přemyslu Jeřábekovi i ředitelce MŠ Dubová 2 Mgr. Barboře Hudcové plný počet bodů dle tabulky, která je přílohou navrhovaného usnesení.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ivana Fajnorová

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ivana Fajnorová

RMČ Brno-Jundrov schvaluje hodnocení ředitelky MŠ Dubová 2 Mgr. Barbory Hudcové a ředitele ZŠ Jasanová 2 Mgr. Přemysla Jeřábka

1. Významná prezentace školy při společensko-kulturních akcích zřizovatele 15 bodů
2. Příkladná péče o svěřený movitý a nemovitý majetek 10 bodů
3. Výsledky při kontrolách a auditech prováděných zřizovatelem 5 bodů

Hlasování

pro: (5) Ivana Fajnorová, Mgr. Richard Hubl, Ph.D., Irena Koláčná, Ing. Zbyněk Lenomar, Ing. Ondřej Štastník

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-217-17/26

zodpovídá: Ivana Fajnorová

termín: 28. 9. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

Zápis z 25. schůze Komise pro školství

Předkladatel: Ivana Fajnorová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Paní starostka předkládá Zápis ze zasedání Komise pro školství RMČ Brno-Jundrov, která se uskutečnila 26. 8. 2026.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ivana Fajnorová

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ivana Fajnorová

RMČ Brno-Jundrov bere na vědomí Zápis z 25. schůze Komise pro školství a souhlasí s návrhy oceněných pedagogů a ukládá ÚMČ zajistit odměny.

Hlasování

pro: (5) Ivana Fajnorová, Mgr. Richard Hubl, Ph.D., Irena Koláčná, Ing. Zbyněk Lenomar, Ing. Ondřej Štastník

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-218-17/26

zodpovídá: Mgr. Petra Grycová, MBA

termín: 2. 10. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

Žádost o skončení nájmu bytu dohodou

Předkladatel: Eva Odehnalová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Paní Odehnalová předkládá žádost pana [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE], Brno, o skončení nájmu bytu č. [REDAKCE], o velikosti 1+1, a to k 30. 9. 2026 dohodou.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Eva Odehnalová

RMČ Brno-Jundrov schvaluje dohodu o skončení nájmu k 30. 9. 2026 s [REDAKCE], byt č. [REDAKCE], Brno, o velikosti 1+1, a pověřuje paní starostku jejím podpisem.

Hlasování

pro: (5) Ivana Fajnorová, Mgr. Richard Hubl, Ph.D., Irena Koláčná, Ing. Zbyněk Lenomar, Ing. Ondřej Štastník

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-219-17/26

zodpovídá: Eva Odehnalová

termín: 30. 9. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

Pronájem volného bytu

Předkladatel: Eva Odehnalová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Městská část Brno-Jundrov zveřejnila dne 7. 9. 2026 nabídku volného bytu [REDAKCE], o velikosti 1+1, na ulici [REDAKCE] v Brně, včetně formuláře Závazná registrace k pronájmu volného bytu, v souladu s „Kritérii a způsobem výběru žadatelů o pronájem bytů v majetku statutárního města Brna svěřených Statutem města Brna městské části Brno-Jundrov“. Nabídka volného bytu byla zveřejněna na úřední desce MČ Brno-Jundrov a na webových stránkách MČ po dobu 15 dnů. Lhůta pro podání

zájmu o pronájem bytu skončila dne 22. 9. 2026. Po uplynutí lhůty pro podání zájmu o byt provedla paní Odehnalová bodové hodnocení žadatelů, kteří projeví zájem o pronájem konkrétního bytu a sestavila pořadí žadatelů. Předkládá RMČ návrh na pronájem bytu [REDACTED] žadateli, který se umístil na 1. místě pořadníku.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Eva Odehnalová

RMČ Brno-Jundrov schvaluje dle čl. IV. „Kritérií a způsobu výběru žadatelů o pronájem bytů v majetku statutárního města Brna svěřených Statutem města Brna městské části Brno-Jundrov“ pronájem bytu [REDACTED], o velikosti 1+1, na ulici [REDACTED] v Brně, žadateli [REDACTED], který se na základě bodového hodnocení žadatelů umístil na 1. místě pořadníku, a to od 1. 10. 2026 na dobu určitou 2 let za měsíční nájemné ve výši 8 400 Kč. Budoucí nájemce před uzavřením nájemní smlouvy složí peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, tj. 25 200 Kč. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je uzavření dohody formou notářského zápisu se svolením k přímé vykonatelnosti za účelem vyklizení tohoto bytu. Náklady na vyhotovení notářského zápisu nese budoucí nájemce. RMČ pověřuje paní starostku podpisem nájemní smlouvy a notářského zápisu.

Hlasování

pro: (5) Ivana Fajnorová, Mgr. Richard Hubl, Ph.D., Irena Koláčná, Ing. Zbyněk Lenomar, Ing. Ondřej Šťastník
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-220-17/26

zodpovídá: Eva Odehnalová
termín: 30. 9. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

Jednání ukončeno 23.09.2026 v 16:30:33

Ověřeno ověřovateli:**1)** 24. 9. 2026 12:28**Ivana Fajnorová, v.r.**

2) 24. 9. 2026 12:32**Irena Koláčná, v.r.**

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka):

Ivana Fajnorová, v.r.

místostarosta(ka):

Irena Koláčná, v.r.
