



ZÁPIS ze schůze rady č. 19/2026

Statutární město Brno (MČ Jundrov)

datum: 21. 10. 2026, čas: 16:00 - anonymizovaná verze zápisu

Úvodní prezence:

Přítomni: (3) Ivana Fajnorová, Irena Koláčná, Ing. Ondřej Šťastník
Omluveni: (0)
Nepřítomni: (2) Mgr. Richard Hubl, Ph.D., Ing. Zbyněk Lenomar
Další přítomní a hosté:

Přítomno je 3 z 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 21.10.2026 v 16:14:51

V 16:15:04 přišel Mgr. Richard Hubl, Ph.D., přítomni 4 z 5 radní.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (4) Ivana Fajnorová, Irena Koláčná, Ing. Ondřej Šťastník, Mgr. Richard Hubl, Ph.D.
Omluveni: (0)
Nepřítomni: (1) Ing. Zbyněk Lenomar

V 16:15:08 přišel Ing. Zbyněk Lenomar, přítomno 5 z 5 radních.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (5) Ivana Fajnorová, Irena Koláčná, Ing. Ondřej Šťastník, Mgr. Richard Hubl, Ph.D., Ing. Zbyněk Lenomar
Omluveni: (0)
Nepřítomni: (0)

Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

Předkladatel: Ivana Fajnorová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Předsedající: Ivana Fajnorová
Zapisovatelé: Bc. Klára Konečná
Zápis podepisující osoba: Irena Koláčná, Ivana Fajnorová

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ivana Fajnorová

Projednávání bodu bylo ukončeno

Schválení programu jednání

Předkladatel: Ivana Fajnorová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Smlouva na pronájem pozemku p.č. 606/2 k.ú. Jundrov
4. Dáme na vás - Úprava lesní cesty Na Jurance
5. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy
6. Pronájem volného bytu

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ivana Fajnorová

Informace z průběhu jednání:

bod 4 - Dáme na vás - Úprava lesní cesty Na Jurance - nebyl projednán a odložen.

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ivana Fajnorová

RMČ Brno-Jundrov schvaluje návrh programu jednání

s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 7 - Rozpočtové opatření č. 17/2026
- doplňuje se bod č. 8 - Rozpočtové opatření č. 18/2026
- doplňuje se bod č. 9 - Vyúčtování poskytnutých finančních prostředků na zajištění provozních nákladů spojené s výdejem obědů

Hlasování

pro: (5) Ivana Fajnorová, Mgr. Richard Hubl, Ph.D., Irena Koláčná, Ing. Zbyněk Lenomar, Ing. Ondřej Štastník

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-230-19/26

zodpovídá:

termín: **IHNED** (21. 10. 2026)

Projednávání bodu bylo ukončeno

Smlouva na pronájem pozemku p.č. 606/2 k.ú. Jundrov

Předkladatel: Marta Trávníčková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení 17. RMČ ze dne 23. 9. 2026 UR-213-17/26 byl zveřejněn adresný záměr na pronájem 606/2 k.ú. Jundrov zahrada o výměře 181 m² paní [REDACTED].

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Marta Trávníčková

RMČ Brno-Jundrov souhlasí s uzavřením smlouvy na pronájem pozemku p.č. 606/2 k.ú. Jundrov zahrada o výměře 181 m² paní [REDACTED]
[REDACTED] v ceně 7,- Kč/m²/rok od 1. 1. 2027 na dobu neurčitou a paní starostku pověřuje jeho podpisem.

Hlasování

pro: (5) Ivana Fajnorová, Mgr. Richard Hubl, Ph.D., Irena Koláčná, Ing. Zbyněk Lenomar, Ing. Ondřej Štastník
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-231-19/26

zodpovídá: Marta Trávníčková
termín: 4. 11. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

Rozpočtové opatření č. 17/2026

Předkladatel: Mgr. Petra Grycová, MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Rozpočtové opatření č. 17/2026

Změny v rozpočtu výdajů:

§ 6112 – Zastupitelstva obcí

128 000,00 Kč – odchodné neuvolněné místostarostce

42 000,00 Kč – proplacení nečerpaných finančních prostředků ze Sociálního fondu - uvolněná starostka

25 000,00 Kč – proplacení nevyčerpaných nárokových dnů dovolené – uvolněná starostka

V souladu s ustanovením § 78 zákona č. 128/2000 Sb, o obcích náleží odchodné uvolněným i neuvolněným zastupitelům zastávající funkci starosty/ky a místostarosty/ky

pol. 8115 – financování

195 000,00 Kč – změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Mgr. Petra Grycová, MBA

RMČ Brno-Jundrov schvaluje rozpočtové opatření č. 17/2026.

Hlasování

pro: (5) Ivana Fajnorová, Mgr. Richard Hubl, Ph.D., Irena Koláčná, Ing. Zbyněk Lenomar, Ing. Ondřej Štastník
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-232-19/26

zodpovídá: Mgr. Petra Grycová, MBA

termín:

4. 11. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

Rozpočtové opatření č. 18/2026

Předkladatel: Mgr. Petra Grycová, MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Rozpočtové opatření č. 18/2026

Změny v rozpočtu výdajů:

§ 5512- Požární ochrana - dobrovolná část

5 000,00 Kč - pohonné hmoty - pol. 5166

21 700,00 Kč - dodávka plynu - pol. 5153

§ 3613- Nebytové hospodářství

16 800,00 Kč - dodávka plynu - pol. 5153

§ 6171- Činnost místní správy

77 600,00 Kč - dodávka plynu - pol. 5153

10 000,00 Kč - služby elektronických komunikací

60 000,00 Kč - ostatní služby

V rámci chodu ÚMČ jsou zajišťovány činnosti, které spadají do oblasti služeb, kde průběžně dochází k nárůstu jednotkových cen. Jako ostatní služby jsou rozpočtově zaříděny také IT služby, které jsou zajišťovány dodavatelsky.

IT společnost zajišťuje dle pokynů MMB Odboru informatiky kyberbezpečnost.

pol. 8115 - financování

191 100,00 Kč - změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Mgr. Petra Grycová, MBA

RMČ Brno-Jundrov schvaluje rozpočtové opatření č. 18/2026.

Hlasování

pro: (5) Ivana Fajnorová, Mgr. Richard Hubl, Ph.D., Irena Koláčná, Ing. Zbyněk Lenomar, Ing. Ondřej Štastník

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-233-19/26

zodpovídá: Mgr. Petra Grycová, MBA

termín: 4. 11. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

Vyúčtování poskytnutých finančních prostředků na zajištění provozních nákladů spojené s výdejem obědů

Předkladatel: Mgr. Petra Grycová, MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Mgr. Petra Grycová, MBA předkládá k projednání předložené čerpání finančních prostředků poskytnutých na zajištění provozních nákladů obědů ZŠ Jasanová.

Zřizovatel poskytl na 2. Q. 2026 v souladu se schváleným příspěvkem na provozní náklady spojené s přípravou obědů finanční prostředky ve výši 550 tis. Kč. Celkové provozní náklady za 2. Q. 2026 byly ve výši 420 744,00 Kč. Zřizovatel ponechal nevyčerpané prostředky ve výši 129 256,00 Kč k využití na pokrytí shodných nákladů v období 3. Q. 2026. S ohledem, že pro období 3. Q. 2026 se jednalo o náklady vzniklé pouze v měsíci září nebyl příspěvkové organizaci zaslán na toto období žádný další příspěvek. Příspěvková organizace dne 15. 10. 2026 předložila vyúčtování nákladů za 3. Q. 2026 ve výši 150 192,00 Kč. Z uvedeného vyplývá, že zřizovatel poskytne příspěvkové organizaci doplatek ve výši 20 936,00 Kč.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Mgr. Petra Grycová, MBA

RMČ Brno-Jundrov bere na vědomí vyúčtování poskytnutých finančních prostředků na zajištění provozních nákladů spojené s výdejem obědů na ZŠ Jasanová.

Hlasování

pro: (5) Ivana Fajnorová, Mgr. Richard Hubl, Ph.D., Irena Koláčná, Ing. Zbyněk Lenomar, Ing. Ondřej Šťastník

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-234-19/26

zodpovídá: Mgr. Petra Grycová, MBA

termín: 4. 11. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Předkladatel: Eva Odehnalová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Paní Odehnalová předkládá žádost [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE], Brno, o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. [REDAKCE] v Brně ze dne 27. 11. 2024. V době trvání nájemního vztahu ze strany [REDAKCE] nedošlo ke zpoždění plateb nájemného a úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu. Za předpokladu a podmínky, že [REDAKCE] nebude ke dni podpisu dodatku k nájemní smlouvě ničeho pronajímateli dlužit, doporučuje paní Odehnalová prodloužení nájemní smlouvy ze dne 27. 11. 2024 na dobu tří let, tedy do 30. 11.

2029 s novou výší měsíčního nájemného 8.400,- Kč.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Eva Odehnalová

RMČ Brno-Jundrov souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy na byt č. [REDAKCE] [REDAKCE], Brno, [REDAKCE] na dobu tří let, s účinností od 1. 12. 2026 do 30. 11. 2029, za stávajících podmínek nájemní smlouvy ze dne 27. 11. 2024, vyjma výše měsíčního nájemného, které bude nově činit 8.400,- Kč. RMČ ukládá Mgr. Smékalovi vypracovat k nájemní smlouvě dodatek a paní starostku pověřuje jeho podpisem.

Hlasování

pro: (5) Ivana Fajnorová, Mgr. Richard Hubl, Ph.D., Irena Koláčná, Ing. Zbyněk Lenomar, Ing. Ondřej Štastník

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-235-19/26

zodpovídá: Eva Odehnalová

termín: 30. 11. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

Pronájem volného bytu

Předkladatel: Eva Odehnalová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Městská část Brno-Jundrov zveřejnila dne 30. 9. 2026 nabídku volného bytu [REDAKCE], o velikosti 2+1, na ulici [REDAKCE] v Brně, včetně formuláře Závazná registrace k pronájmu volného bytu, v souladu s „Kritérii a způsobem výběru žadatelů o pronájem bytů v majetku statutárního města Brna svěřených Statutem města Brna městské části Brno-Jundrov“. Nabídka volného bytu byla zveřejněna na úřední desce MČ Brno-Jundrov a na webových stránkách MČ po dobu 15 dnů. Lhůta pro podání zájmu o pronájem bytu skončila dne 15. 10. 2026. Po uplynutí lhůty pro podání zájmu o byt provedla paní Odehnalová bodové hodnocení žadatelů, kteří projevíli zájem o pronájem konkrétního bytu a sestavila pořadí žadatelů. Předkládá RMČ návrh na pronájem bytu [REDAKCE] žadateli, který se umístil na 1. místě pořadníku.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Eva Odehnalová

RMČ Brno-Jundrov schvaluje dle čl. IV. "Kritérií a způsobu výběru žadatelů o pronájem bytů v majetku statutárního města Brna svěřených Statutem města Brna městské části Brno-Jundrov" pronájem bytu [REDAKCE], o velikosti 2+1, na ulici [REDAKCE] [REDAKCE] v Brně, žadatelům [REDAKCE] [REDAKCE], kteří se na základě bodového hodnocení žadatelů umístili na 1. místě pořadníku, a to od 1. 11. 2026 na dobu určitou 2 let za měsíční nájemné ve výši 10 150 Kč. Budoucí nájemci před uzavřením nájemní smlouvy složí peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, tj. 33 450 Kč. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je uzavření dohody

formou notářského zápisu se svolením k přímé vykonatelnosti za účelem vyklizení tohoto bytu. Náklady na vyhotovení notářského zápisu nesou budoucí nájemci. RMČ pověřuje paní starostku podpisem nájemní smlouvy a notářského zápisu.

Hlasování

pro: (5) Ivana Fajnorová, Mgr. Richard Hubl, Ph.D., Irena Koláčná, Ing. Zbyněk Lenomar, Ing. Ondřej Štastník
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-236-19/26

zodpovídá: Eva Odehnalová
termín: 30. 10. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

Jednání ukončeno 21.10.2026 v 16:59:32

Ověřeno ověřovateli:**1)** 21. 10. 2026 17:21**Ivana Fajnorová, v.r.**

2) 21. 10. 2026 17:05**Irena Koláčná, v.r.**

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka):

Ivana Fajnorová (Zelená), v.r.

místostarosta(ka):

Irena Koláčná (Zelená), v.r.
